

المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
عمالة إقليم سطات

جماعة سطات  
مديرية المصالح الجماعية

## محضر

اجتماع مجلس جماعة سطات في

دورته العادية فبراير 2020

مصلحة شؤون المجلس



## الفهرس

المحفظة	موضوع المداولات	النقطة	الجلسة
11-1	الورقة الحافظة - جدول الأعمال - تقرير بين الدورتين		
23-12	دراسة مشروع اتفاقية بين جماعة سطات وجامعة الحسن الأول من أجل فتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه ساكنة مدينة سطات.	1	الجلسة الأولى الخميس /02/06 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال
35-24	عرض حول وضعية الاستثمار بمدينة سطات.	2	
43-36	عرض حول تنفيذ برنامج عمل الجماعة .	3	
46-44	إتخاذ قرار تحديد حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع الأميرة للاعائشة.	4	
49-47	إتخاذ قرار تحديد حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة الطريق من مدارة شارع أوريكا إلى مدرسة طارق بن زياد.	5	
52-50	إتخاذ قرار تحديد حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع العربي الوادي من شارع الكليات إلى المدرسة القرآنية ( الجانب الشمالي من الطريق )	6	
54-53	الورقة الحافظة		
65-55	إحداث سوق نموذجي بمشاركة مع الخواص على القطعة الأرضية المشيد عليها سوق مبروكة.	8	
74-66	مشروع ملحق اتفاقية تمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية ، الشق المتعلق بقطاع الإسكان وسياسة المدينة الشطر الأول 2017-2019	7	الجلسة الثانية الثلاثاء /02/11 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال
77-75	تفويت قطعتين أرضيتين تستخرجان من الرسميين العقاريين عدد C53050 و T2169 المشيد عليهما مقر القرض الفلاحي بسطات لفائدة شركة IMMOVERT CAPITAL التابعة للقرض الفلاحي بالمنطقة .	9	
81-78	تفويت القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 15/24616 لفائدة الخواص من أجل إحداث وحدة صناعية .	10	

91-82	حول تدبير قطاع الإنارة العمومية بمدينة سطات .	11	
95-92	تحيين دفتر التحملات والشروط المتعلق بكراء مرحاض عمومي والمصادقة عليه .	12	
104-96	المصادقة على دفتر التحملات والشروط المتعلق بكراء مرحاض عمومي.	13	
-106--105	الورقة الحافظة		
114-107	إعادة دراسة تصميم التهيئة لمدينة سطات .	14	
118-115	انتخاب ثلاثة أعضاء لتمثيل جماعة سطات داخل مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات " الشاوية "	15	الجلسة الثالثة الخميس /02/13 على 2020 الساعة الثالثة بعد الزوال
120-119	دراسة طلب جماعة مزامرة الجنوبية لتمديد خط النقل العمومي الحضري بواسطة الحافلات .	16	
123-121	المصادقة على دفتر التحملات المتعلق بالتدبير المفوض للمجازر الجماعية بسطات المحين من طرف المصالح المختصة بوزارة الداخلية .	17	
131-124	ظاهره احتلال الملك العمومي	18	
137-132	السير والجولان	19	
139-138	الورقة الحافظة		الجلسة الرابعة الثلاثاء 2020/02/18 على الساعة الثالثة بعد الزوال
145-140	برمجة الفائض لسنة 2019	20	
167-146	دعم مشاريع الجمعيات	21	
168	البرقية		

**الجلسة الأولى  
الورقة المحافظة :**

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق 07 يوليو 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، والنظام الداخلي للمجلس، عقد مجلس جماعة سطات الجلسة الأولى من دورته العادية لشهر فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/06 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر جماعة سطات، برئاسة السيد عبد الرحمن عزيزي رئيس المجلس، بحضور السيد جمال بيعلا باشا مدينة سطات.

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس (39) عضوا

عدد الأعضاء المزاولين مهامهم (39) عضوا

عدد الأعضاء الحاضرين (29). عضوا وهم السادة:

الرتبة	الإسم	
1	عبد الرحمن عزيزي	
2	المصطفى الثاني	
3	توفيق الناصري	
4	عبد المجيد العمري	
5	رشيد مشماشي	
6	عبد القادر باكر	
7	عائشة الفتنان	
8	فاطمة قرناتي	
9	عبد الله بنبوستة	
10	شرف عشقي	
11	عبد الحكيم الغوزي	
12	رشيد متروفي	
13	عبد الهاדי جازولي	
14	فتح الله بالو	
15	عدنان مرابع	
16	زهراء عرابي	
17	المصطفى طانطة	
18	جمال قيلش	
19	اليمني لرجت	
20	امينة راضي	
21	حسن الحارس	
22	السعديه هارون	
23	المصطفى فرازي	

مستشار جماعي	محمد صفي الدين	24
مستشار جماعي	حسن الطالبي	25
مستشار جماعي	مصطفى لعشاري	26
مستشار جماعي	محمد لخوily	27
مستشار جماعي	المصطفى القاسمي	28
مستشار جماعي	محمد بلکروح	29

وتغيب بعذر مقبول (10) عضوا وهم السادة:

النائب السادس للرئيس	بوشعيب هتا	30
مستشار جماعي	عثمان منوري	31
مستشار جماعي	عبد المجيد عطوف	32
مستشار جماعي	فريد بو دراع	33
مستشار جماعي	عبد اللطيف قيلش	34
مستشار جماعي	الحسن بن البصیر	35
مستشارة جماعية	أمينة ربیعی	36
مستشار جماعي	الحسن بارة	37
مستشار جماعي	جلال كنداли	38
مستشار جماعي	المدنی فاروق	39

وبحضور بعض الموظفين ورؤساء الأقسام والمصالح وهم السادة:

- السيد الكاتب العام بجامعة الحسن الأول
- مدير المصالح الجماعية
- رئيسة مصلحة العمل الإجتماعي والثقافي
- مهندس دولة من الدرجة الأولى
- مهندس من الدرجة 1
- مهندس معماري من الدرجة الأولى
- طبيبة من الدرجة 1
- متصرف من الدرجة الثانية خلية الإفتتاح
- مديرية المصالح الجماعية(الشراكات )
- مصلحة المنازعات
- باشوية سطات
- مديرية المصالح
- مصلحة الإدارة الجبائية
- مديرية المصالح الجماعية
- رئيس مصلحة الطرق والدراسات
- مصلحة الشؤون القانونية والمنازعات
- رئيس مصلحة الممتلكات
- بوبكر ذاکير
- كريمة خميس
- محمد أمين أكنسوں
- اعسيلة محمد
- الأسعد زهير عبد العلي
- شيماء المعطاوي
- يوسف حرمان
- فوزية الطيل
- زوبیدة غريوي
- الصالحة الحسني
- عبد اللطيف لحميدي
- حافظ البيضي
- المعطي عفاری
- المصطفى الناصري
- عبد المجيد حمیل الدین
- المصطفى عباد

وبحضور عدد من وسائل الإعلام والمواطنين

بعد اكتمال النصاب القانوني ، افتتح السيد عبد الرحمن عزيزي رئيس مجلس جماعة سطات أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 بكلمة رحب من خلالها بالحضور أعضاء المجلس الجماعي والسيد باشا مدينة سطات وممثلي المصالح الخارجية والموظفين وأطر الجماعة ووسائل الإعلام والمواطنين ، شاكرا لهم الحضور وتلبية الدعوة قصد المساهمة في إغناء مداولات المجلس ، وقدم توضيحات حول النقط المدرجة بجدول الأعمال ، وأسباب إدراجها ، وبعد ذلك أعطى الكلمة للسيدة كاتبة المجلس قصد تلاوة تقرير حول نشاط المجلس بين الدورتين العاديتين.

#### السيدة فاطمة قرناتي:

طبقاً للمادة 26 من النظام الداخلي لمجلس جماعة سطات ، يشرفني أن أقدم تقريراً حول أهم أنشطة المجلس في الفترة الممتدة بين الدورتين العاديتين أكتوبر 2019 وفبراير 2020، ويتعلق الأمر بأنشطة السيد رئيس المجلس ومكتب المجلس واللجان الدائمة ، والتي تأتي تنفيذاً لمقررات المجلس الجماعي أو في إطار التسيير اليومي للمصالح الجماعية ، أو المشاركة في أنشطة وفعاليات تابعة لمصالح أخرى كالسلطات المحلية ومصالح الدولة والجمعيات.

أنشطة السيد الرئيس ونوابه والمصالح الجماعية : إن أنشطة رئيس المجلس يقوم بها شخصياً أو بإشراف أحد نواب الرئيس ، أو إيفاد ممثلي عن المصالح الجماعية ذات الصلة بهذه الأنشطة ، تدرج في تنفيذ المقررات الصادرة عن المجلس الموقر والمهام على تطبيق القوانين الجاري بها العمل فيما يتعلق بتدبير المصالح الجماعية وقضاء أغراض المواطنين ومصالحهم. وفيما يلي نبذة حول أهم هذه الأنشطة

#### مجال البنية التحتية:

تعد البنية التحتية من أهم المجالات التي تعمل الجماعة على تحسينها وتأهيلها ، ويتعلق الأمر بالطرق والأرصفة والمناطق الخضراء والإنارة العمومية. وهي تحظى بعناية خاصة من طرف المجلس الجماعي بهدف تأهيلها وتنميتها.

وفي هذا المجال تم فتح الأظرفة لعدد من الصفقات العمومية المتعلقة بالبنية التحتية حول صيانة الطرق بالمدينة ، والإنارة العمومية ، وتهيئة المناطق الخضراء.

وبخصوص الإنارة العمومية بمدينة سطات فهي تحظى باهتمام بالغ ، فقد كانت موضوع زيارة قام بها وفد من جماعة سطات إلى الديار الإيطالية في إطار البحث والتشاور للنهوض بهذه الخدمة وخاصة في مجال ترشيد استهلاك الطاقة للحد من ارتفاع مخصصات الاستهلاك مع ضمان استمرار وتوسيع الخدمة. ولم تقتصر الزيارة على هذا المجال بل تم استغلالها للتعرّيف بمؤهلات مدينة سطات قصد جلب استثمارات خارجية.

## المجال الثقافي والرياضي والاجتماعي والبيئي :

وعيا بأهمية المجالين والثقافي والرياضي ودورهما في التنمية المجالية وفتح آفاق التواصل والتعریف بمساهمة الجماعة في هذه المجالات ، يشارك رئيس المجلس أو من ينوب عنه ممثلاً للمجلس في هذه الأنشطة .

ونظراً لوجود عدد من المناسبات الوطنية وهي ذكرى المسيرة الخضراء المظفرة وعيد الاستقلال المجيد ، وكلها مناسبات مجيدة في ذاكرة وحاضر بلادنا نعتز بها ونساهم في تخلیدها ، وعليه ، فقد عرفت المدينة العديد من الأنشطة الثقافية والفنية والدينية والرياضية وذلك بتنظيم هذه الأنشطة من طرف المجلس أو دعم الجمعيات العاملة في هذا المجال ، بالإضافة إلى عدد من الأنشطة الثقافية والفنية والاجتماعية والرياضية غير المرتبطة بهذه المناسبات ذكر منها :

- رالي السيارات الكهربائية
- الدورة 13 للمهرجان الوطني لفيلم الهواة
- البطولة الإقليمية المدرسية للعدو الرايفي
- البطولة الجهوية للعدو الريفي
- يوم دراسي حول مشاركة مغاربة العلم في النموذج التنموي الجديد

والجدير بالذكر أن المجلس الجماعي مافتئ يرفع من الاعتمادات المخصصة لأنشطة الثقافية والفنية والدعم المخصص لمشاركات الجمعيات .

كما ذكر بعض الأنشطة المهمة التي عرفتها هذه الفترة ، ومنها تنظيم دورة استثنائية لمجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات البيئية والتنمية المستدامة حول إحداث مطرح عمومي مراقب بمدينة سطات.

## مجال الإدارة الجماعية :

بالإضافة إلى مهام التسيير اليومية للإدارة الجماعية فقد تميزت هذه الفترة الفاصلة بين الدورتين ببعض الإجراءات المهمة الهدافة إلى تحسين أداء الإدارة تنظيم المصالح الجماعية ، ومن بينها تنظيم مباراة لتوظيف طبيب ومهندس معماري ومهندس دولة ، تميزت هذه العملية بالشفافية واحترام المساطر الجاري بها العمل ، فلا يسعنا إلا أن نهنئ الأطر الفائزين في هذه المباراة ونتمنى لهم النجاح في مهامهم ، وقد نظمت مديرية المصالح الجماعية جولات وإجراءات لتعريفهم بالمصالح الجماعية وإدماجهم بمجال العمل.

وقد توصلت الجماعة بقرار تنظيم الإدارة الجماعية و الهيكل التنظيمي لمصالح الجماعة المؤشر عليه من طرف المصالح المختصة ، وسنعمل على استكمال الإجراءات لتنفيذها على أرض الواقع.

### جلسات فتح الأظرفة :

لقد عرفت هذه الفترة إطلاق العديد من الصفقات العمومية في إطار تنفيذ برامج الجماعة وهي كالتالي :

- فتح الأظرفة الخاص بكراء محطات وقوف السيارات والدراجات بالمدينة يوم 17 أكتوبر 2019 وقد عقدت اجتماعات بمقر باشوية سطات لدراسة تمكين الشركة نائلةصفقة من القيام بمهامها. ونأمل أن تتمكن مجهوداتنا من الوصول بهذا المرفق إلى مستوى الحكومة .
- 22 اكتوبر 2019 : فتح الأظرفة حول أشغال الصيانة الكبرى للطرق.
- 24 اكتوبر 2019 : فتح الأظرفة حول تزويد دوار او لاد بوقلو بالماء الصالح للشرب
- 29 اكتوبر 2019 : فتح الأظرفة حول أشغال الإنارة العمومية بحي ميمونة
- 31 اكتوبر 2019 : فتح الأظرفة حول تهيئة المناطق الخضراء
- 5 نوفمبر 2019 : فتح الأظرفة حول لوحات الشوارع والأزقة و جلسة المزاد العلني لبيع محجوزات .
- 12 نوفمبر 2019 : فتح الأظرفة حول شراء العتاد التقني
- 13 نوفمبر 2019 : فتح الأظرفة حول شراء عتاد المكاتب
- 18 ديسمبر 2019 : فتح الأظرفة الخاصة بكراء السوق لأسبوعي السبت والأحد ، وقد رست الصفقة على شركة أسواق الخير بـمبلغ شهري يصل إلى 561.000 درهم

### اللجان الموضوعاتية:

خلال الفترة الممتدة بين دورتي مאי وأكتوبر 2019 شارك رئيس المجلس أو من يمثله من السادة نواب الرئيس ورؤساء المصالح الجماعية ذات الصلة في اللجان الموضوعاتية التالية:

- اللجنة الإدارية للتقييم : في موضوع تقييم أراضي و محلات معروضة على أنظار المجلس خلال دورة فبراير 2020.
- لجان دراسة طلبات الاستفادة من نظام المساعدة الطبية .
- اللجنة التقنية لدراسة طلبات رخص التعمير والاستثمار.
- اللجنة المختلطة لإخلاء الملك العمومي التي قامت بعدد من الحملات في هذا المجال
- لجنة السير والجولان التي ستقدم تقريرها للمجلس .
- اللجنة الأمنية لوضع الترتيبات التنظيمية الفعاليات والأنشطة بالمدينة ومنها على الخصوص : رالي السيارات الكهربائية ، وعدد من الأنشطة الثقافية والفنية والرياضية بالمدينة. والترتيبات المتعلقة بالاحتفال بذكرى

- المسيرة الخضراء وعيد الاستقلال . والبطولة الجهوية للعدو الريفي – البطولة المدرسية الإقليمية للعدو الريفي – واجتماع حول إيواء الأشخاص المترددين.
- اللجنة الجهوية لدراسة التأثير على البيئة : حول مشروع زهور الشاوية السياحي – ومشروع وحدة تعليب المصيرات إنناقد.
- لجنة دراسة الحالات العالقة حول إيواء قاطني دور الصفيح .
- اللجنة المكلفة بتتبع تنفيذ برنامج التنمية الحضرية لسطات .

**اجتماعات مكتب المجلس :** يعقد مكتب المجلس الجماعي اجتماعاته الاعتيادية وفق الوثيرة المنصوص عليها بالنظام الداخلي للمجلس ، لدراسة تدبير الشأن المحلي وتسيير المصالح الجماعية ، وإعداد جدول أعمال الدورة ، ويقوم السيد الرئيس خلال كل اجتماع بإخبار السادة أعضاء المكتب حول أنشطته والمستجدات المتعلقة بتنفيذ مقررات واتفاقيات المجلس.

#### **أنشطة اللجان الدائمة :**

عقدت اللجان الدائمة للمجلس مجموعة من الاجتماعات خصصتها لدراسة النقط التي أحيلت إليها من طرف مكتب المجلس والمتعلقة بجدول أعمال الدورة العادية فبراير 2020 ، حيث قامت هذه اللجان برفع تقاريرها إلى المجلس الجماعي حول جميع النقط المدرجة ، بالإضافة إلى بعض النقط التي تكون باجتهاد من هذه اللجان التي قامت باقتراح ودراسة نقط خارج جدول أعمال الدورة، ذكر منها:

- **لجنة المرافق العمومية والخدمات:** عقدت عدة اجتماعات حول تتبع خدمات النظافة ، و تتبع مشروع سوق الفتح . إضافة إلى اجتماع لدراسة وضعية الإنارة العمومية ، وتنظيم حملة للنظافة بمشاركة شركة أوزون وجمعيات المجتمع المدني. توجت بتنظيم مسابقة أنظف هي حيث كان الحفل الختامي لهذه المسابقة بتاريخ 13 دجنبر 2019.

**لجنة التنمية البشرية والشؤون الثقافية والاجتماعية والرياضية :** تقوم هذه اللجنة بشكل مستمر بتتبع عمل الجمعيات بالمدينة وتتابع أنشطتها ومشاريعها ، وتقديم هذه الأعمال ، بالإضافة إلى حضور أعضائها بمختلف الأنشطة. كما قامت بدراسة وتقديم مقترنات الدعم الخاص بمشاريع الجمعيات التي ستعرض على المجلس خلال هذه الدورة ، بعد أن واكتبت جميع الترتيبات بخصوص هذه النقطة ، حيث تم نشر إعلان موجه الجمعيات قصد تقديم طلبات الدعم يتضمن الأجال المحددة لذلك .

- **لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة :** عقدت سلسلة اجتماعات لدراسة النقط المدرجة بجدول أعمال دورة فبراير 2020 .

- **لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة** : قامت بدراسة مسألة إعادة دراسة تصميم التهيئة بحضور السيد رئيس
  - القسم الإقليمي للتعمير.
- فالشكر موصول إلى السادة رؤساء وأعضاء اللجن الدائمة على عملهم الدؤوب الذي توجه التقارير المعروضة كأرضية لمداولات المجلس الجماعي.

**عبد الرحمن عزيزي:**  
فيما يلي الردود الموجهة للسادة الأعضاء حول طلب إدراج نقط جدول الأعمال:

**إلى السيدين :** جمال قيلش ومصطفى لعشاري  
عضو مجلس جماعة سطات

**الموضوع :** حول طلب إدراج نقط جدول أعمال دورة فبراير 2020.

المرجع: - كتابكم المسجل بمكتب الضبط بتاريخ 27 ديسمبر 2019 تحت رقم 6185  
- كتابكم المسجل بمكتب الضبط بتاريخ 27 ديسمبر 2019 تحت رقم 6184  
سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد،

علاقة بالموضوع والمرجعين المشار إليهما أعلاه ، أخبركم أنه قد تعذر إدراج النقط المقترحة ضمن كتابيكم المسجلين بمكتب الضبط بتاريخ 27 ديسمبر 2019 تحت رقم 6185 و رقم 6184  
والمتعلقة بعرض ودراسة التقارير الافتراض والمراقبة لجماعة سطات وكذا الأسئلة الكتابية ، وذلك نظرا  
لورود كتابيكم بعد اجتماع مكتب المجلس لإعداد جدول الأعمال بتاريخ 26 ديسمبر 2019،  
وسنعرض هذه النقط على مكتب المجلس بمناسبة دورة مقبلة. والسلام .

**السيد جمال قيلش:** السيد الرئيس إن إدراج الأسئلة الكتابية لاعلاقة له بمكتب المجلس والقانون ينص على  
أجل شهر قبل موعد الدورة فهذا خرق للقانون.

**السيد عبد الرحمن عزيزي:** لا يوجد أي خرق للقانون وقد وجهنا مشروع جدول الأعمال للسيد العامل فلم  
يعد ممكنا إضافة نقطة ، كما أن الآجال غير كافية لعرض النقط على اللجان لذلك أصبحنا نوجه جدول  
الأعمال قبل موعد الدورة بمدة يمكن أن تكفي لدراسة النقط من طرف جميع اللجن ، وتلاحظون أن جدول  
الأعمال يتضمن 21 نقطة في أربع جلسات ، أما بالنسبة للأسئلة الكتابية فإن القانون يتيح إدراجها في الدورة  
الموالية .

## النقطة الأولى

دراسة مشروع اتفاقية بين جماعة سطات وجامعة الحسن الأول من أجل فتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه ساكنة مدينة سطات

### أ - العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه نشرع في دراسة النقط المدرجة بجدول أعمال الجلسة الأولى من دورة فبراير 2020 ، بالنقطة الأولى المتعلقة بمشروع اتفاقية بين جماعة سطات وجامعة الحسن الأول من أجل فتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه ساكنة مدينة سطات وأعطي الكلمة للسيدة رئيسة لجنة التنمية البشرية والشؤون الإجتماعية والثقافية والرياضية لتلاوة تقرير اللجنة .

السيدة زهراء عرابي:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليوز بتتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصدق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والشؤون الإجتماعية والثقافية والرياضية يوم 17 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد المصطفى طانطة نائب رئيسة اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

#### ● مشروع اتفاقية شراكة بين جماعة سطات وجامعة الحسن الأول من أجل فتح مركز جامعة الحسن الأول

للغات في وجه ساكنة مدينة سطات:

وقد استحضرت اللجنة خلال دراستها لهذه الاتفاقية المجهودات التي بذلت من الطرفين لإخراج هذا المشروع إلى حيز الوجود والتعاون البناء بين كل من جماعة سطات وجامعة الحسن الأول ، لأجل إحداث مشاريع في خدمة ساكنة المدينة كما ناقشت الإيجابيات التي من المعول أن تترتب عن هذه الاتفاقية ومنها :

- تمكين ساكنة المدينة وخاصة التلاميذ والطلبة المهتمين من تعلم ودراسة اللغات الحية اللازمة لولوج سوق العمل وممارسة الأعمال.
- تقليص النفقات المنطلبة لتعلم اللغات وخاصة لكون معظم مراكز ومعاهد اللغات لا توجد بمدينة سطات وترتبط مبالغ مهمة للتنقل وواجبات المعهد .

- تمكين الراغبين من شهادات تثبت تعلمهم للغات الحية .
- تحقيق أهداف مجلس جماعة سطات الramiya إلى مد المساعدة للساكنة وخاصة المعوزين وغير القادرين على ولوج المعاهد الخاصة باللغات .

وبناء على هذه المعطيات اطلعت اللجنة على مشروع الإتفاقية ، واقتصرت عليها التعديل التالي :

- الالتزامات الجامعية : تلتزم الجامعة بفتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه ساكنة مدينة سطات.

وبالنسبة لواجبات المعهد تلتزم اللجنة في حالة فرض واجبات شهرية أن تراعي الوضعية الاجتماعية لبعض الفئات الهشة بمدينة سطات. والسلام .

السيد الرئيس لقد تساءلت اللجنة بمناسبة هذه النقطة هل يتعلق الأمر باتفاقية جديدة أم بالإتفاقية المبرمة سنة 2017 ؟

السيد عبد الرحمن عزيزي:

يحضر معنا هذه الجلسة السيد الكاتب العام لجامعة الحسن الأول . ولا بد من تقديم بعض التوضيحات قبل الشروع في المناقشة .

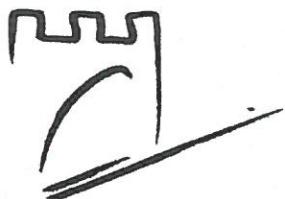
ان المجلس سبق أن أبرم اتفاقية مع جامعة الحسن الأول ، تتعلق بإحداث مركز اللغات ومن التزامات جامعة سطات تخصيص قطعة أرضية بطريق بن أحمد مساحتها 5000 متر مربع وعلى إثرها تعادت الجامعة مع مهندس معماري وقامت برصد الإعتمادات ، إلا أن لجنة المشاريع بالشباك الوحيد لم توافق على الملف .

بعد ذلك جاءت تعليمات وزارة التعليم العالي بجعل مدة دراسة الإجازة 4 سنوات وبجعل اللغات مادة أساسية للدراسة ، فارتأت الجامعة أن مركز اللغات داخل المدينة سيشكل صعوبة لدى الطلبة للتنقل بين الحصص الدراسية. لذلك جاءت هذه الفكرة بإحداث مركز اللغات داخل الجامعة يكون مفتوحا للعلوم دون التفريط في القطعة الأرضية وتخصيصها لمكتبة ومركز للتوثيق تابع للجامعة .

وفيما يلي نص مشروع الإتفاقية:

جامعة الحسن الأول

UNIVERSITÉ HASSAN 1<sup>ER</sup>



مدينة سطات  
Ville de Settat

# اتفاقية شراكة

بين

الجماعية الترابية سطات

و

جامعة الحسن الأول

من أجل

فتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه

ساكنة مدينة سطات

2019

## ديباجة

- ✓ تمثلا لخطاب صاحب الجلالة الملك محمد السادس بمناسبة افتتاح دورة 2016 البرلمانية الذي جاء في إحدى فقراته: إن الهدف الذي يجب أن تسعى إليه كل المؤسسات، هو خدمة المواطن. وبدون قيامها بمحده المهمة، فإنها تبقى عديمة الجدوى، بل لا مبرر لوجودها أصلاً؛
- ✓ بناء على الدستور وخصوصا المادة الخامسة منه؛
- ✓ بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 الموافق ل 07 يوليو 2015؛
- ✓ بناء على القانون 00.01 المنظم للتعليم العالي؛
- ✓ بناء على مداولات المجلس الجماعي لمدينة سطات في دورة مايو 2017 العادية؛
- ✓ بناء على مقرر مجلس الجامعة المنعقد بتاريخ 2019/10/01؛
- ✓ وسعيًا من المجلس الجماعي لمدينة سطات وجامعة الحسن الأول إلى الرفع من المستوى اللغوي والثقافي لساكنة لمدينة؛
- ✓ ووعيا من الطرفين بالدور الذي يجب أن يلعباه كقاطرة للتنمية المحلية؛
- ✓ وعملا على تلبية الحاجة المتزايدة المعبر عنها من قبل سكان المدينة في مجال اللغات والثقافة ولشبابها، خصوصا، فيما يتعلق بالحصول على الشواهد المعترف بها في مجال اللغات التي تمنحها المراكز المعتمدة دولياً لذلك، والتي تربطها بالجامعة اتفاقية شراكة وتعاون؛
- ✓ ونظراً لتزايد إقبال رجال الأعمال الأجانب على الجهة من أجل الاستثمار بها وكذا بسبب الرغبة المتزايدة للطلبة في استكمال الدراسة في الخارج؛

تم الاتفاق بين الجماعة الترابية سطات وجامعة الحسن الأول بسطات

على ما يلي

### البند الأول: أهداف الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى الرفع من المستوى اللغوي والثقافي لساكنة مدينة سطات وتوطيد العلاقة بين الجامعة وحيطها الحضري وكذا تقديم خدمة تستجيب لانتظارات سكان المدينة، وذلك بفتح مركز جامعة الحسن الأول لللغات في وجه ساكنة مدينة سطات.

## **البند الثاني: التزامات الشركاء**

### **التزامات جماعة سطات:**

لتلزم الجماعة بتسهيل المساطر الإدارية المتعلقة بالترخيص والوثائق الإدارية التي يتطلبتها مشروع إحداث مركز جامعة الحسن الأول للغات ؟

لتلزم الجماعة بوضع بعض موظفي الجماعة رهن إشارة الجامعة لتسهيل عملية ولوج ساكنة مدينة سطات إلى مركز جامعة الحسن الأول للغات.

### **التزامات الجامعة:**

✓ تلتزم الجامعة بفتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه ساكنة مدينة سطات تطبيقاً للنظام الداخلي الذي ستعده الجامعة لهذا الغرض.

.....  
حرر في سطات بتاريخ.....

رئيس الجماعة الترابية سطات	رئيسة جامعة الحسن الأول

السيد محمد صفي الدين:

أثير الإنتباه إلى أن لجنة التنمية البشرية قد اقترحت تعديل التزامات الجامعة بحذف عبارة النظام الداخلي لأنه قد يكون عائقاً ومبرراً لاقصاء بعض الفئات .

لقد قيل لنا في السابق أن الجامعة محتاجة لقطعة أرضية لمركز اللغات خارج حرم الجامعة ليكون مفتوحاً للعموم فما هي الضمانات بأن يلج العموم إلى حرم الجامعة من خلال هذه الإتفاقية ؟

السيد المصطفى الثاني:

أولاً لابد أن ندعم ونثمن آلية إتفاقية مع الجامعة لأن للجامعة وقع مهم على المدينة من حيث الإشعاع الثقافي و من حيث تحريك الحركة الاقتصادية بالمدينة . لكن مشروع الإتفاقية المعروض أمامنا اليوم ، جعلني أسئل عن الإتفاقيات السابقة وعلاقتها بهذه الإتفاقية وذلك ما تسبب في خلط في هذا الموضوع:

- إتفاقية شراكة بين الجماعة وجامعة الحسن الأول من أجل فتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه ساكنة المدينة والهدف هو الرفع من المستوى اللغوي والثقافي لساكنة المدينة وهي من حيث المبدأ جيدة ولكن من حيث المضمون ناقصة شيئاً ما ولا تتضمن التزامات واضحة للطرفين ، كل ما هناك للتزامات عادلة وتحصيل حاصل .

- إتفاقية سابقة تمت المصادقة عليها في ماي 2017 و بموجبها وضعت قطعة أرضية رهن إشارة الجامعة من أجل إحداث مركز للتوثيق ولغات العالم ومركز التوجيه والإعلام ودعم فرص الشغل والهدف منها الرفع من المستوى الثقافي لساكنة عبر اللغات الحية والمساهمة من أجل التشغيل.

و هناك إتفاقية أخرى تمت المصادقة عليها خلال 2018 بين المجلس الإقليمي والجامعة من أجل إحداث كلية اللغات والفنون والعلوم الإنسانية ، وضع المجلس الإقليمي قطعة أرضية مساحتها 3 هكتارات .

فكم قلت سابقاً وتساءلت هل هذه الإتفاقيات تعني مراكزاً واحداً أم ثلاثة مراكز مما جعلني أتوجه إلى الجامعة واستفسرت السيد الكاتب العام مشكوراً الذي وضح لي بأن الإتفاقية مع المجلس الإقليمي مشروع في طريقه إلى التنفيذ ، أما الإتفاقية مع المجلس الجماعي لشهر ماي 2017 ، فبمجبي السيدة رئيسة الجامعة ، رفضت وزارة المالية دعم المشروع بعلة إن الملكية يجب أن تكون في إسم الجامعة . وبسبب مشكل تنقل الطلبة من الجامعة إلى المركز إرتأت بأن يكون المركز داخل الجامعة لهذا تم إلغاء الإتفاقية فإن كانت قد ألغيت يجب إلغاء مقررم ماي 2017 خلال الدورة المقبلة وحذف الغشارة إليها في ديباجة الإتفاقية المعروضة حالياً.

السيد حسن الحارس:

نرحب بالسيد الكاتب العام للجامعة وبالحضور الكريم .

- إن هذه الإتفاقية مهمة وكان أملنا أن نحقق أهداف الإتفاقية السابقة .

- إذا اعتبرنا الإتفاقية السابقة لازالت سارية فينبغي تعديلها لتشمل مكتبة أو مركز للتوثيق في خدمة الساكنة.

وبالنسبة للإتفاقية المعروضة علينا تتضمن بعض التعديلات كالتالي :

- ذكر فصل الدستور لأن الدستور يتضمن فصولا وليس موادا .

- ترتيب النصوص القانونية حسب الأولوية .

- حذف ما يتعلق بدورة ماي 2017 .

- تغيير كلمة (ساكنة المدينة) لأنها كلمة فضفاضة وتحديد الفئات المستفيدة في النظام الداخلي.

- العنوان : ذكر إحداث مركز اللغات وفتحه في وجه المستفيدين .

- الإشارة إلى إحداث مركز اللغات داخل حرم الجامعة .

- توضيح وتذقيق التزامات .

- الإشارة إلى مسألة حل النزاعات من طرف الجهات المختصة .

#### **السيد جمال قيلش:**

من الجيد أن يكون هناك انفتاح بين الجامعة وجامعة سطات ، لتحقيق مصلحة السكان ، وتأثير جامعة الحسن الأول على المدينة خاصة من الناحية الاقتصادية ، هذا الواقع شيء آخر لعدة أسباب منها أن الأمور لا تتبدل بتبدل رئيس الجامعة فهناك علاقة بين مؤسسات وليس الأشخاص وهناك استمرار الإدارة واحترام الإتفاقية الموقعة .

إن الإتفاقيتين متشابهتين ونحن خلال المصادقة على الإتفاقية السابقة شكلاً لجنة لإعادة الصياغة بناء على مداولة المجلس وأدرجنا ملاحظات السادة الأعضاء . ولكن الإتفاقية الحالية فيها تراجع كبير عن تلك الملاحظات وكان المجلس لم يتناول في شيء مسؤوليتنا هي الوفاء لمداولات المجلس .

لقد كانت هناك نقطة خلافية ناقشناها في لجنة الصياغة ووصلنا إلى توافق . والجامعة آنذاك كانت في حاجة لمركز اللغات لأن لها علاقات واتفاقيات مع جامعات ومعاهد أخرى ونحن كان أملنا أن تتحقق الجامعة انتظارات الساكنة الراغبين في تعلم اللغات والحصول على دبلومات مقبولة بسوق العمل ومستويات التعليم دون التنقل إلى مدن أخرى ومصاريف مرتفعة .

الآن هذه الإتفاقية الحالية لا تجيب على انتظارات الساكنة ولا يجب أن تكون مرتبطة بالرئيسة أو الرئيس السابق بل بالمؤسسة . وهذه الإتفاقية غامضة لا تتضمن التزامات واضحة فما هي اللغات ؟ قيل لنا سابقا البرتغالية فهل هناك حاجة للبرتغالية ؟ علينا أن نناقش هذا التراجع احتراما للنقاشات السابقة .

وإذا تعلق الأمر بإحداث خزانة أو مكتبة فها هي الخزانة البلدية يمكن لهم استغلالها في هذا المجال وكنا نقول أنه لا يمكن وجود مركز للغات بدون مكتبة .

#### **السيد لحسن الطالبي:**

بعد الإطلاع على هذه الإتفاقية يبدو لي أنها فارغة من المحتوى رغم أن الجامعة تخر بالأطر القانونيين ورغم ذلك تكون صياغة الإتفاقية بهذا الشكل المتواضع .

- علينا حذف الإتفاقية السابقة من الديباجة ، كما أن الشروط غير واضحة .

- إذا كان البناء سيكون داخل الجامعة فما هي علاقة المجلس بها ؟ وبماذا سيساعد المجلس اللهم إلا بالموظفين الفائضين عن الجماعة .

- هل يتعلق الأمر بالطلبة أم بالساكنة جميع الساكنة ؟

- من المعلوم أن القانون التنظيمي حدد الإختصاصات بأن تكون شؤون الجامعة ضمن اختصاصات المجلس الإقليمي والمؤسسات الإبتدائية من اختصاص الجماعة يجب أخذ هذا المعطى بعين الاعتبار .

### **السيد محمد بلكرود:**

كان من المفروض أن يقدم لنا السيد الكاتب العام للجامعة عرضا وتوضيحات قبل المناقشة حتى تكون الأمور واضحة .

نتمنى للسيدة الرئيسة الجديدة التوفيق وان تقوم برد الإعتبار لأبناء مدينة سطات والإقليم الذين يعانون الحيف في الإمتحانات وفي الماستر والدكتوراه ومحاربة التلاعب في النقط ، والدليل هو الإعتمادات المستمرة بالجامعة .

-هذه النقطة كان لنا فيها موقف واضح وصريح أنا والسيد لخوبلي والأستاذة هارون حيث صوتنا بالرفض لسبب واضح هو إن الجامعة ميزانيتها تتجاوز ميزانية جماعة سطات فكيف نسلمهم قطعة أرضية هي في الأصل ملك للسكان ؟وقلنا أنه مشروع تجاري محض لن يستفيد منه أبناء المدينة .

سابقا طلبوا الخزانة البلدية ورغم أنها بناء ثمينة وافقنا لهم على الطابق العلوى فلم يقبلوا وقدمنا لهم مقر الشباك الوحيد فلم يقبلوا ثم طلبوا قطعة أرضية وتشكلت لجنة من السادة : الثانوي والحارس وقاسمي وفيلش وبودراع لإعادة صياغة الإتفاقية وانتظرنا منذ 2017 دون انجاز شيء فإذا كنا نتخذ قرارات لاتنفذ ونوقع على اتفاقيات لاتنفذ .

إن الجامعة تتوفر على أراضي كافية وبإمكانها بناء كليات ، ونحن نطالب بناء كلية للآداب والعلوم الإنسانية ونقرب هذه الكلية من أبناء المدينة والإقليم .

اقتراح إلغاء تسليم القطعة الأرضية لأنه بإمكانهم دعم الخزانة البلدية واستغلالها كمكتبة .

-السيد الرئيس إن الأمور قد تغيرت وأصبحت مصالح المراقبة متيقظة وهناك رؤساء جماعات في السجن لذلك يجب اتخاذ قرارات سليمة ، وهذه الإتفاقية فارغة لأن الديباجة فيها صفحة كاملة في حين أن الإلتزامات فارغة .

-إنني أرفض هذه النقطة رفضا باتا ونطلب إلغاء تسليم القطعة الأرضية وإيقافها كمنطقة خضراء .

### **السيد محمد لخوبلي:**

لأنختلف أن الجامعة قيمة مضافة لمدينة سطات ، وبالنسبة لهذه الإتفاقية هل نحن متأكدون أن هذه الإتفاقية ستسمح بفتح حرم الجامعة في وجه العموم من سكان المدينة ؟ أم أنها ستكون كالوعود التي نتفاها دائمًا من إدارة الجامعة دون تنفيذ.

إذا كانت الجامعة ستتكلف بالبناء داخل أسوار الجامعة فما محل المجلس من الإعراب ؟  
إن الهدف من هذا المشروع تجاري محض.

#### السيد المصطفى قاسمي:

لتتوير السادة الأعضاء نطلب من السيد الكاتب العام للجامعة تقديم توضيحات حول هذه النقطة ، وهذا الأمر نفسه عايشناه في المجلس الإقليمي حيث كنا صادقنا على تسليم قطعة أرضية لبناء كلية اللغات ومركز للرياضة فلما جاءت رئيسة الجامعة ألغت الإتفاقية رغم مصادقة المجلس الإقليمي عليها ، فقمنا بدورنا بإلغاء الإتفاقية والمصادقة على اتفاقية أخرى تتعلق بكلية للفنون الجميلة على مساحة 6 هكتارات .

- يبدو لي أن هذه الإتفاقيات دون جدوى بل كان من الأفضل إدراج نقطة حول الذي يتعرض له أبناء المدينة والإقليم في هذه الجامعة في مجالات الماستر والدكتوراه وهذا معروف لدى الجميع علينا مناقشة هذه المسائل بحضور السيدة رئيسة الجامعة .

- إذا اقتصرت التزامات الجماعة على تبسيط المساطر فهذا ليس التزاما بل هو واجب . ومن العار أن تعرض علينا اتفاقية بهذا الشكل ، لأننا لا يمكننا منع أبناء أقاليم ومدن أخرى من التسجيل بمركز اللغات ، إذن تكون خدمات مجانية بنسبة معينة لبناء مدينة سطات مقابل تسليم عدد من الموظفين للجامعة .

#### السيد رشيد متروفي:

نثمن هذه الفكرة حول إحداث مركز اللغات لفائدة مدينة سطات نظرا لأهمية اللغات الحية في سوق الشغل بالنظر إلى الإستثمارات الأجنبية بالمدينة وخصوصا الصينيين .

-لاحظ أن الإتفاقية مفتوحة ليس فيها لجنة التتبع ولا فض النزاعات لذلك يجب اتخاذ مقتراحات السادة الأعضاء بعين الاعتبار داخل نص الإتفاقية .

- نحن الآن أمام اتفاقية ثانية لأن القطعة الأرضية لازالت في وضعيتها السابقة ويمكن أن تلغى الإتفاقية السابقة.

- يجب أن تستهدف فئات هشة بناء على وثائق راميد مثلا ويمكن استفادتها موظفي الجماعة أيضا .  
- أنا أوافق على هذه الإتفاقية شريطة إعادة صياغتها وإدراج ملاحظات السادة الأعضاء .

#### السيد الكاتب العام لجامعة الحسن الأول :

ملاحظات السادة أعضاء المجلس كلها وجيهة ولكن لابد من تقديم بعض التوضيحات .

إن جل السادة الأعضاء قدماء ويعرفون أن الجامعة كانت لها الرغبة والمبادرة لإحداث مركز للغات في إطار افتتاحها على محيطها ، وكنتم وافقتم على طابق بالخزانة البلدية ثم على قطعة أرضية خلف العمالة لم تستوف المواصفات وبعد أن وافقتم على قطعة بطريق بن احمد أعددنا الملف التقني لرخصة البناء وكان السيد المراقب لنفقات الدولة لم يوافق على البناء فوق قطعة غير مملوكة للجامعة ، فتوصلنا إلى صيغة التزام من الجامعة بعدم التراجع عن الوضع رهن الإشارة ، كما أن الوكالة الحضرية بدورها لم توافق على رخصة

البناء لأن الأرض ليست في ملك صاحب الطلب ، وكما توقعنا تكلفة البناء 8 ملايين درهم فإذا بها تصل إلى 17 مليون درهم ، غير أنه بعد ذلك جاء قانون إصلاح التعليم العالي وحدد مدة الدراسة للإجازة في 4 سنوات وجعل اللغات أساسية . فوجدت السيدة رئيسة الجامعة من الصعوبة بمكان انتقال الطلبة بين مركز اللغات داخل المدينة وبين الجامعة ، لذلك تقرر إحداث المركز داخل الجامعة وناقشتا هذه الإتفاقية مع السيدة الرئيسة وقلنا أن الهدف هو فتح مركز اللغات للساكنة ورأينا أنه يمكن التوصل إلى اتفاقية تسمح للعلوم بالولوج إلى مقر الجامعة .

- بالنسبة لكلية اللغات على أرض المجلس الإقليمي فلا تزال سارية المفعول وسيفتح الإعتماد المالي سنة 2021 -

- وبخصوص هذه الإتفاقية من حيث الصياغة فهي مجرد اتفاقية إطار في حين أن التنفيذ يكون موضوع ملحقات ويمكن أيضاً صياغة الإتفاقية لامانع لدينا في ذلك .

- أنا أنفي أن يكون لنا هدف تجاري من المشروع وكل أهدافنا هي خدمة الساكنة والمساهمة مع مجلس الجامعة .

- سينظم النظام الداخلي مسألة الفئات المستفيدة ومسألة المجانية والفئات التي تساهم بمبالغ معينة .

#### السيد عبد الرحمن عزيزي:

بدوري أؤكد أنه لم يكن هناك تنازل أو تتصل من الإتفاقية ، بل الجامعة أبانت عن حسن نيتها بإعداد التصميم وتبهئة الإعتمادات وتدليل جميع العرافيل التي من بينها عدم ملكية الأرض ، وكان هناك اعتراض من طرف الوكالة الحضرية ، ولكن الآن جاء معطى جديد يتعلق بمنظومة التعليم الجامعي ، لذلك عقدنا اجتماعاً واتفقنا على ضرورة الوصول إلى الهدف من الإتفاقية الأصلية ، وأعلنت السيدة رئيسة الجامعة عن تشبيتها بالإتفاقية السابقة وإحداث مركز للتوثيق على القطعة الأرضية ، ولقد كنا في اجتماع مكتب المجلس مجمعين على إلغاء الإتفاقية السابقة ، وقالت السيدة الرئيسة أن المركز سيكون مفتوحاً لجميع فئات الساكنة وحتى كبار السن وهؤلاء لا يمكن لهم الولوج إلى الجامعة دون اتفاقية مع المجلس ، والواقع أن هذه الإتفاقية لا تحمل المجلس التزامات مالية . وبالنسبة للتعديلات وصياغة الإتفاقية يمكن تكليف لجنة بهذا الأمر على غرار الإتفاقية السابقة .

#### السيد جمال قيش:

الموضوع يجب أن يوضح أكثر لأن السيد الكاتب العام يقول أن هذا المشروع هو بديل عن المشروع السابق والمبررات التي تقدم بها لا تؤكد ما إذا كان المركز سيفتح أمام جميع الفئات . يمكن أن تعاد صياغة الإتفاقية وأن لا تكون بمثابة إلغاء للإتفاقية السابقة .

هناك اتفاقية شراكة قديمة بين المجلس الجماعي وجامعة الحسن الأول حول تكوين الموظفين غير مفعولة .

**السيد لحسن الطالبي:**

إن جميع السادة الأعضاء موافقون على إحداث مركز للغات للعلوم بمدينة سطات ، إذن أقترح أن يعرض على المجلس إلغاء الشراكة السابقة ، كما أقترح استبدال "الساكنة" بعبارة أخرى .

**السيد محمد صفي الدين:**

لقد كان لدى تخوف من الموافقة على هذه النقطة ولكن بعد التوضيحات وجدت نفسي في حاجة إلى هذا المركز الذي سيكون أقل كلفة على الجماعة من الإنفاقية السابقة وقد التزم السيد الكاتب العام أن هذا المركز مفتوح للعلوم فلايسعنا إلا أن نوافق على هذه النقطة مع إعادة صياغة الإنفاقية المعروضة علينا .

**السيد حسن الحارس:**

هذا المشروع لا علاقة له بالمشروع السابق والمجلس مطالب بتوفير خدمة تعليم اللغات بمركز اللغات التابع للجامعة تخفيفا على السكان الذين يصرفون مبالغ طائلة لتعليم ابنائهم .  
بدوري أوافق على الإنفاقية مع إعادة صياغتها من طرف لجنة من المجلس .

**السيد المصطفى قاسمي:**

يجب أن تعاد صياغة الإنفاقية من طرف لجنة مكونة من أعضاء المجلس .

**السيدة أمينة راضي:**

إن للغات أهمية بالغة ومن يعرف لغة واحدة فهو يجعلها . وفي ظل العولمة وال الحاجة إلى اللغات الحية كالألمانية مثلا لابد من مواكبة هذا التطور . بالنسبة للعقار المخصص ضمن الإنفاقية السابقة أقترح أن يكون موضوع مركز لغات مخصص للعلوم ويبقى المركز الرئيسي داخل الجامعة لفائدة الطلبة .  
الإنفاقية يجب أن تتضمن حقوق المواطنين والطرفين وأن تكون مرفقة بالنظام الداخلي الذي يحدد الفئات المستهدفة والأداء والموافقات .

**السيد محمد بلكرور:**

نحن لسنا ضد مركز اللغات وهمنا هو هموم المواطنين .  
إذا كنتم ستعيدون صياغة الإنفاقية يجب الإعتماد على النظام الداخلي لتوضيح وتدقيق الالتزامات .

**السيد الكاتب العام لجامعة الحسن الأول :**

إن المشروع سيقام على مساحة 4500 متر م哈ذية لكلية الحقوق وستستفيد منه فئات عريضة ويخفف عبء التقل على الطلبة نظرا لعدم وجود خط النقل بطريق ابن أحمد .  
الجامعة لا تتوفر على أراضي شاغرة باستثناء هذه البقعة الوحيدة .

بالنسبة لمشروع مركز التوثيق فهو عبارة عن مكتبة وبه تجهيزات ومدرج شبيه بالمركز الثقافي وسيكون مفتوحاً الليل وأيام العطل لذلك سيكون أكثر فائدة للطلبة والسكان .

السيد رشيد مشماشي:

أقترح بالنسبة لإعادة الصياغة تفعيل اللجنة السابقة المنبثقه عن مقرر ماي 2017 .

السيدة زهراء عربي:

أطلب الإنضمام إلى هذه اللجنة بصفتي رئيسة لجنة التنمية البشرية والشؤون الثقافية .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

أعرض المقرر للتصويت وهو الموافقة على الاتفاقية مع إعادة الصياغة تتكلف بها اللجنة السابقة تتضم إليها السيدة زهراء عربي .

\* \* \*

- تجدر الإشارة أن السيد اليماني لرجمت لم يكن حاضراً أثناء التصويت على المقرر .

النقطة المتعلقة بـ: دراسة مشروع إتفاقية بين جماعة سطات وجامعة الحسن الأول من أجل فتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه ساكنة مدينة سطات .

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/06 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بدراسة مشروع إتفاقية بين جماعة سطات وجامعة الحسن الأول من أجل فتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه ساكنة مدينة سطات .

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 28

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 28

\* عدد الأعضاء الموافقين: 28 عضواً، وهم السادة:

رشيد مشماشي	عبد المجيد العمري	توفيق الناصري	المصطفى الثانوي	عبد الرحمن عزيزي
شرف عشيقى	عبد الله بنبوستة	فاطمة قرنانى	عائشة الفتنان	عبد القادر باكر
عدنان مرابع	فتح الله بالو	عبد الهادى جازولى	رشيد متروفي	عبد الحكيم الغوزي
امينة راضى	جمال قيلش	السعديه هارون	المصطفى طانطة	زهراء عرابى
لحسن الطالبى	محمد صفى الدين	محمد بكروح	المصطفى فرازى	حسن الحارس
		المصطفى القاسمى /	محمد لخويلى	مصطفى لعشارى

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد .

### قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على ما يلى:

- مشروع إتفاقية شراكة بين جماعة سطات وجامعة الحسن الأول من أجل فتح مركز جامعة الحسن الأول للغات في وجه ساكنة مدينة سطات .

- تكليف لجنة مكونة من السادة : المصطفى الثانوى - لحسن الطالبى - حسن الحارس - المصطفى قاسمى - جمال قيلش - فريد بودراع - زهراء عربى، للمشاركة في إعادة صياغة نص الاتفاقية وفق المقتراحات الواردة خلال مداولة المجلس.

توقيع كاتبة المجلس

فاطمة قرنانى

توقيع رئيس المجلس

عبد الرحمن عزيزي

## النقطة الثانية

### عرض حول وضعية الاستثمار بمدينة سطات

#### ١ - العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى النقطة الثانية بجدول دورة فبراير 2020، المتعلقة بعرض حول الاستثمار بمدينة سطات ، وأعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة الاستثمار والتعاون الخارجي قصد تقديم تقرير اللجنة .

السيد جمال قيلش :

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو 2014 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصدق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالاستثمار والتعاون الخارجي يوم 20 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد جمال قيلش رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية:

#### • عرض حول الاستثمار بمدينة سطات

في البداية استحضرت اللجنة مختلف المجهودات التي بذلها المجلس من أجل إنشاء الشغل بالمدينة وتشجيع الاستثمار ، ومن أهم المحطات في هذا المجال ، التي واكبتها لجنة استثمار والتعاون الخارجي ذكر ما يلي :

- عقد لقاءات مع جمعيات مهنية لمناقشة أوضاع قطاعات وانشطة اقتصادية مختلفة
- دراسة مشروع سيطابارك وتنظيم يوم تواصلي إعلامي حول المشروع لتمكين السادة أعضاء المجلس وساكنة المدينة والفعاليات والمؤسسات من معلومات سليمة باية تسهيل وتسريع عملية التسويق.
- إبرام اتفاقية شراكة ثلاثة الأطراف حول التشغيل بين جماعة سطات وشركة سيطابارك و الوكالة الوطنية لإنشاء التشغيل والكافئات (Anapec) بهدف مأسسة التنسيق والتعاون لضمان مناصب شغل لفائدة ساكنة مدينة سطات .

- دراسة وإعداد اتفاقية شراكة بين جماعة سطات و شركة العمران لإجاز وتسويق المحلات التجارية بسوق الفتح.
- وضع نموذج عقود المحلات المهنية بسطات .
- رصد اعتمادات لإكمال مشروع المحلات المهنية .
- مواكبة المصلحة الجماعية والقيام بزيارات للمنطقة الصناعية .
- دراسة بعض المشاريع الاستثمارية وعرض رأي اللجنة على مداولات المجلس
- اتخاذ تدابير وإجراءات لتسوية توسيع الرصيد العقاري التابع للجماعة ويعتبر اتخاذ مقرر نزع الملكية لبعض العقارات جزءا من هذه الإجراءات.

وبخصوص النقطة المتعلقة بعرض حول وضعية الاستثمار بالمدينة فإن اللجنة تثمن إدراج هذه النقطة وتدعى إلى أن لا تقتصر النقطة على تقديم عرض بل يجب الخروج بتوصيات وتدابير لإنعاش الاستثمار علما أن الهدف الأساسي من هذه النقطة هو إنعاش التشغيل وخلق فرص شغل لفائدة شباب وساكنة المدينة ، وهذا الأمر يجب تضمينه بجميع الاتفاقيات ودفاتر التحملات والعقود والإصرار على إلزاميته. استمعت اللجنة إلى تقرير السيد رئيس مصلحة الأشغال ومكلفة بتتبع المنطقة الصناعية ، الذي قدم معطيات أولية حول سير الاستثمار بالمنطقة الصناعية وبشركة سيطابارك ومختلف المشاريع الصناعية الاستثمارية ، وقدم معلومات حول أعداد اليد العاملة التي ترى اللجنة أنها تظل غير كافية بالنظر إلى الجهود المبذولة ومقارنة بالأرقام التي تقدم للمجلس خلال عرض المشاريع في بدايتها.

وبخصوص العرض الذي سيقدم إلى المجلس المؤقر ، دعت اللجنة إلى أن يتضمن المحاور التالية:

- عرض ممثل شركة سيطابارك.
- عرض حول وضعية المنطقة الصناعية : الشطر الأول والشطر الثاني
- عرض حول الوحدات الصناعية الحديثة بالمدينة
- عرض حول المشاريع الاستثمارية التجارية والسياحية .

وبعد المناقشة تقترح اللجنة التوصيات التالية:

- ضرورة تأهيل المنطقة الصناعية وتعزيز البنية التحتية بها من طرق وإنارة عمومية.
- تعزيز الوعاء العقاري المخصص للأنشطة الصناعية

- تشجيع المشاريع المتعلقة بخلق فضاءات للعيش بالمنطقة الصناعية تتضمن مقاهي ومطاعم وفضاءات للاستراحة ووكالات بنكية و محلات تجارية.
- تعزيز الأمن بمحيط المنطقة الصناعية وبشوارعها حماية لليد العاملة والمرتفقين.
- إحداث خط للنقل الحضري يصل إلى المنطقة الصناعية ويراعي مواقيت العمل بها.
- إلزام المشغلين بتشغيل سكان المدينة تحقيقاً للهدف الذي يسعى إليه المجلس من وراءه إبرام الاتفاقية وتقديم التسهيلات وتبسيط المساطر.
- إلزام شركة سيطابارك بتنفيذ دفتر التحملات .
- الدعوة إلى عقد مع مالكي البقع بالمنطقة الصناعية لحثهم على تنفيذ مشاريع بهذه البقع أو السماح بابوائ مشاريع استثمارية أخرى عن طريق الكراء أو الشراكة لكون هذه البقع قد سلمت لهم في إطار دفتر التحملات بهدف التشغيل والنشاط الصناعي وليس بهدف المضاربة العقارية.

السيد ممثل شركة سيطابارك بسطات:

قدم عرضاً مصوراً حول مشروع سيطابارك ونسب تسويق البقع وعدد مناصب الشغل الحالية.

السيد محمد كثيري ( مصلحة الأشغال البلدية مكلف يتبع المنطقة الصناعية ) :

قدم تقريراً حول وضعية المنطقة الصناعية بمدينة سطات وعدد الوحدات المشغلة وغير المشغلة وعدد مناصب الشغل والإكراهات التي تعرضاً لها وકذا مقررات لإنشائها وتطويرها. وتقريراً حول المشاريع غير الصناعية بالمدينة والتي لها علاقة بالاستثمار والتشغيل.

بـ - المفاقة

السيد رشيد مشماشي:

السيد الرئيس ، لقد كان رهاناً في المجلس على سيطابارك كبيراً ، وكنا نعول على طفرة في مناصب الشغل بالمدينة ، ولكن اليوم لدينا تخوف كبير حول المشروع ، فقد كنا نتوقع 7000 منصب ، ولكن سوء التسيير في مجال الكراء حيث يقول ممثل الشركة أن إحدى الشركات ستكتري 7000 متر مربع مقابل عدد قليل من العمال ، إننا بحاجة إلى الشركات التي تشغّل أكبر عدد ممكن وليس لشركة تنقل شخصين إلى مدينة سطات ، إن المساحة قليلة فإن 20 هكتاراً إذا خصمنا منها المرافق وزعّعناها على مساحات 7 ألاف متر مع العدد القليل من العمال ، بصراحة إن مشروع سيطابارك كان خطأً كبيراً من المجلس .

بالنسبة لمشتى المقاولات هذا المشروع خصصت له الجماعة مبالغ مهمة آخرها تخصيص مليون درهم  
لإنجاز محول كهربائي ،

- لولا مدينة برشيد ل كانت البطاله متفاقمة أكثر بمدينة سطات .
- السيد الرئيس أقترح عقد اجتماع مع السيد عامل إقليم سطات لأن شركة سيطابارك لاتشغل أبناء المدينة والشركات تحضر العمال معها من مدن أخرى .

#### السيد المصطفى الثاني:

إن الإستثمار ، مصطلح اقتصادي حديث النشأة ، وكذلك الآليات الموفرة للإستثمار وأهميته وأنواعه ودواجهه و مجالات عمله والعوامل المشجعة عليه ، وهناك استثمارات عقارية وسياحية وزراعية وصناعية ، ونحن الآن مشينا في إطار الإستثمار والإستثمار الصناعي ، هذا الإستثمار هو الذي يمد سوق العمل بالمتخصصين والتقنيين ولكن نصل إلى هذا المبتغى لابد من عوامل مشجعة علينا القيام بمهامنا في :

- توفير السياسة الاقتصادية المناسبة .
- توفير البنية التحتية الملائمة
- امتلاك بنية إدارية جيدة

كما جاء على لسان السيد ممثل شركة سيطابارك أن جماعة سطات تمتلك نصباً في الشركة يصل إلى النصف ، ولقد كان معولاً على عدد كبير من مناصب الشغل ، وكانت الشركة قد بدأت في العمل سنة 2015 وكانت أزمة اقتصادية عالمية منذ سنة 2013 وتتأثر بها المغرب بسبب علاقته الوطيدة اقتصادياً مع أروبا ، والآن بدأ انفراج في الأزمة نتمنى أن يسفر عنه تحريك في عجلة الاقتصاد والإستثمار بمدينة سطات .

بالنسبة لمنطقة الصناعية القديمة هذه الأرقام الواردة في العرض مهمة وهي لاظهر على أرض الواقع ، بل ما نلاحظه هو أنها جسد بلا روح فعلى إعاده النظر فيها لأن الطرق منعدمة والإنارة منعدمة ، وبدون منطقة صناعية لن تكون هناك فرص شغل وهذين الشطرين الأول والثاني لذلك أقترح إحداث الشطر الثالث وتوسيع المنطقة الصناعية لخلق توازن بالمدينة قياساً إلى التوسع السكاني والعمري ، مثلاً مدينة برشيد نجد المنطقة الصناعية أكبر من المنطقة السكنية .

- بالنسبة لتوصيات اللجنة أقترح الموافقة عليها وخصوصاً عقد يوم دراسي بمشاركة ذوي الاختصاص.
- لابد من تحريك عجلة الاقتصاد بالمدينة التي لولا وجود الجامعة كانت كارثية ، فالجامعة اعتبرها صدقة جارية على هذه المدينة ومن حسنات الوزير إدريس البصري رحمه الله .

#### السيد محمد بلكرود:

إن الغرض من هذه النقطة هو البحث عن توصيات النهوض بالحي الصناعي وخلق مناصب الشغل ، وتحريك المنطقة الصناعية القديمة .

بالنسبة لموضوع سيطابارك كنت أنت السيد الرئيس وجميع المجلس السابق استبشرنا خيراً وأصبحنا متفائلين ومزهوبين على أن كل عضو سيجلب مناصب شغل كثيرة لمنطقته ، حيث اعتبرنا هذا المشروع مع

العروض التي تم تقديمها منذ سنة 2011 وكلها في إطار التغليط وذهبنا إلى منطقة أولاد صالح وبوسكورة ، ولكن تلك الأحلام تبخرت ، فأنا ولدي تقني متخصص عاطل وكذلك جميع الشباب الذي في سنه ، وهم عرضة لتعاطي المخدرات ، فأين هي مناصب الشغل ؟ لقد قدمنا للسيد المكلف بالمصلحة مجموعة كبيرة من الطلبات وكانت مجرد وعد كنا نتحدث عن 7000 منصب شغل واليوم ممثل الشركة يتحدث عن 800 منصب فقط ، وحتى هذا الرقم فهو غير صحيح وأنا أتحدى أن يكون هناك 80 منصب لا غير . والمفروض أن مؤسسة ANAPEC تقدم لنا لائحة العمال للمقارنة لأن كل أبناء سطات يستغلون ببرشيد .

عندما نقول 85 بقعة لكراء وتشغل 800 فرد فهذا يدل على سوء التسويق ، بالإضافة إلى التشغيل بأجور منخفضة . لقد جاء في العرض أن شركة تشغّل 3 أفراد ، وشركة للمعلومات تشغّل أجانب . فإذا قارننا سيطابرك بالحي الصناعي القديم فهذا الأخير أفضل في مجال التشغيل رغم الصعوبات التي يعاني منها ، ومثال آخر عن شركة كانت في الدار البيضاء تشغّل 30 عملاً اكتترت بسيطابرك ونقلت العمال واكتترت لهم بسطات ، فأين هو تطبيق دفتر التحملات . أود أن أسأل السيد مصطفى قاسمي هل فعلاً جاء عندك مدير شركة سيوز كابلاج وطلب الإستثمار بسطات ؟ لو كان الأمر كذلك لمنحناهم 20 هكتاراً مقابل تشغيل أبناء المدينة الذين هم في عذاب وجحيم من البطالة .

إن دفتر التحملات ينص على إحداث فندق ومطعم فإذا به يتحول إلى محطة للبنزين تشغّل شخصين .

بالنسبة للبقع الصغيرة فهي لا تصلح لجلب شركات كبيرة أو مناصب شغل كثيرة . باختصار فإن مشروع سيطابرك فاشل .

وبالنسبة للمنطقة الصناعية فإن جماعة سطات تمتلك 6 هكتارات على الشياع وأملنا الوحيد هو تهيئة وإصلاح المنطقة الصناعية القديمة ، والآن هناك 120 وحدة مقلفة لأسباب متعددة منها مثلاً شركة (كتيبة) حاصلة على 3 بقع مجاورة ولديها رخص البناء دون القيام بالبناء فأين دور المصالح الجماعية المكلفة بالمرأقبة حول الضريبة على الأراضي غير المبنية ، فهذه الضريبة على الأقل تعد حافزاً على البناء . يجب أن تكون لدينا التفاتة إلى المنطقة الصناعية من حيث الطرق والإنارة والأمن والنقل .

اقتراح التوصيات التالية :

- تسوية الوضعية العقارية للمنطقة الصناعية وتسريع نزع الملكية للحصول على رسوم عقارية في ملك الجماعة .
- تحبيين دفتر التحملات الذي يعتبر فارغاً وبه مجموعة من الأخطاء .
- جرد البقع الفارغة والتواصل مع مالكي البقع حبباً وقانونياً .
- إتخاذ قرار بتوسيع المنطقة الصناعية .
- عقد اجتماع للوقوف على خرق شركة سيطابرك لدفتر التحملات .

السيد المصطفى قاسمي:

إن الإستثمار يعني الاستقرار ، وقد كان الهدف من شركة سيطابرك هو التشغيل في إطار دفتر التحملات ،

الا أنها أخذت 20 هكتارا مقابل تشغيل 800 شخص منهم 40 أو 50 شخصا من مدينة سطات ، فهذا استهزاء بالمجلس الجماعي ، ويجب دعوة مؤسسة أنابيك للتعرف على نسبة وعدد العمال المنحدرين من مدينة سطات فهي لا تتجاوز 5 % وقد سالت في مؤسسة anapec عن هذا الأمر لذلك يجب اتخاذ إجراءات ملزمة وتفعيل دفتر التحملات وكذا اتفاقية الشراكة مع أنابيك حول التشغيل.

بالنسبة للمنطقة الصناعية يجب النهوض بها وتهيئتها لتشجيع الإستثمار وأول خطوة هي نقل السوق الأسبوعي لتوفير جاذبية لتلك المنطقة .

إننا نأسف لعدم استفادة مدينة سطات من مشروع استثماري أمريكي ضخم رغم أن مدينة سطات لديها مؤهلات أفضل من أحد السوالم وبوزنيقة فهي تتتوفر على السكة الحديدية والطريق السيار وقريبة من المطار .. .

- أدعوا إلى التفكير في منطقة صناعية كبيرة ، ونحن نتوفر على قطعة أرضية كبيرة تضع اليد عليها شركة العمران التي استفادت كثيرا من مدينة سطات دون أن تستفيد هذه الأخيرة منها .

- إن مدينة سطات مليئة بالبطالة وهذا مؤسف ، ولذلك يجب التعريف بمؤهلات مدينة سطات في بوابة الكترونية بعدد من اللغات واغتنام اللقاءات والندوات والمعارض والتواصل مع السفارات والقنصليات والمعارض الخارجية .

#### السيد محمد صفي الدين:

سأنتقل بالنقاش إلى اتجاه آخر ، هو أن التفكير في يوم دراسي إيجابي وفعال وجيه ولكنه متاخر فكان يجب أن ينظم فور تكوين المجلس وهياكله ، ونحن لا نبخس أحدا ولكن إعداد يوم دراسي في نهاية ولاية المجلس ستكون نتائجه غير ملزمة .

قال السيد ممثل شركة سيطابارك أنه قام بإيقاع مستثمر سعودي لهذا يدل على ضعف ترافقنا جميما كل من موقعه للتسويق لمدينة سطات التي لديها مؤهلات كثيرة وبها يد عاملة متعددة .

إن الاستثمار يعني الاقتصاد ، وفي غياب اقتصاد سليم لا يمكن أن نراهن على التنمية ، فماذا وفرنا لتحفيز المستثمرين ؟ أين هي البنية التحتية الحقيقة حتى تكون منافسين في هذا المجال ؟ وماهي علاقتنا الخارجية مع الأشخاص والمؤسسات لجلب الاستثمار ؟ إنه لا يمكن الحديث عن تحرير الملك العمومي في ظل وجود البطالة وعدم توفر سبل العيش الكريم . وعلى صعيد الجماعة هناك مجهودات في تحصيل الضرائب لاتواكبها مجهودات في مجال الاستثمار .

سأتقدم بعدد من التوصيات كالتالي :

- بذل الجهود لخلق بنية تحتية محفزة .
- استغلال العلاقات الخارجية للتسويق لمؤهلات المدينة .
- على لجنة الاستثمار والتعاون الدولي أن تحضر المنتديات والمعارض الوطنية والإقتصادية للتعريف بمدينة سطات .
- يجب على ممثلينا بجهة الدار البيضاء سطات الترافع من أجل توزيع عادل للاستثمارات على صعيد الجهة .

## السيد رشيد متروف في:

كلنا نعرف وضعية المنطقة الصناعية القديمة وهذا إرث ورثه المجلس عن عقود التدبير السابقة ، حيث كان هناك ريع وتسليم بقع دون دفتر تحملات فمن الطبيعي أن تنتج محلات فارغة ووحدات غير مشغلة ، ونحن مقبلون على توزيع بقع بالحي الصناعي في إطار الحكامة وهذا ليس غريبا عن السيد الرئيس .

إن جماعة سطات تمتلك مساحة 6 هكتارات على الشياع في أرض المنطقة الصناعية وقمنا باتخاذ قرار نزع الملكية وهي فرصة لحل مشاكل الوحدات المتقلبة بسبب الضائقة المالية عن طريق الحصول على رسوم عقارية .

الملحوظ أن الشركات الصينية بدأت تتكاثر بالمدينة وكلها جاءت إثر أول مستثمر صيني بالمدينة الذي جاء بدوره بفضل حسن الإستقبال من طرف السيد رئيس المجلس والخدمات المقدمة ومرافق المستثمرين إلى المصالح الخارجية ، وهذا ما عبر عنه الصينيون ونستبشر خيرا بقدوم المزيد منهم .

مع الأسف بعض المشاريع تتغير بسبب العرقلة من طرف الوكالة الحضرية بسبب ملاحظات تقنية بسيطة علماً أن المستثمر وقته ثمين وغالباً ما يكون مكترياً في حين أن الوكالة الحضرية تعامل الملفات الإستثمارية نفس معاملة الوحدات السكنية .

- بالنسبة للبقع المتبقية بالمنطقة الصناعية يجب أن تمر بناء على دفتر تحملات جديد .
- إن مشروع سيطابارك كان مشروعًا طموحاً من المجلس السابق ولكن التسويق ضعيف ، اقترح تخفيض ثمن الكراء لإنشاء الاقتصاد ويمكن أن يخصم مبلغ التخفيض من نصيب الجماعة في الشركة كما يجب التركيز في التشغيل على اليد العاملة وليس الأطر .
- في إطار التعريف بمدينة سطات أشكر المجلس على إعداد الدليل السوسيو اقتصادي ، كما أقترح تكليف خلية بالشباك الوحيدة لتسهيل وتسريع الرخص .

## السيد حسن الحارس:

- أشكر مكتب المجلس على إدراج هذه النقطة لأهميتها نظراً للحاجة إلى توفير مناصب شغل التي بدورها بحاجة إلى دعم الإستثمار .
- إنه من السابق لأوانه الحكم على تجربة سيطابارك بالفشل لأن المشروع لم يكتمل بعد .
- أشكركم على الدليل السوسيو اقتصادي وهو مهم أقترح أن يوزع على نطاق واسع ويترجم إلى الإنجليزية .
- الإستثمار ليس مرتبًا بالجماعة فقط رغم مجهوداتها الجباره بل هو مرتب بمجموعة من القضايا ، ومع الأسف ابتلينا ببعض المسؤولين الذين لا يفهمون التشغيل أو الشأن العام وإنما مصالحهم الشخصية ، والمستثمر عندما يتعرض للابتزاز والمساومة يغادر إلى مدينة أخرى .
- ذكر السيد صفي الدين مسألة الترافع على صعيد الجهة وأنا أقول له أننا لازلنا نناضل من أجل القطب الفلاحي الذي ضاع منا بسبب بعض الممارسات وهو مشروع استثماري مهم .

**السيد لحسن الطالبي:**

تساؤلي هو هل هؤلاء الأشخاص المستفيدين من المنطقة الصناعية القديمة غير خاضعين للقانون؟ فإذا كان مثلاً صاحب شركة النقانق حاصل على ثلات بقع ولم يقم بالبناء منذ سنوات فهل لا توجد مصالح بلدية ولا يوجد دفتر تحملات؟ علماً أن عدم بناء الوحدات الصناعية يساهم في إضعاف سمعة المدينة.

- إننا نعرف السيد رئيس المجلس شخص قانوني ولا يتازل عن حقوق الجماعة لذلك نطلب منكم تحريك المساطر قضائياً أو إدارياً حول هذه البقع غير المبنية والوحدات غير المستغلة.

- وبالنسبة للأشخاص المستفيدين من مشتّل المقاولات قلتم أنهم لم يؤدوا واجبات الكراء لماذا امتنعوا عن الأداء؟

**السيد عبد الهادي جازولي:**

لقد كُلَّ أحرى أولاً وقبل كل شيء أن أتوجه بالشكر الجزييل للسيد رئيس المجلس شخصياً لكونه يقوم برحلات مكوكية ليلاً ونهاراً لتشجيع المستثمرين وحلحلة الوضعية الراهنة في مجال الاستثمار.

إننا كمستشارين وعددنا 38 علينا أن نفي بالتراماتنا أمام الساكنة، ولكن عندما نجد شخصاً واحداً يقوم بذلك وهو السيد الرئيس الذي أحضر 18 مشروعاً لفائدة مدينة سطات وأحضر 13 شركة صينية لفائدة سيطابارك، إضافة إلى شركة التعليب إدنافود وأسواق السلام، إلى آخره.

حسب ملزامي للسيد الرئيس فإن جميع المستثمرين قالوا أن أمرير شجاعهم على الاستثمار بسطات وهذا نظافة يد السيد رئيس المجلس وتبسيط المساطر الإدارية، ومع ذلك فقد واجه السيد رئيس حرباً ضرساً من طرف السيدة مديرية الوكالة الحضرية التي صرحت أن بعض المشاريع السابقة لو كانت هي حاضرة ما كانت لتتوافق عليها.

**السيد لحسن الطالبي:**

السيد الرئيس، أن هذه المداخلة عبارة عن حملة انتخابية، يجب الالتزام بموضوع النقطة واحترام الوقت.

**السيد محمد بلكرود:**

أدعو السيد جازولي إلى التزام موضوع النقطة.

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

إن أهمية النقطة جعلتني لأقطع الكلام على أي عضو حتى تأخذ نقطة الاستثمار حظها من النقاش، وكلكم تكلمت عن مواضيع خارج النقطة ولم نستوقف أحداً.

**السيد عبد الهادي جازولي:**

ولم أخرج عن موضوع النقطة المستثمر الذي جاء بشركة المياه كان سيغادر بسبب عرقلة الوكالة الحضرية.

### السيد عبد المجيد العمري:

أطلب من السيد الرئيس فرض التوقيت المحدد بالنظام الداخلي ابتداء من الجلسة المقبلة .

### السيد جمال قيلاش:

إن المرونة في الوقت مطلوبة والإختصار أيضا لابد منه.

الإستثمار ليس مرتبطة بالمستوى المحلي بل بالإختيارات الكبرى على المستوى السياسي للبلاد لكن على الصعيد المحلي هناك هامش للعمل والمناورة ومهما بذلنا من جهود فلن نستطيع حل مشاكل البطالة وكل المدن بها بطالة حتى الدار البيضاء العاصمة الاقتصادية وذلك نتيجة اختيارات عامة .

إنه ليس بالضرورة تشغيل أبناء مدينة سطات فقط لأن ذلك غير ممكن قانونيا ، بل موضوع الشغل يجب أن يحل على الصعيد الوطني ، وهذا الموضوع له علاقة بتراتبات سابقة منها كنموذج : دفتر التحملات المتعلق بالمنطقة الصناعية فهو مؤشر على سوء التدبير لكونه فارغ بدون محتوى ولاشروط والمدينة لازالت تدفع الثمن نتيجة لذلك ، وهو مختلف عن طريق شركة سيطابارك حيث أن دفتر التحملات مدروس ويتضمن شروط الفسخ ، وكنا نلح على فرض فتح المقرات الإجتماعية للشركات بمدينة سطات من أجل الضرائب ، أما بالنسبة لتشغيل أبناء المدينة فيجب تفعيل الإنفاقية المبرمة مع مؤسسة أنابيك كما ذكرنا ذلك في توصيات اللجنة المكلفة بالإستثمار والتعاون الخارجي .

وبخصوص الابتزاز والتعامل ببعض الإدارات فهذا عائق أساسي لذلك تقدمنا بمقترن يوم دراسي حول الإستثمار .

### السيد عبد الرحمن عزيزي :

أشكر جميع السادة الأعضاء على مداخلاتهم ، وهذا الموضوع أدرجناه لينال حظه من النقاش والتعرف على سبل إحداث مناصب شغل لفائدة الشباب بالمدينة والتعريف بجهودات مجلس جماعة سطات في هذا المجال ، ونظرا لأهمية الإستثمار كنت أتمنى لو تعدل القوانين بحيث يتفرغ رئيس الجماعة لجلب الإستثمارات ودراسة مشاكل المستثمرين ويكون لديه طاقم متخصص ، في حين يفوض التدبير اليومي لأعضاء آخرين .

أشكر السيد ممثل شركة سيطابارك والسيد محمد كثيري على هذا العرض القيم ، ونحن مجتمعون على أن الإستثمار مرتبط بعدد من المواضيع أهمها حسن الإستقبال وتبسيط المساطر وتطبيق القانون ولذلك نهنى المصالح البلدية وكذلك المصالح الخارجية على حسن تعاملهم في هذا المجال ، وأنا أوجه دائما الموظفين وخصوصا الموظف المسؤول عن التنسيق بالمنطقة الصناعية على مراقبة المستثمرين إلى المصالح الخارجية أثناء تكوين الملفات لربح الوقت ، وأخر مثال هو مستثمر سعودي في مجال تعبئة المياه الذي وافق على الإستثمار بسطات وقال بأن حسن الإستقبال والنزاهة هي التي حفزته على ذلك .

إن شركة سيطابارك شريك لجماعة سطات منذ سنة 2015 ، وأنا أقول أن تسويق 70 بالمائة من البقع خلال 4 سنوات أمر إيجابي في ظل المنافسة الشرسة بين المدن والمناطق الصناعية ، وإن 13 شركة قامت

بتشغيل 800 عامل هذا أمر جيد . ولعل تسويق باقي البقع قد يصل بنا إلى الرقم المذكور في بداية المشروع . ونحن نبذل كل الجهود الممكنة في هذا المجال حتى أننا نسلم طلبات الشغل ونوجهها إلى الأنابيك وسيطابرك رغم أن الجماعة ليس من اختصاصها ذلك ، كما أن عددا كبيرا من أصحاب الطلبات لا يستجيبون في حالة وجود شغل رغم النداء عليهم.

وبالنسبة لمشتى المقاولات فإن مدينة سطات هي الوحيدة صاحبة التجربة الناجحة وأصبحت نموذجية لباقي المدن فبعد دعم المشروع وتخصيص الإعتمادات لإكماله قمنا بإعلان للمقاولين الشباب بكل التزاهة ، وبعد تلقي الطلبات تم كراء 14 ميلا وحاليا هناك بعض الإشكالات نعمل على حلها ، وهذه التجربة هي فلسفة جديدة نأمل أن يتفاعل معها الشباب ، والهدف هو الكراء لمدة وجيبة نحن نوافق على تمديدها تشجيعا للمقاولات الناشئة .

وبخصوص المنطقة الصناعية بشطريها الأول والثاني ، فقد كانت فيها أخطاء منذ البداية علينا العمل على إصلاحها .

-الخطأ الأول هو دفتر التحملات الذي لا يضمن حقوق الجماعة ولا يتضمن آية شروط وخصوصا شروط الفسخ و سحب الرخصة .

-الخطأ الثاني هو عدم تسوية الوضعية العقارية مما ساهم في الضائق المالية للمقاولات التي كان بإمكانها الإقراض برهن الرسوم العقارية .

ولتصحيح هذه الوضعية قمنا بتدابير مهمة وقطعنا شوطا مهما في تسوية الوضعية العقارية وذلك باتخاذ قرار نزع الملكية لباقي القطعة الأرضية التي تمتلك منها جماعة سطات على الشياع وطلبنا دعما من وزارة الداخلية لتمويل نزع الملكية ونشكر الوزارة على استجابتها بمبلغ 35 مليون درهم ، وهذا الملف نועל عليه لتسوية الوضعية والحصول على احتياطي عقاري سنقوم بتأهيله كمنطقة صناعية .

وفي مجال البحث عن الدعم شاركنا في مشروع يموله مانحون دوليون لتأهيل المنطقة الصناعية ، ومشروع آخر مرتبط بدعم المنطقة الصناعية ولكن مع الأسف لم يخرج مرسوم نزع الملكية بالجريدة الرسمية في الوقت المحدد ، ونحن عازمون على المشاركة في السنة المقبلة .

وفي مجال التعريف بالمدينة والتسويق لها نحن نقوم بهذا الأمر في كل مناسبة وبشكل مستمر ، وآخرها هو إصدار الدليل السوسيو اقتصادي الذي سنعمل على تطويره وترجمته للإنجليزية ، وهو كان موضوع مقالات بجميع الصحف الوطنية ووجهناه للفنصليات والقطاعات الحكومية ومؤخرا قمنا بزيارة للديار الإيطالية من أجل موضوع الإنارة العمومية واستغلينا هذه الزيارة للتعرف بمؤهلات مدينة سطات وبنفس الشكل جاء مستثمرون صينيون إلى هذه المدينة . كما نستغل عضوية الجماعة في منظمة المدن المتحدة.

علينا وضع تصور لخلق منطقة صناعية جديدة ، ولدينا مشروع لإحداث منطقة صناعية بمنطقة الإحتياط العقاري وقد وضعناها بجدول الأعمال في إطار إعادة دراسة تصميم التهيئة ، وكان ذلك بناء على إجتماع بعالة سطات .

#### السيد ممثل شركة سيطابارك:

السيد الرئيس لابد من توضيح بعض الملاحظات التي وردت على طرف بعض السادة أعضاء المجلس المحترم ، وهي بعض المغالطات التي تقول بأن هناك خروقات فمثل هذه الكلمات في حضور العموم والصحافة سيؤثر سلبيا على تسويق سمعة الشركة ، علما أن هذه الشركة تعتبر جماعة سطات جزء منها بنسبة معينة ، وقد استثمرت 10 مليارات سنتيم لتأهيل منطقة صناعية ، فكيف تتحدثون عن خروقات ونحن نستقبل مستثمرين قد يحملون عنا أفكارا مسبقة نحن بعيدون عنها ، فنحن نبذل كل ما في وسعنا لتشجيع الاستثمار لضمان نجاح شركة سيطابارك غير أن بعض المطالب لا يمكن فرضها على المستثمر كتشغيل أبناء المدينة الذين هم بدورهم يستغلون بباقي المدن ، أو فرض المقر الاجتماعي بمدينة سطات فهذا نطلبه وديا ولكن لا يمكن فرضه إجباريا .

- وبالنسبة لبناء فندق فإننا لم نتلق طلبا لبناء فندق.
- وبخصوص أصحاب طلبات الشغل مع الأسف معظمهم لا يكونون في المواصفات المطلوبة أو لا يستجيبون لنداء الشركة بحيث يكونون عازفين عن العمل.

#### السيد محمد بلكرود:

- نحن لم نطلب سوى تنفيذ دفتر التحملات الذي نص على تشغيل أبناء المدينة وعلى العدد الذي ذكر سابقا في 7000 منصب .

#### السيد رشيد مشماشي:

قال السيد ممثل الشركة أنها أنفقت 10 مليارات سنتيم ولكن جماعة سطات بدورها ساهمت بـ 10 مليارات من أجل تشغيل أكبر عدد ممكن وهذا هو الدافع الرئيسي الذي شجع المجلس على الدخول في المشروع ونحن مسؤولون عن كلامنا .

#### السيد عبد الرحمن عزيزي:

- نحن نشيد بجهودات السيد ممثل شركة سيطابارك لأجل التمسك بالمستثمرين وحل المشاكل وحسن الإستقبال وننتمي أن تتوازن جهودنا جميعا للوصول إلى الهدف المنشود من هذا المشروع .
- وبخصوص المقرر المعروض للتصويت أقترح الموافقة على مقترنات لجنة الاستثمار والتعاون الخارجي .
- تجدر الإشارة أن 13 عضوا لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت وهم السادة:

زهراء عرابي	حسن الحارس	عبد المجيد العمري	المصطفى الناصري	توفيق الناصري	المصطفى الثاني	المصطفى فرازى	اليمني لرجت	عدنان مرابع	فتح الله بالو	محمد صفي الدين	المصطفى القاسمي / محمد لخولي
-------------	------------	-------------------	-----------------	---------------	----------------	---------------	-------------	-------------	---------------	----------------	---------------------------------

## مقرر عدد 204 بتاريخ 2020/02/06

النقطة المتعلقة بـ: عرض حول وضعية الاستثمار بمدينة سطات.

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/06 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 87 منه . وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بعرض حول وضعية الاستثمار بمدينة سطات.

وبعد الجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 16

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 16

\* عدد الأعضاء الموافقين: 16 عضواً، وهم السادة:

فاطمة قرناني	عائشة الفتان	عبد القادر باكر	عبد الرحمن عزيزي	رشيد مشماشي
السعدية هارون	عبد الهاדי جازولي	رشيد متوفى	شرف عشيقى	عبد الحكيم الغوزي
لحسن الطالبي	محمد بلكرود	امينة راضي	المصطفى طانطة	جمال قيلش

ال MSCF لعشاري ١.

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

### قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على تبني توصيات لجنة الاستثمار والتعاون الخارجي كالتالي:

- تأهيل المنطقة الصناعية وتعزيز البنية التحتية بها من طرق وإتارة عمومية.
- تعزيز الوعاء العقاري المخصص لأنشطة الصناعية
- تشجيع المشاريع المتعلقة بخلق فضاءات للعيش بالمنطقة الصناعية تتضمن مقاهي ومطاعم وفضاءات للاستراحة ووكالات بنكية و محلات تجارية.
- تعزيز الأمن بمحيط المنطقة الصناعية وبشعارها حماية لليد العاملة والمرتفقين.
- إحداث خط للنقل الحضري يصل إلى المنطقة الصناعية ويراعي مواقف العمل بها.
- إلزام المشغلين بتشغيل سكان المدينة تحقيقاً للهدف الذي يسعى إليه المجلس من وراء إبرام اتفاقية سيطابارك وتقديم التسهيلات وتبسيط المساطر.
- إلزام شركة سيطابارك بتنفيذ دفتر التحملات .
- دعوة مالكي البقع بالمنطقة الصناعية لحثهم على تنفيذ مشاريع بهذه البقع أو السماح بإيواء مشاريع استثمارية أخرى عن طرق الكراء أو الشراكة.

توقيع كاتبة المجلس

فاطمة قرناني

توقيع رئيس المجلس

عبد الرحمن عزيزي

عرض حول تنفيذ برنامج عمل الجماعة .

١- العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى النقطة الثالثة من أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 و المتعلقة بعرض حول تنفيذ برنامج عمل الجماعة . وأعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة .

السيد شرف عشيقى:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو 2014  
بتتفيد القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادر  
عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة يومي 16 و 21  
و 24 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد شرف عشيقى رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

• عرض حول تنفيذ برنامج عمل الجماعة.

بالنسبة لهذه النقطة فهي تأتي في إطار تحقيق مجموعة من الأهداف من أهمها:

- تعريف السادة أعضاء المجلس المؤقر والحضور وعموم المهتمين بما تتنفيذ برنامج عمل الجماعة كوثيقة يلتزم المجلس إزاءها بالمصداقية كونها وثيقة تعاقدية مع الساكنة .
- التعرف على بعض العرافقيل التي قد تحول دون تنفيذ عدد من المشاريع وهي تشكل نسبة ضئيلة من مجموع المشاريع.
- تطبيق المقتضيات القانونية المنظمة لوضع وتنفيذ برنامج عمل الجماعة ومنها تقديم تقرير للمجلس من طرف رئيس المجلس ونشره على نطاق واسع، علماً أن حسن تنفيذ البرنامج وتقديم ونشر التقارير المتعلقة به من أهم المعايير المطلوبة لاستفادة الجماعة من بعض برامج الدعم المالي من طرف الدولة للمشاريع التنموية بالجماعة.

وقد استمعت اللجنة إلى عرض أولي من طرف السيد مدير المصالح الجماعية ، تضمن نسب إنجاز وبرمجة التمويل للمشاريع المضمنة ببرنامج عمل الجماعة ، والتي تصل إلى 85 % سنة 2018 و 90 % سنة 2019

وقد دعت اللجنة السيد مدير المصالح الجماعية إلى أن يتضمن العرض الخطوط العريضة التالية:

- المعطيات القانونية المرتبطة ببرنامج عمل الجماعة
- نبذة عن مراحل وعمليات إعداد البرنامج من طرف الجماعة اعتمادا على وسائلها الذاتية ودون الحاجة لرصد اعتمادات مالية لهذا البرنامج.
- نسب تقدم إنجاز المشاريع المبرمجة ومدى الالتزام بها من طرف المجلس ، والجدير بالذكر أن جميع مقتراحات البرمجة المالية التي تتقدم بها لجنة الميزانية والشؤون المالية البرمجة تعتمد على برنامج عمل الجماعة كأولوية ، سواء في وضع مشروع الميزانية أو برمجة الفائض ، وترتبط مقتراحاتها بأرقام ومراجعة المشاريع المسطرة بوثيقة برنامج عمل الجماعة لكل سنة خاصة فيما يتعلق بالمشاريع الممولة من الميزانية الجماعية .

والجدير بالذكر أن برنامج عمل الجماعة يتضمن بالإضافة إلى المشاريع المنبقة عن التشخيص التشاركي ، مشاريع برنامج التنمية الحضرية والمشاريع المرتبطة بالمبادرة الوطنية للتنمية البشرية.

وبعد المناقشة تتقدم اللجنة بالتوصيات التالية :

- التنوية بعمل المجلس ومديرية المصالح والمصالح الجماعية المعنية خلال إعداد وتنفيذ برنامج عمل الجماعة .
- الدعوة إلى البحث عن شركاء لتمويل وتنفيذ عدد من المشاريع المنصوص عليها والمرتبطة بشركاء أو بمصالح الدولة .
- دعوة الشركاء الموقعين على اتفاقية التنمية الحضرية بجميع القطاعات إلى الوفاء بالتزاماتهم ، وبرمجة نقطة خلال إحدى الدورات المقبلة لدعوة هذه المصالح إلى تقديم عروض حول المشاريع المتعلقة بها من أجل تحبين وتمديد اتفاقية التنمية الحضرية.
- الدعوة إلى رفع المبلغ الإجمالي لميزانية جماعة سطات.

السيد بوياير داكيير مدير المصالح الجماعية:

قدم عرضا مصورا تضمن المعطيات التالية :

## تقرير حول إعداد و تنفيذ و تقييم برنامج عمل الجماعة ( 2017-2022 )

تطبيقاً لمقتضيات القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات، و خاصة المادة 78 منه ، و كذا المرسوم التطبيقي رقم 301-16-2 الصادر بتاريخ 29 يونيو 2016 و القاضي بتحديد مسطرة إعداد برنامج عمل الجماعة و تتبعه و تحبيبه و تقييمه و آليات الحوار و التشاور لإعداده ، حرص المجلس الجماعي لمدينة سطات على الالتزام إلى حد بعيد بما تم تسطيره من برامج و مشاريع ببرنامج العمل ، و الذي تمت المصادقة عليه خلال الدورة الاستثنائية للمجلس و المنعقدة بتاريخ 17 غشت 2017 .

و نظراً لتأخر صدور المرسوم التطبيقي السالف الذكر فإن ذلك قد أثر سلباً على انطلاقه هذا الورش الكبير بما يتطلبه من تعبئة شاملة للموارد البشرية و المادية و اللوجستيكية التي يتطلبها إعداده ، ناهيك عن عمليات التسويق الواسع و الدائم مع مختلف المؤسسات و الأجهزة المتدخلة في هذه العملية على اعتبار وجوب قيامها على ركائز منهجية أهمها على الإطلاق المقاربة التشاركية ، لا سيما و أن مكتب المجلس الجماعي لمدينة سطات قد قرر إنجاز هذا البرنامج اعتماداً على الموارد البشرية للجماعة و التي اكتسبت من الخبرة و المراس ما أهلها للقيام بها على الوجه الأمثل .

و جدير بالذكر أن فريق العمل الذي أشرف على إعداد برنامج عمل الجماعة قد حرص على تمثل المقاربة التشاركية أسلوباً و منهاجاً ، حيث لازمت هذه المنهجية مختلف مراحل الإعداد و التي كانت كالتالي :

### 1- الإعداد و الانطلاق :

- اتخاذ القرار من لدن رئيس الجماعة و نشره و تبليغه إلى السيد عامل الإقليم .
- اجتماع لجنة القيادة للإختار و التشاور .
- تعين فريق العمل و تكوينه .
- وضع خطة العمل و توزيع الأدوار بين فريق العمل .
- تحديد خطة التواصل الداخلي و الخارجي .
- توفير آليات العمل و اللوجستيك .
- اجتماع لجنة القيادة لتحديد الرؤية و إعطاء الانطلاق .

### 2- التشخيص المجالى التشاركي :

- توجيه طلب معلومات إلى المصالح الخارجية تحت إشراف السيد العامل .
- استكمال جمع و ضبط المعطيات مع المصالح الخارجية مباشرة .
- جمع قاعدة المعلومات المتوفرة من الدراسات و الوثائق و الخرائط و البيانات .
- عقد لقاءات تواصلية مع المواطنين و فعاليات المجتمع المدني و هيئة المساواة و تكافؤ الفرص .
- تجميع معطيات التشخيص حسب محاور .
- إرجاع نتائج التشخيص المجالى التشاركي .
- صياغة تقرير التشخيص .

### **3- ترتيب الأولويات :**

- تحديد المحاور الكبرى للتدخل .
- ترتيب الأولويات حسب المحاور
- تحديد المشاريع و الأنشطة ذات الأولوية .

### **4- البرمجة و الميزنة**

- تقييم موارد الجماعة و إمكانياتها
- تقييم تكاليف المشاريع ذات الأولوية
- تقييم المشاريع و الأنشطة المبرمجة لدى المصالح الخارجية و الهيئات المنتخبة الأخرى ( مجلس الجهة و الإقليم ) .
- تحقيق الانسجام مع البرامج الموازية .
- وضع الجدولة الزمنية لتنفيذ المشاريع و البرامج .

### **5- بلوحة وثيقة برنامج العمل**

- صياغة الوثيقة.
- إنجاز البطائق التقنية لكل مشروع أو نشاط مبرمج .

### **6- المصادقة على برنامج العمل و اعتماده.**

- مناقشة مشروع برنامج العمل باللجن الدائمة.
- المصادقة على برنامج العمل من لدن المجلس الجماعي .

و تأسيسا على ذلك شرع المجلس الجماعي في اعتماد البرامج و المشاريع التي تضمنها برنامج العمل في إطار الإمكانيات الذاتية للجماعة ، و ذلك انطلاقا من برمجة الفائض التقديرى لميزانية السنة المالية 2018 إلى غاية برمجة الفائض التقديرى لسنة 2020 برسم دورة أكتوبر 2019 ، حيث عكست هذه البرمجة عزم المجلس على المضي قدما في تنفيذه بكل التزام و مسؤولية .

و قد أسفر تدبير المجلس الجماعي لهذه المرحلة من برنامج العمل الممتدة فعليا على مدى ثلاث سنوات من ميزانية سنة 2018 إلى ميزانية سنة 2020 على تحقيق مؤشرات جيدة تبرهن على نجاعة الأداء و صدقية البرمجة و واقعيتها .

فمن أصل 20 مشروعا مبرمجة بتمويل ذاتي ببرنامج العمل خلال السنة المالية 2018 تم تمويل 17 مشروعا من ميزانية هذه السنة كلها أو جزئيا ، أي بنسبة التزام تساوي 85 بالمائة .

و من أصل 20 مشروعا مبرمجة بتمويل ذاتي ببرنامج العمل خلال السنة المالية 2019 تم تمويل 18 مشروعا من ميزانية ذات السنة ، أي بنسبة التزام تساوي 90 بالمائة .

و من أصل 17 مشروعا مبرمجة بتمويل ذاتي ببرنامج العمل خلال السنة المالية 2020 تمت برمجة تمويل 13 مشروعا خلال هذه السنة ، أي بنسبة 76 بالمائة ، علما بأن برمجة الفائض الحقيقي لنفس

السنة سيعزف على غرار السنوات السابقة اعتمادات إضافية و ستتم برمجتها سيتم خلال دورة فبراير 2021 . مما سيرفع من المؤشر و النسبة المحققة لسنة 2020 .

و لابد من الإشارة كذلك بأن باقي المشاريع المسطرة لهذه السنوات بتمويل من باقي الشركاء قد عرفت تحقيق مؤشرات مهمة تؤكد نجاعة تلك الشراكات بشكل عام ، مما شجع المجلس الجماعي على عقد المزيد منها من أجل الاستجابة لبعض الحاجيات المستجدة ، و التي فرضت أهميتها و استعجاليتها .

و على العموم ، فإن التقييم الإجمالي لتنفيذ برنامج عمل جماعة سطات يؤكد بما لا يدع مجالا للشك التزام المجلس الجماعي لمدينة سطات بنسبة عالية بما تمت برمجته بهذا البرنامج من خلال ميزانيات السنوات الثلاث ، سواء من خلال الجزء المتعلق بالتسهيل أو المتعلق بالتجهيز . و قد ساعد على ذلك المعاكبة المستمرة للجن المجلس و المصالح الجماعية المختصة لكافة المشاريع و الأوراش و العمليات الرامية إلى تعزيز قدرات الجماعة و آلياتها التدبيرية .

كما تضمن العرض لواائح مصفوفات المشاريع ونسب التنفيذ خلال السنوات الماضية.

بـ - المناقشة

**السيد محمد بلكرور:**

لدينا برنامج عمل الجماعة ونحن نتوفر على الوثيقة وكل ما جاء في هذا العرض نحن نعرفه ، وبعجاله نقول أن هذا جيد بالنسبة للمشاريع المنجزة ، ولكن السؤال حول المشاريع التي لم تتجز والتي تكلف بها المجلس الإقليمي وبافي الشركاء ، منها مثلا بناء سوق أسبوعي ؟ تهيئة المجازر القديمة ؟ أسواق القرب التي أنجزت من طرف وزارة الداخلية وخصصت لها الجماعة اعتمادات مالية ما هو مآلها ؟

وكذلك مشروع مركز للأطفال في وضعية صعبة ما هو مآلها ؟ نفس الشيء بالنسبة لمشروع مستودع المواد لفائدة الأشخاص في وضعية غير مستقرة ، ومركز للإستقبال للأشخاص المسنين ؟ هذه مجموعة من المشاريع الإجتماعية التي صادق عليها المجلس وأبرم في شأنها اتفاقيات أين وصلت ؟

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

هذه النقطة لها أهمية كبيرة والمجلس يجب أن يطلع على برنامج عمل الجماعة ، ونحن في كل مناسبة لمشروع الميزانية أو برمجة الفائض نربطها ببرنامج عمل الجماعة. واليوم أصبحت هناك منافسة بين الجماعات للحصول على دعم من بعض الجهات وفق شروط خمسة من بينها نشر المعطيات المالية للجماعة وبرنامج عمل الجماعة . فنحن ننشر هذه المعطيات على الموقع الإلكتروني وقد تلقينا من المفتشية العامة رسالة بهذا الخصوص نعتبرها شهادة نجاح للمجلس بкамله.

**لسيد محمد بلكرور:**

كم تبلغ المنحة ؟

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

- بالنسبة لبناء سوق أسبوعي فهو في طور نزع الملكية لقطعة الأرضية ، مع أنها لازلت في حالة الإستشارة حول موقع السوق حتى يكون له أثر إيجابي ومحبوب من الجميع.

- بالنسبة لأسواق القرب التي برمجها المجلس فهي كالتالي :

- سوق المسيرة على قطعة أرضية مملوكة للجماعة على الشياع وقد أنجزنا ملف القسمة من أجل بناء السوق .

- سوق مبروكة مدرج ضمن هذه الدورة .

- بالنسبة للمحطة الطرقبية فيها إشغالات بسبب المحلات التجارية الكثيرة المحيطة والمرتبطة بها.

- بالنسبة لتهيئة المجزرة فقد صادقنا على دفتر التحملات من أجل التدبير عن طريق الكراء وهو في طور التأشير .

- بالنسبة لباقي المشاريع فإن اعتمادات وإلتزامات الجماعة متوفرة ، في انتظار باقي الشركاء وهم وزارة الأسرة والتضامن من وزارة الشباب والرياضة .

أما بالنسبة للمنحة فهي غير محددة.

\*\*\*

• تجدر الإشارة أن 13 عضوا لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر وهم السادة :

زهراء عرابي - حسن الحارس - المصطفى الثانوي - توفيق الناصري - عبد المجيد العمري  
عبد الله بنبوستة - فتح الله بالو - عدنان مراح - اليماني لرجت- المصطفى فرازي - محمد صفي الدين -  
محمد لخويلي - المصطفى القاسمي/

النقطة المتعلقة بـ: عرض حول تنفيذ برنامج عمل الجماعة.

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/06 في جلسة علنية ،

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 78 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بعرض حول تنفيذ برنامج عمل الجماعة.

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 17

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 17

\* عدد الأعضاء الموافقين: 17 عضواً، وهم السادة:

عائشة الفتان	عبد الرحمن عزيزي	عبد المجيد العمري	رشيد مشماشي	رشيد مشماشي	عبد القادر باكر	فاطمة قرناطي	شرف عشيقى	عبد الحكيم الغوزي	رشيد متروفى	امينة راضى	جمال قيلش	المصطفى طانطة	حسن الحارس	حسن الطالبي	مصطفى لعشاري	لحسن الطالبي
عبد الهاדי جازولي																
محمد صفي الدين																

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

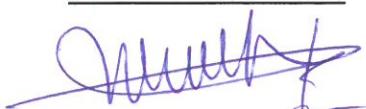
\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

### قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على تبني توصيات لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة ، وهي كالتالي:

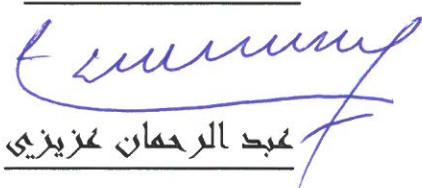
- التوقيه بعمل المجلس ومديرية المصالح والمصالح الجماعية خلال إعداد وتنفيذ برنامج عمل الجماعة .
- الدعوة إلى البحث عن شركاء لتمويل وتنفيذ عدد من المشاريع المنصوص عليها والمرتبطة بشركاء أو بمصالح الدولة .
- دعوة الشركاء الموقعين على اتفاقية التنمية الحضرية بجميع القطاعات إلى الوفاء بالتزاماتهم ، وبرمجة نقطة خلال إحدى الدورات المقبلة لدعوة هذه المصالح إلى تقديم عروض حول المشاريع المتعلقة بها من أجل تحبيب وتمديد اتفاقية التنمية الحضرية.
- الدعوة إلى رفع المبلغ الإجمالي لميزانية جماعة سطات.

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرناطي

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن عزيزي

#### النقطة الرابعة

اتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها

لتهيئة شارع الأميرة للاعائشة

#### ١- العرض

السيد عبد الرحمن عزيزى:

بعون الله ننتقل إلى النقطة الرابعة من أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 المتعلقة بإتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع الأميرة للاعائشة.

السيد شرف عشيقى:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو 2014 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة يومي 16 و 21 و 24 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد شرف عشيقى رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :  
• اتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع الأميرة للاعائشة.

بخصوص هذه النقطة استمعت اللجنة إلى توضيحات كل من مصلحة التعمير ومصلحة الممتلكات الجماعية ، والتي تضمنت المعطيات التالية :

- وجود أجزاء من الطريق والرصيف على رسوم عقارية وأراضي مملوكة للخواص يتعين تسويتها وضعيتها.
- إمكانية تلقي شكايات من طرف المواطنين الراغبين في رخص البناء بكل من الشوارع المذكورة أو وجود تعرضات من طرف مالكي الأراضي المضمنة بالطريق العام أو المحاذية له بسبب عدم إمكانية فتح الواجهات على أراضي الغير.
- من واجب الجماعة تحديد وحيازة أملاكها الخاصة وال العامة ، وخاصة المرافق العامة ومن بينها الطرق والأرصفة ، التي تؤول إلى الجماعة بعد تسليم التجزئات السكنية ، أو عن طريق تنفيذ تصميم التهيئة وتنفيذ مشاريع إنجاز الطرق.

وبالتالي فإن جماعة سطات مطالبة بتسوية الوضعية العقارية للطرق والأرصفة عن طريق اتخاذ قرار تحديد الطرق العامة بهدف نزع ملكية الأراضي اللازمة لها.

وببناء عليه توصي اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة بالموافقة على هذه النقطة مع إعداد الدراسة التقنية وتوفير الإعتمادات المالية لتنفيذ هذه القرارات.

**بـ - المناقشة**

لم يسجل أي تدخل في هذه النقطة.

السيد عبد الرحمن عزيزي:

أعرض النقطة للتصويت.

\* \* \*

• تجدر الإشارة أن 13 عضوا لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر وهم السادة :

زهراء عرابي - حسن الحارس - المصطفى الثانوي - توفيق الناصري - عبد المجيد العمري - عبد الله بنبوستة - فتح الله بالو - عدنان مراح - اليماني لرجت - المصطفى فرازي - محمد صفي الدين - محمد لخوبلي - المصطفى القاسمي /

النقطة المتعلقة بـ: إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع الأميرة للاعائشة.  
 إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 06/02/2020 في جلسة علنية ،  
 وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 85 منه.  
 وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بإتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع  
 ملكيتها لتهيئة شارع الأميرة للاعائشة.

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 17

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 17

\* عدد الأعضاء الموافقين: 17 عضواً، وهم السادة:

عائشة الفتان	عبد الرحمن عزيزي	عبد المجيد العمري	عبد القادر باكر	رشيد مشماشي
فاطمة قرناطي	شرف عشيقى	عبد الحكيم الغوزي	رشيد متروفي	أمينة راضي
عبد الهاדי جازولي	حسن الحارس	جمال قيلش	المصطفى طانطة	حسن الطالبي
محمد صفي الدين	1.	مصطفى لعشاري	لحسن الطالبي	

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

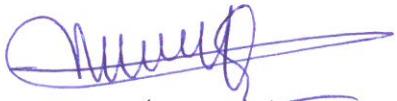
\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

### قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على ما يلى:

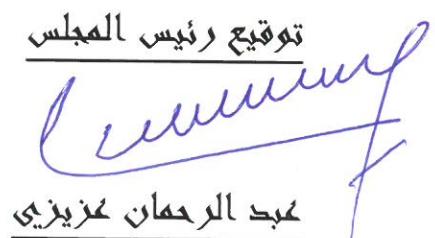
- إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع الأميرة للاعائشة وفق التصميم المعد لهذا الغرض.
- الموافقة على الثمن المقترح من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 22/01/2020 والمحدد في 400 درهم للمتر المربع

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرناطي

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن عزيزي

## النقطة الخامسة

إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة الطريق

من مدارة شارع أوريكا إلى مدرسة طارق بن زياد.

### ١ - العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى النقطة الخامسة من أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 المتعلقة باتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأرضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة الطريق من مدارة شارع أوريكا إلى مدرسة طارق بن زياد.

السيد شرف عشيقى:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليز 2014 بتفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة يومي 16 و 21 و 24 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد شرف عشيقى رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

• إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأرضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة الطريق من مدارة شارع أوريكا إلى مدرسة طارق بن زياد .

بخصوص هذه النقط استمعت اللجنة إلى توضيحات كل من مصلحة التعمير ومصلحة الممتلكات الجماعية ، والتي تضمنت المعطيات التالية :

- وجود أجزاء من الطريق والرصيف على رسوم عقارية وأراضي مملوكة للخواص يتعين تسويتها وضعيتها.
- إمكانية تلقي شكيات من طرف المواطنين الراغبين في رخص البناء بكل من الشوارع المذكورة أو وجود تعرضات من طرف مالكي الأراضي المضمنة بالطريق العام أو المحاذية له بسبب عدم إمكانية فتح الواجهات على أراضي الغير.
- من واجب الجماعة تحديد وحيازة أملاكها الخاصة وال العامة ، وخاصة المرافق العامة ومن بينها الطرق والأرصفة ، التي تؤول إلى الجماعة بعد تسليم التجزئات السكنية ، أو عن طريق تنفيذ تصميم التهيئة وتنفيذ مشاريع إنجاز الطرق.

وبالتالي فإن جماعة سطات مطالبة بتسوية الوضعية العقارية للطرق والأرصفة عن طريق اتخاذ قرار تحديد الطرق العامة بهدف نزع ملكية الأراضي الازمة لها.

وببناء عليه توصي اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة بالموافقة على هذه النقطة مع إعداد الدراسة التقنية وتوفير الإعتمادات المالية لتنفيذ هذه القرارات.

بـ - المناقشة

لم يسجل أي تدخل في هذه النقطة.

السيد عبد الرحمن عزيزي:

أعرض النقطة للتصويت.

\*\*\*

• تجدر الإشارة أن 13 عضوا لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر وهم السادة :

زهراء عرابي - حسن الحارس - المصطفى الناصري - توفيق العماري - عبد الله بنبوستة - فتح الله بالو - عدنان مرابع - اليماني لرجت - المصطفى فرازي - محمد صفي الدين - محمد لخوبلي - المصطفى القاسمي /

## مقرر عدد 207 بتاريخ 2020/02/06

النقطة المتعلقة بـ: إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة الطريق من مدارة شارع أوريكا إلى مدرسة طارق بن زياد .

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فيراير 2020 بتاريخ 2020/02/06 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 85 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بإتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة الطريق من مدارة شارع أوريكا إلى مدرسة طارق بن زياد .

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفى عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 17

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 17

\* عدد الأعضاء الموافقين: 17 عضواً، وهم السادة:

عبد الرحمن عزيزي	عبد المجيد العمري	رشيد مشماشي
فاطمة قرناني	شرف عشيقى	عبد الحكيم الغوزي
عبد الهادي جازولي	حسن الحارس	أمينة راضي
محمد صفي الدين		جمال قيلش
		حسن الطالبي
		مصطفى لعشاري
		1.

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على ما يلى:

- إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة الطريق من مدارة شارع أوريكا إلى مدرسة طارق بن زياد وفق التصميم المعد لهذا الغرض.
- الموافقة على الثمن المقترح من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2020/01/22 والمحدد في 400 درهم للمتر المربع

توقيع كاتبة المجلس

توقيع رئيس المجلس

فاطمة قرناني

عبد الرحمن عزيزي

## النقطة السادسة

إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع العربي الوادي من شارع الكليات إلى المدرسة القرانية (الجانب الشمالي من الطريق)

### ١ - العرض

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى النقطة السادسة من أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 المتعلقة بإتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع العربي الوادي من شارع الكليات إلى المدرسة القرانية (الجانب الشمالي من الطريق).

**السيد شرف عشقي:**

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو 2014 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة يومي 16 و 21 و 24 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد شرف عشقي رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

- إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع العربي الوادي من شارع الكليات إلى المدرسة القرانية (الجانب الشمالي من الطريق).

بخصوص هذه النقطة استمعت اللجنة إلى توضيحات كل من مصلحة التعمير ومصلحة الممتلكات الجماعية ، والتي تضمنت المعطيات التالية :

- وجود أجزاء من الطريق والرصيف على رسوم عقارية وأراضي مملوكة للخواص يتعين تسوية وضعيتها.
- إمكانية نقل شكيات من طرف المواطنين الراغبين في رخص البناء بكل من الشوارع المذكورة أو وجود تعرضات من طرف مالكي الأراضي المضمنة بالطريق العام أو المحاذية له بسبب عدم إمكانية فتح الواجهات على أراضي الغير.
- من واجب الجماعة تحديد وحيازة أملاكها الخاصة وال العامة ، وخاصة المرافق العامة ومن بينها الطرق والأرصفة ، التي تؤول إلى الجماعة بعد تسليم التجزئات السكنية ، أو عن طريق تنفيذ تصميم التهيئة وتنفيذ مشاريع إنجاز الطرق.

وبالتالي فإن جماعة سطات مطالبة بتسوية الوضعية العقارية للطرق والأرصفة عن طريق اتخاذ قرار تحديد الطرق العامة بهدف نزع ملكية الأراضي الازمة لها.

وببناء عليه توصي اللجنة المكافحة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة بالموافقة على هذه النقط مع إعداد الدراسة التقنية وتوفير الإعتمادات المالية لتنفيذ هذه القرارات.

بـ - المناقحة

لم يسجل أي تدخل في هذه النقطة.

السيد عبد الرحمن عزيزي:

أعرض النقطة للتصويت.

\*\*\*

• تجدر الإشارة أن 13 عضوا لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر وهم السادة :

زهراء عرابي - حسن الحارس - المصطفى الثانوي - توفيق الناصري - عبد المجيد العمري  
عبد الله بنبوستة - فتح الله بالو - عدنان مراح - اليماني لرجت - المصطفى فرازي - محمد صفي الدين -  
محمد لخويلي - المصطفى القاسمي /

النقطة المتعلقة بـ: إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع العربي الوادي من شارع الكليات إلى المدرسة القرآنية ( الجانب الشمالي من الطريق ).

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/06 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 85 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بإتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع العربي الوادي من شارع الكليات إلى المدرسة القرآنية ( الجانب الشمالي من الطريق ).

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 17

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 17

\* عدد الأعضاء الموافقين: 17 عضواً، وهم السادة:

عائشة الفتنان	عبد القادر باكر	رشيد مشماشي	عبد الرحمن عزيزي	عبد المجيد العمري	فاطمة قرناي	شرف عشيقى	عبد الحكيم الغوزي	المصطفى طانطة	جمال قيلش	حسن الطالبي	مصطفى لعشاري
عبد الهدى جازولي	رشيد متروفي	امينة راضى	محمد صفى الدين	حسن الحارس	1.						

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

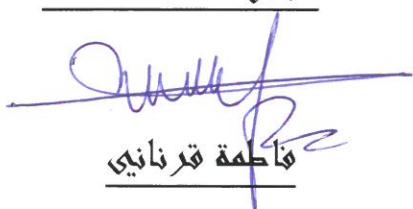
\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

### قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على ما يلى:

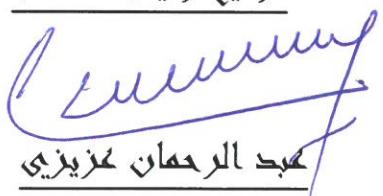
- إتخاذ قرار تخطيط حدود الطرق العامة المعينة فيه الأراضي المراد نزع ملكيتها لتهيئة شارع العربي الوادي من شارع الكليات إلى المدرسة القرآنية ( الجانب الشمالي من الطريق ) وفق التصميم المعد لهذا الغرض.
- الموافقة على الثمن المقترح من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2020/01/22 والمحدد في 400 درهم للمتر المربع.

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرناي

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن عزيزى

**الجلسة الثانية**

**الورقة الماءطة :**

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق 07 يوليو 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، والنظام الداخلي للمجلس، عقد مجلس جماعة سطات الجلسة الثانية من دورته العادية لشهر فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/11 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر جماعة سطات، برئاسة السيد عبد الرحمن عزيزي رئيس المجلس ، بحضور السيد جمال بيعلا باشا مدينة سطات.

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس (39) عضوا

عدد الأعضاء المزاولين مهامهم (39) عضوا

عدد الأعضاء الحاضرين (24) عضوا وهم السادسة:

الصـفـة	الإـسـمـ	
رئيس مجلس الجماعة	عبد الرحمن عزيزي	1
نائب الثاني للرئيس	توفيق الناصري	2
نائب الثالث للرئيس	عبد المجيد العمري	3
نائب الرابع للرئيس	رشيد مشماشي	4
نائب الخامس للرئيس	عبد القادر باكر	5
نائبة السابعة للرئيس	عائشة الفتنان	6
كاتبة المجلس	فاطمة قرناني	7
نائب كاتبة المجلس	عبد الله بنبوستة	8
رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة	شرف عشيقى	9
نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة	عبد الحكيم الغوزي	10
رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات	رشيد متروفى	11
نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات	عبد الهاדי جازولي	12
رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة	فتح الله بالو	13
نائب رئيسة لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية	المصطفى طانطة	14
رئيس اللجنة المكلفة بالاستثمار والتعاون الخارجي	جمال قيلش	15
نائب اللجنة المكلفة بالإستثمار والتعاون الخارجي	اليمني لرجت	16
مستشار جماعية	امينة راضي	17
مستشار جماعي	فريد بودراع	18
مستشار جماعي	محمد صفي الدين	19
مستشار جماعي	لحسن الطالبي	20
مستشار جماعي	مصطفى لعشاري	21
مستشار جماعي	المصطفى القاسمي	22

مستشار جماعي	جلال كندالي	23
مستشار جماعي	محمد بلكرود	24

### وتغيب بعذر مقبول (15) عضواوهم السادة :

النائب الأول للرئيس	المصطفى الثاني	25
النائب السادس للرئيس	بوشعيب هتا	26
نائب رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة	عدنان مراح	27
رئيسة لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية	زهراء عرابي	28
مستشار جماعي	حسن الحارس	29
مستشار جماعي	عثمان منوري	30
مستشارة جماعية	السعديه هارون	31
مستشار جماعي	عبد المجيد عطوف	32
مستشار جماعي	المصطفى فرازي	33
مستشار جماعي	عبد اللطيف قيلش	34
مستشار جماعي	محمد لخولي	35
مستشار جماعي	الحسن بن البشير	36
مستشارة جماعية	أمينة رباعي	37
مستشار جماعي	الحسن بارة	38
مستشار جماعي	المدني فاروق	39

وبحضور بعض الموظفين ورؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة وهم السادة:

- ممثل مديرية الإسكان والتعمير وسياسة المدينة
  - بوبكر داكيير
  - مدير المصالح الجماعية
  - محمد أمين أكنوسوس
  - مهندس دولة من الدرجة الأولى متدرّب
  - اعسيلة محمد
  - مهندسمن الدرجة 1 متدرّب
  - الأسعد زهير عبد العلي
  - مهندس معماري من الدرجة الأولى
  - المعطاوي شيماء
  - طبيبة من الدرجة 1 متدرّبة
  - يوسف حرمان
  - متصرف من الدرجة الثانية خلية الإفتتاح
  - محمد كوهيلي رئيس مصلحة الإنارة العمومية
  - الصالحة الحسني
  - باشوية سطات
  - عبد اللطيف لحميدي
  - مديرية المصالح
  - حافظ البيضي
  - عن مصلحة الإدارة الجبائية
  - المعطي عفاري
  - مديرية المصالح الجماعية
  - المصطفى عباد
  - رئيس مصلحة الممتلكات
- وبحضور عدد من وسائل الإعلام والمواطنين .

إحداث سوق نموذجي بشراكة مع الخواص على القطعة الأرضية المشيد عليها سوق مبروكة

١- العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

يعون الله وتوفيقه أفتتح الجلسة الثانية من جدول أعمال دورة فبراير العادية 2020 بالنقطة الثامنة المتعلقة بإحداث سوق نموذجي بشراكة مع الخواص على القطعة الأرضية المشيد عليها سوق مبروكة بشراكة مع الخواص على القطعة الأرضية المشيد عليها سوق مبروكة ، وقد عرضت هذه النقطة على لجنة المرافق العمومية والخدمات ولجنة الاستثمار والتعاون الدولي وأعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة .

السيد جمال قيلش :

كانت لجنة الاستثمار قد اجتمعت بخصوص هذه النقطة بتاريخ 20 يناير 2020 وبعد المناقشة التي

تضمنت عدة مقترنات كالتالي:

- ضرورة التأكيد من ملكية جماعة سطات للقطعة الأرضية.
- إحداث سوق نموذجي بشراكة مع جهات إدارية ومؤسسات دستورية كجهة الدار البيضاء سطات ، أو قيام الجماعة ببناء السوق دون الحاجة إلى شركاء، بدلا من اللجوء إلى التعاقد مع الخواص
- تقديم ورقة تقنية حول مكونات السوق الحالية : العدد الإجمالي للمحلات - عدد المحلات المستغلة فعليا - وضعية الاستخلاص .
- إمكانية فسخ عقود الكراء أو ربط مسألة الاستفادة من السوق النموذجي بأداء جميع مستحقات الكراء.
- إن القطعة الأرضية موجودة على شارع رئيس فن فئة أربع طوابق لذلك يجب أن تكون البنيات بمواصفات معمارية جيدة وأن تكون المحلات بمساحات مقبولة.
- وضع دفتر تحملات يوضح عدد المحلات وأنواع الأنشطة وتنظيم السوق ويحدد واجبات وحقوق الجماعة والمستثمر مع الحفاظ على حقوق الأشخاص المكترين .
- حصر عدد المستفيدين وعدم السماع بأية زيادة في عددهم.
- وبعد هذه المناقشة قررت اللجنة استكمال دراسة النقطة في اجتماع آخر يوم الأربعاء 22 يناير 2020.

كما اجتمعت لجنة المرافق العمومية والخدمات بتاريخ 14 يناير 2020 و بعد مناقشة هذه النقطة تم تكليف مصلحة الإدارة الجبائية بإعداد تقرير حول سوق مبروكه يتضمن عدد المكترين ونوع الأنشطة ووضعية الاستخلاص ، بالإضافة إلى معلومات حول الوضعية العقارية ، من أجل عقد اجتماع مشترك مع لجنة الاستثمار والتعاون الخارجي قصد تقديم تقرير مشترك للمجلس الموقر .

## تقرير حول اجتماع اللجنة المكلفة بالاستثمار والتعاون الخارجي وللجنة المرافق العمومية والخدمات يومي 29 يناير و 4 فبراير 2020

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليز 2014 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصدق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالاستثمار والتعاون الخارجي وللجنة المرافق العمومية والخدمات يومي 29 يناير و 4 فبراير 2020 اجتماعاً لدراسة النقطة التالية:

- إحداث سوق نموذجي بشراكة مع الخواص على القطعة الأرضية المشيد عليها سوق مبروكه .

وكان لجنة المرافق العمومية والخدمات قد اجتمعت بشأن هذه النقطة بتاريخ 2020/01/14 حيث قامت بتكليف مصلحة الإدارة الجبائية بإعداد تقرير حول سوق مبروكه يتضمن عدد المكترين ونوع الأنشطة ووضعية الاستخلاص ، بالإضافة إلى معلومات حول الوضعية العقارية ، من أجل عقد اجتماع مشترك مع لجنة الاستثمار والتعاون الخارجي قصد تقديم تقرير مشترك للمجلس الموقر .

كما عقدت اللجنة المكلفة بالاستثمار والتعاون الخارجي 20 يناير 2020 اجتماعاً لدراسة هذه النقطة وتنصمت المناقشة المعطيات التالية:

- ضرورة التأكيد من ملكية جماعة سطات للقطعة الأرضية.
- إمكانية إحداث سوق نموذجي بشراكة مع جهات إدارية ومؤسسات دستورية كجهة الدار البيضاء سطات ، أو قيام الجماعة ببناء السوق دون الحاجة إلى شركاء، بدلاً من اللجوء إلى التعاقد مع الخواص.
- تقديم ورقة تقنية حول مكونات السوق الحالية : العدد الإجمالي للمحلات – عدد المحلات المستغلة فعلياً - وضعية الاستخلاص .
- إمكانية فسخ عقود الكراء أو ربط مسألة الاستفادة من السوق النموذجي بأداء جميع مستحقات الكراء.

- إن القطعة الأرضية موجودة على شارع رئيسي من فئة أربع طوابق لذلك يجب أن تكون البناء بمواصفات معمارية جيدة وأن تكون المحلات بمساحات مقبولة.
- وضع دفتر تحملات يوضح عدد المحلات وأنواع الأنشطة ويحدد واجبات وحقوق الجماعة المستثمر مع الحفاظ على حقوق الأشخاص المكترين .
- حصر عدد المستفيدين وعدم السماح بزيادة عددهم.

وبتاريخ 29 يناير 2020 و 04 فبراير 2020 عقدت لجنة المرافق العمومية والخدمات ولجنة الاستثمار والتعاون الخارجي اجتماعاً مشتركاً قصد تقديم تقرير شامل وتوصيات موحدة للمجلس الجماعي، وقد تركزت مناقشة اللجنتين حول النقط التالية:

#### - الوعاء العقاري :

نظراً لكون الجماعة تمتلك القطعة الأرضية بموجب رسم استمار ، فقد أثيرت مسألة القوة القانونية لرسم الاستمار وإمكانية وجود تعرضات في حالة فتح مطلب التحفظ وكون مسطرة إزالة التعرضات تستغرق سنوات من التقاضي فقد كانت تخوفات من اتخاذ المقرر دون إمكانية تنفيذه أو ظهور مشاكل بعد بدء المشروع . فكان هناك اقتراح يلح على ضرورة تسوية الوعاء العقاري والحصول على رسم عقاري قبل اتخاذ المقرر ، وفي انتظار ذلك يمكن للجماعة الشروع في الاستخلاص بتوجيه إنذارات للملزمين واسترجاع المحلات غير المستغلة بالتوالي مع إجراءات التحفظ.

وقد نوقشت هذه المسألة من جميع الجوانب اعتماداً على أن المذكرة الوزارية المتعلقة بإحداث الأسواق الجماعية تتصل على التأكيد من ملكية الجماعة للقطعة الأرضية ، بالإضافة إلى أن مسطرة الترخيص بالبناء تتطلب وثائق الملكية التي تعرض ضمن ملف الرخصة على اللجان المختصة بدراسة ملفات البناء بالوكالة الحضرية والشباك والوحيد لرخص التعمير .

ويظل من الضروري التعجيل بتحفيظ القطعة الأرضية واستصدار رسم عقاري لفائدة جماعة سطات .

#### - المستفيدون :

إن سوق مبروكة الحالي عبارة عن مجموعة من السقفيات المستغلة عن طريق عقود كراء من طرف المكترين الذين يبلغ عددهم 102 ، بسومة شهرية منخفضة لا تتعدي 75 درهماً بالنسبة لـ 60 ميلاً و 100 درهماً بالنسبة لـ 42 ميلاً. غير أن نسبة المحلات المستغلة فعلياً وبشكل مستمر لا تتعدي 12 بالمائة . في حين أن باقي المحلات غير مستغلة .

#### - الأداء والاستخلاص:

بما أن نسبة كبيرة من المحلات غير مستغلة فقد انعكس ذلك على أداء واجبات الكراء ، إذ يسجل سوق مبروكه باقي استخلاصه مرتفع يصل إلى 1.771.025.00 درهم . ويترافق الباقي استخلاصه الفردي بين 15.000 درهم و 20.000 درهم .

والملاحظ أنه فور وضع جدول أعمال دورة فبراير 2020 بدأ يتوارد على مصلحة الإدارة الجبائية عدد من المكترين من أجل الاستفسار والأداء ، فخلال هذا الأسبوع قام 12 شخصا بأداء مابذمتهم ، وتتراوح المبالغ المستخلصة بين 1200 درهم و 5000 درهم ، بحيث تم استخلاص مبلغ يناهز 130.000 درهم . فقد كانت هذه النقطة حافزا للمكترين على الأداء ومن المتوقع أن ترتفع هذه المداخليل بعد اتخاذ مقرر المجلس والشروع في إجراءات طلب العروض.

#### - مسألة الشراكة مع القطاع الخاص:

أثيرت خلال المناقشة إمكانية إبرام اتفاقية مع جهة الدار البيضاء سطات أو مع المجلس الإقليمي أو أية مؤسسة دستورية أو حكومية لإنجاز السوق بدلا من التعاقد مع مستثمرين من القطاع الخاص ، وبعد المناقشة تبين أن إبرام اتفاقية مع مؤسسة منتخبة يتطلب تنسيقا مسبقا وموافقة المجلسين وبناء عليها يتم رصد الاعتمادات خلال نفس السنة المالية أو السنة المقبلة وتأشير عليها من طرف المصالح المختصة مما يتطلب آجالا طويلة وإجراءات متعددة ومتوازية من الطرفين . في حين أن التعاقد مع القطاع الخاص يتطلب مصادقة المجلس وبعد ذلك يمكن الشروع في مسيرة طلب العروض التي تظل سارية إلى أن ترسو الصفقة على العرض الملائم .

كما أن الشراكة مع القطاع الخاص تتطلب وضع دفتر تحملات ملزم يتضمن حقوق وواجبات الطرفين ، وحقوق وواجبات المكترين الحاليين ، ويحدد مواصفات السوق ومساحات المحلات ونوع الأنشطة ، وهذا الدفتر يعرض على المجلس للمصادقة عليه.

وبعد استكمال المناقشة تم الاتفاق على التوصيات التالية :

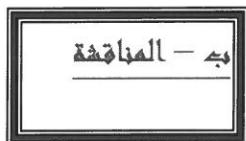
- الموافقة على اتخاذ قرار إحداث سوق نموذجي بمشاركة مع القطاع الخاص على القطعة الأرضية المandid عليها سوق مبروكه بعد التسوية القانونية للوضعية لوضعية القطعة الأرضية.
- تحديد لائحة المكترين وحصرها وجعل أداء جميع مستحقات الكراء ضمن شروط الاستفادة .
- وضع دفتر التحملات الذي يحدد حقوق والتزامات الأطراف ومواصفات ومكونات السوق النموذجي.

#### السيد عبد الرحمن عزيزي:

دائما في إطار العرض أقدم بعض التوضيحات: فإنه نظرا لوجود مجموعة من الأسواق بالمدينة إلا أنها غير مهيكلة ولا تشرف ولا تتوفر فيها شروط النظام والنظافة والسلامة الصحية ، فكان لابد للمجلس أن يبادر إلى التفكير في هيكلة بعض الأسواق بالمدينة ، منها سوق المسيرة الذي يوجد على عقار مملوك للجامعة

على الشياع ، وقد قمنا بالإجراءات الالزمة للخروج من حالة الشياع ، وبالنسبة لسوق اشطيبة فهو يحتاج إلى تأهيل غير أن الوضعية العقارية غير مسوقة وقد فتحنا نقاشا مع المالك على أساس الثمن المرجعي لتلك المنطقة وهو 850 درهم للمتر المربع .

أما بالنسبة لسوق مبروكة فهو سوق تابع للجماعة وضعيته كارثية ، تمتلكه الجماعة بموجب رسم استمرار قمنا بتسجيله بالمحافظة العقارية . وقد ارتى مكتب المجلس إعادة بناء السوق بتمويل من القطاع الخاص في إطار شراكة . وسنعمل على إصدار الرخصة في إسم الجماعة ، وبعد تملك العقار سنضع تصميما في إطار مباراة إبداء الإهتمام ودفتر التحملات يعرضان على المجلس . وبالنسبة لتصنيفات اللجنتين ستؤخذ بعين الاعتبار .



#### **السيد محمد بلكرور:**

السيد الرئيس قبل مناقشة هذه النقطة أسمحوا لي أن أطلب تنفيذ قرار منع شراء المتلاشيات واستعمال مكبرات الصوت ونطلب من السيد الباشا الوقوف على هذا الأمر ، كما أطلب منكم السيد الرئيس إفاده حول السرقة التي تمت بمقر الشباك الوحيد للتعمير والتي تعتبر سابقة في التاريخ .

عندما نناقش أية نقطة فذلك ليس طعنا في نزاهة السيد رئيس المجلس الذي كنا معه منذ المجلس السابق وتعلمنا المدخلات منه ، وكانت دائما تعجبني تدخلاته واعتبر نفسي تلميذا له ، وإذا كان أعضاء آخرون يتعاملون على تدخلاتنا فمن الأفضل أن يسكتوا مثل باقي الأعضاء الساكتين دائما . وبخصوص هذه النقطة فقد شاركت في اللجنتين كعضو في لجنة الاستثمار والتعاون الخارجي وكان نقاشا طويلا وجيدا والتقريرجيد ويتضمن كل الهواجس التي ذكرناها ، ومنها دعوتنا إلى التريث في هذه النقطة لعدة أسباب منها أهمها :

- الشروع في التسوية العقارية والحصول على أرض محفظة لأننا سمعنا أن رسم الاستمرار لا يزال عند العدول .

- العمل على تصفية الباقى استخلاصه ، وقد بدأ الاستخلاص الفعلى فور إعلان النقطة حيث توافد العديد من المكترين من أجل الأداء بحيث تقلص الباقى استخلاصه من 250 مليون سنتيم إلى 170 مليون سنتيم ، ولو كان الموظفون في مصلحة الإدارة الجبائية يقومون بواجبهم لكان المبلغ أقل .

#### **السيد عبد الرحمن عزيزي:**

إن رسم الاستمرار سجلناه بالمحافظة

#### **السيد محمد بلكرور:**

عندما نقول المحافظة يعني فتح مطلب وتسجيل التعرضات وعرض التعرضات على القضاء فهي مسطرة طويلة ومعقدة لذلك ندعو إلى التريث في هذه العملية ، ومن جهة أخرى فإن الشراكة مع القطاع غير

مشجعة والدليل هو مآل المشاريع من هذا النوع كلها متغيرة ويتعلق الأمر بأسواق السلام وسوق حائط هابو ومشروع بحيرة البطوار.

#### السيد المصطفى قاسمي:

كما جاء على لسان السيد الرئيس فإنه لا يوجد أي سوق يشرف مدينة سطات وهي بحاجة إلى سوق نموذجي فالأسواق القديمة والأسواق الحديثة هي أيضاً لاتشرف بسبب مساحات المحلات واشكالها ، فعندما نقول سوق يعني النظام والمحلات الواسعة وليس الأفواص لأن مساحة 8 أمتار لاتكفي محلات تجارية ، خاصة إذا تعلق الأمر بالخضر والفواكه ، لذلك يجب حصر عدد المستفيدين بالضبط حتى لا تتكرر تجربة سوق الفتح الذي يشاع أن المجلس الإقليمي انسحب منه ، بل بالعكس فإن جماعة سطات طلت خروجنا من المشروع وليس العكس .

وبالنسبة لسوق مبروكة فإن القطعة الأرضية غير مصفاة ولا نقول ملكاً خالصاً حتى يكون لدينا رسم عقاري .

وبالنسبة للاتفاق مع الخواص فإن كلمة الخواص تعني العموم ، فهل الأمر يتعلق بالشركات والمؤسسات ، لذلك يجب أن يكون طلب عروض الإهتمام وتصميم يعرض للمصادقة . ويمكن أن تكون أيضاً شراكة مع مؤسسات الدولة ومؤسسات منتخبة لأن الخواص بمعنى الأفراد قد يتسببون في مشاكل للمشروع، والمجلس يجب أن يعرف منهم هؤلاء الخواص قبل الموافقة على المشروع . إذن نعلن عن نداء للمشاريع ونختار أفضل تصميم للحصول على سوق مشرف للمدينة .

#### السيد رشيد مشماشي:

السيد الرئيس ، نحن عندما ناقشنا هذه النقطة في مكتب المجلس كنا واعين بأهميتها ، وقد أكد الرئيس كما أكدت اللجان على أنه لا يمكن بناء السوق قبل تسوية الوضعية العقارية ، وكذلك باقي الإجراءات لطلب الإهتمام والتصميم ثم يعرض على اللجنة والمجلس من أجل المصادقة وبعد ذلك يمكن الانتقال إلى طلب العروض . فإن اتخاذ القرار الآن هو بداية هذه الإجراءات .

#### السيد عبد القادر باكر:

كما ذكر السيد رشيد مشماشي نوافق على قرار إحداث السوق بمشاركة مع الخواص من أجل البدء في الإجراءات بالتوازي مع تسوية الوضعية العقارية .

#### السيد لحسن الطالبي:

لماذا السرعة والإستعجال في هذه النقطة فجل المشاريع سواء من طرف المجلس أو المبادرة لاتشرف . لذلك أدعوا إلى التريث ، ونفكر في إمكانية الشراكة مع المجلس الإقليمي أو مجلس الجهة ، ويمكن أن توزع على طريقة بيع المفاتيح ونحن نعرف أنكم السيد الرئيس تتقنون بيع المفاتيح ، خلال هذه الفترة بحث عن مهندس جيد وتقادي التصميم الضيق ، ولا تكون مثل هذه السوق التي أجزت خلف ثانوية العروسي حيث

السكان يعانون الويلاط بسبب إغفال الطريق ، أو سوق اسماعلية الذي بني فوق أرض غالبة الثمن وتحول إلى محلات للخياطة لذلك نؤكد على الترثي في هذه النقطة حتى تجز مشروعًا لائقاً يبقى للتاريخ .

**السيد عبد المجيد العمري:**

هناك رأي يقول أننا متسرعين في هذه النقطة بالعكس نحن متأخرن كثيراً فقد طرحت مسألة سوق مبروكة على المجلس خلال سنة 2010 ولكن لم تحظى بموافقة المجلس وهذا قد مر 10 سنوات ضيعناها لدراسة نفس النقطة ، وهذا السوق قديم يحتاج لتأهيل وإصلاح وتنظيم منذ مدة طويلة إذن نحن متأخرن وعلىينا التعجيل وليس الترثي.

يجب التفريق بين الأسواق النموذجية المنجزة في إطار الاستثمار وبين الأسواق المنجزة في إطار برامج اجتماعية وهذه الأخيرة مخصصة لفئات معينة تتميز بكثرة العدد وتتنوع الأنشطة مما يؤثر على وضعية وشكل السوق ، أما الأسواق التي تمول من طرف المستثمرين فإن الجماعة تحكم في مشروعها وتفرض المعايير التي تريدها .

- وقد ذكر السادة الأعضاء أن المشاريع متعثرة وهذا غير صحيح ، لأن جميع المشاريع في طريقها سواء تعلق الأمر بسوق الفتح أو مشروع فضاء البحيرة أو حائط هابو وأسواق السلام نحن نعلم أن القطاع الخاص يسعى للربح ولا عيب في ذلك. وهذه التجربة يمكن أن تكون إيجابية ، ولدينا تجارب مهمة في هذا المجال حيث أننا دخلنا في شراكات واضحة لإنجاز المشاريع السابقة التي صادق عليها المجلس.

- مع الأسف مدينة سطات لازالت متأخرة في هذا المجال وهي بحاجة إلى سوق نموذجي بمواصفات عالية .

**السيد لحسن الطالبي:**

لخلاف حول هذه النقطة ، ولكن لا يجيبنا السيد العضو المحترم بل الأرجوحة من اختصاص رئيس المجلس.

**السيد جمال قيلش:**

إن تقرير اللجنتين واضح وقد سجل جميع الهواجس واقتراح آليات لموافقة على هذه النقطة التي يسمح بها القانون ، والقطاع الخاص ليس اختياراً سلبياً وليس أبداً ، بل هو من الآليات القانونية التينظمها القانون لان الجماعات بإمكانها الذاتية لاستطاع تحقيق تحقيق مشاريع استثمارية أو تدبيرها .

وبالنسبة للقطاع الخاص فنحن في محيط معروف ، وهو من الضروري أن يبحث عن فرصة الربح ولذلك دورنا هو البحث عن شراكة متوازنة يؤطرها دفتر التحملات .

وبالنسبة للمستفيدين الحاليين يجب أن يحظوا بمعامل خاص في هذا المشروع مخالف للتعامل مع المقتنيين أو المكتريين الجدد.

**السيد شرف عشقي:**

أشكر للجنتين على هذا التقرير المفصل والذي طرح جميع الخيارات الممكنة ، وأنا أؤيد المصادقة على هذه النقطة وأشيد بالوثيرة التي يشتغل بها المجلس وذلك باتخاذ القرارات بالتوالي مع تسوية الوضعية العقارية وحل المشاكل القانونية وإحصاء المستفيدين وجميع الإجراءات .

إن سوق مبروكه ليس مشروعًا جديدا بل هو سوق قديم ، وتعرضت المدعين أنهم ملاك لاجدوى منها فأين كانوا طيلة مدة إنجاز السوق القديم واستغلاله؟ وهذا السوق مختلف عن أسواق القرب التي أنجزت لمعالجة ظاهرة الباعة الجائلين من حيث الموقع ومن حيث الهدف ، لذلك فإن فكرة تأهيله مع القطاع الخاص تستحق المصادقة .

#### السيد محمد صفي الدين:

- إن التفكير في مشروع ما مرتبط بمدى الحاجة إليه ، فهل فعلا مدينة سطات في حاجة لسوق نموذجي؟ الجواب نعم هي في حاجة لأسواق تليق بالمواطن ، لذلك أدعو إلى الإسراع بوثيرة إحداث السوق .

- وكذلك سوق اشتراكية بدوره في حاجة إلى تأهيل لأنه ليس في وضعية سليمة على الأقل من حيث السلامة الصحية للمواد ، كما أن إنجاز أسواق منظمة قريبية من السكان يساهم في الحد من ظاهرة الباعة الجائلين . لذلك أنا أتفق على هذه النقطة .

#### السيد المصطفى قاسمي:

- أثمن التوصيات التي وردت في تقرير لجنتي المرافق العمومية والخدمات ، والإستثمار والتعاون الخارجي، لأنه قرار صائب أتمنى أن يحظى بمصادقة المجلس ، ولكن هناك اختلاف على عنوان النقطة ، حيث تتعلق بإحداث سوق نموذجي بمشاركة مفتوحة ل مختلف الشركاء الممكين.

- أما بالنسبة لأسواق السلام فإن الأمر يتعلق بكراء عقار وليس بإحداث سوق .  
- أنا أؤيد توصية اللجنتين .

#### السيد لحسن الطالبي:

إن بعض المنجزات يتم احتسابها لهذا المجلس رغم أن المجلس السابق كان مساهما في هذا المجال فقد عمل على تسوية الوضعية العقارية وإحداث الأسواق ، ولذلك علينا اتخاذ مقرر إعادة هيكلة السوق لأنه قائم وسبق إحداثه ، ولا يمكن إبرام اتفاقية شراكة قبل التأكد من ملكية الجماعة لهذه القطعة الأرضية ، وبعد ذلك يفتح مجال المنافسة وليس أن يكون موجها لشخص بعينه أو شركة بعينها، وكل المرافق أصبحت معروضة للبيع حتى المراحيض التي من العيب أن تكون ضمن جدول الأعمال . أقترح عدم التسرع في هذه النقطة .

#### السيد رشيد متروفي:

- إن هذه النقطة أخذت قسطا وافرا من النقاش في اللجنتين حيث عقدنا أربع اجتماعات ووضعنا جميع الخيارات الممكنة وإيجابياتها وسلبياتها وقد ذكرنا ذلك في التقرير ، ومعلوم أن السوق موجود ومستغل من طرف جماعة سطات ، ووضعية العقار سليمة وبالنسبة للتأكد من ملكية العقار فهو تحصيل

حاصل لأن رخصة البناء تتطلب تسوية الوضعية العقارية ، واتخاذ القرار هو البداية لباقي الإجراءات.

- نحن ليس أمامنا خواص معروفيـن لهذا المـشروع ولكن المـجال مـفتوح للمنافـسة طـبقاً للـقانون . وبالـنسبة للـمرـاحض العمـومي فهو مـلك جـماعـي يمكن كـراوـه طـبقاً للـقانون .

**الـسيد محمد بلـكـروـح:**

لقد شـارـكت في لـجـنة الإـسـتـثـمار والـتـعاـون الـخـارـجي بـخـصـوص هـذـه النـقـطة وـنـاقـشـنا هـذـه المـوضـوع وأـظـلـدـائـماً أـقـول لـمـاـذا نـحن مـسـتعـجلـون في هـذـه النـقـطة ؟ فـالـقـطـعة الـأـرـضـية لـاتـزال في مـكـانـها لـذـكـنـتـهـيـثـتـ حتى لـانـكـرـ التجـارـب الـأـخـرى الـفـاشـلـة وـمـنـا سـوق الـفـتح الـذـي أـصـبـح يـضـم 2000 محل تـجـارـي وـسـقـ اـسـمـاعـلـة .

أـقـرـحـ أنـ تكونـ صـيـاغـةـ النـقـطة (إـعادـةـ هـيـكلـةـ سـوقـ مـبـرـوكـةـ) .

**الـسيـد عبدـ المـجيدـ العـمـري:**

لـازـلتـ أـؤـكـدـ أـنـاـ مـتأـخـرـينـ فيـ هـذـهـ المـشـرـوعـ أـزـيدـ مـنـ 10ـ سـنـواتـ .

بـالـنـسـبةـ لـلـمـؤـسـسـاتـ الـعـمـومـيـةـ وـالـمـنـتـخـبـةـ لـاـتـدـخـلـ فـيـ هـذـهـ المـشـارـيعـ إـلاـ إـذـاـ كـانـتـ الشـرـاكـةـ جـاهـزةـ وـتـوفـيرـ الـاعـتمـادـاتـ وـالـمـصادـقـةـ عـلـيـهاـ ،ـ فـهـذـهـ المـشـارـيعـ تـكـوـنـ إـمـاـ لـلـخـواـصـ أوـ لـقـطـاعـ شـبـهـ العـمـومـيـ كـشـرـكـةـ الـعـمـرـانـ .

إـنـ هـذـهـ المـوضـوعـ تـبـعـهـ نـقـاشـاتـ طـوـيـلةـ وـإـجـرـاءـاتـ وـطـلـبـاتـ إـبـدـاءـ إـلـهـتمـامـ وـطـلـبـاتـ الـعـروـضـ وـلـذـكـ نـحنـ بـحـاجـةـ إـلـىـ اـتـخـادـ الـقـرـارـ الـأـوـلـ الـتـيـ تـتـلـقـ مـنـهـ هـذـهـ إـجـرـاءـاتـ .

وـبـالـنـسـبةـ لـإـعادـةـ الـهـيـكلـةـ لـافـرقـ بـيـنـهـاـ وـبـيـنـ الـأـحـدـاثـ ،ـ وـإـذـاـ لـمـ نـصـادـقـ عـلـىـ النـقـطةـ سـنـزـيدـ فيـ التـأـخـرـ ،ـ وـلـأـحـدـ سـيـطـلـقـ طـلـبـ الـعـروـضـ مـالـمـ نـكـنـ هـنـاكـ إـجـرـاءـاتـ قـانـونـيـةـ مـتـكـاملـةـ .

**الـسيـد جـمالـ قـيلـشـ:**

الـلـجـنـتـانـ حـسـمـتـاـ فـيـ مـسـأـلـةـ الـقـطـاعـ الـخـاصـ وـقـرـنـتـ ذـلـكـ بـتـسوـيـةـ الـوضـعـيـةـ الـعـقـارـيـةـ .

**الـسيـدـ لـحسـنـ الطـالـبـيـ:**

نـقـرـحـ توـصـيـةـ لـعـقـدـ شـرـاكـةـ مـعـ الـمـجـلـسـ الـإـقـلـيمـيـ أوـ مـجـلـسـ الـجـهـةـ حـولـ هـذـهـ السـوقـ .

**الـسيـدـ توفـيقـ النـاصـريـ:**

لـقـدـ أـطـلـنـاـ النـقـاشـ فـيـ هـذـهـ النـقـطةـ مـعـ أـنـهـاـ وـاضـحةـ لـأـنـ الـمـشـرـوعـ يـنـظـمـهـ دـفـتـرـ التـحـمـلـاتـ وـالـقـانـونـ أـمـاـ النـقـاشـ حولـ وـضـعـيـةـ السـوقـ وـمـوـاـصـفـاتـهـ وـنـوـعـيـةـ الـخـواـصـ وـغـيـرـ ذـلـكـ فـهـوـ سـابـقـ لـأـوـانـهـ لـذـكـ نـحنـ الـآنـ بـصـددـ الـمـصادـقـةـ عـلـىـ قـرـارـ إـحـدـاثـ السـوقـ بـشـرـاكـةـ مـعـ الـخـواـصـ .

**الـسيـدـ عبدـ الرـحـمانـ عـزـيزـيـ:**

أـذـكـرـ السـادـةـ الـأـعـضـاءـ أـنـ الـمـجـلـسـ صـادـقـ عـلـىـ هـذـهـ الـمـشـرـوعـ بـإـجـمـاعـ ضـمـنـ بـرـنـامـجـ عـمـلـ الـجـمـاعـةـ .

قالـ السـيـدـ الطـالـبـيـ أـنـ الـمـجـلـسـ الـحـالـيـ لمـ يـنـجـزـ شـيـئـاـ بـلـ بـالـعـكـسـ قـمـنـاـ باـسـتـرـجـاعـ مـاـيـزـيدـ عنـ 34ـ هـكـتـارـاـ لـفـائـدـةـ الـجـمـاعـةـ ،ـ وـبـالـنـسـبةـ لـمـشـرـوعـ سـوقـ مـبـرـوكـةـ فـقـدـ شـرـعـنـاـ فـيـ إـجـرـاءـاتـ فـعـلـيـاـ بـتـسـجـيلـ رـسـمـ اـسـتـمـارـ فـيـ

المحافظة العقارية ، وتوصلنا مع أصحاب التعرضات الذين استجابوا لنا وقاموا بالتنازل عن تعرضاتهم في المطلب .

لقد أصبحت الدولة تشجع الجماعات على التعاقد مع القطاع الخاص للاستثمار ووضع المشرع آليات قانونية لتمكين الجماعات من تمويل مشاريعها من طرف القطاع الخاص ومعلوم أن التسوية العقارية قد تطول مساطرها والمهم هو اتخاذ القرار يمكن أن يقوم المجلس المقرب باستكمال المشروع في إطار استمرارية الإدارة .

بعد اتخاذ القرار ستفتح المجال لوضع تصميم من طرف مهندس ويعرض على أنظار المجلس حيث سيقدم الجميع مقترناتهم مستفيدين من تجربة أسواق القرب التي مكنتنا من التعرف على عدد من المشاكل ومعالجتها . وبعد ذلك ستكون المنافسة بين المستثمرين والمجال مفتوح في إطار طلب عروض عمومي.

بالنسبة لسوق الفتح نفي أن تكون أقصيـنا المجلس الإقليمي كشريك في هذا المشروع ولازال على استعداد لإبرام ملحق لاتفاقية قصد إدخـال المجلس الإقليمي كشريك ، فنحن ليست لدينا عقد أو خلفيات قصد إدخـال المجلس الإقليمي ومجلس الجهة كشريك ، لأن هدـنا وما نريـده هو مصلحة الجماعة والسكان .

أقترح الموافقة على توصيات اللجانتين وأعرض النقطة للتصويت .

\*\*\*

تجدر الإشارة أن خمسة أعضاء لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر وهم السادة:  
اليمني لرجـت - فتح الله بالـو - فـريد بودـراع - مـصطفى لـعـشارـي - جـلال كـندـالـي /

**مقرر عدد 210 بتاريخ 2020/02/11**

النقطة المتعلقة بـ: إحداث سوق نموذجي بشراكة مع الخواص على القطعة الأرضية المشيد عليها سوق مبروكة .  
إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/11 في جلسة علنية ،  
وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 83- 92 منه.  
وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بإحداث سوق نموذجي بشراكة مع الخواص على القطعة الأرضية المشيد عليها سوق مبروكة .

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 19

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 17

\* عدد الأعضاء الموافقين: 17 عضواً، وهم السادة:

عبد الرحمن عزيزي	توفيق الناصري	عبد المجيد العمري
عائشة الفتان	فاطمة قرناني	عبد الله بنبوستة
رشيد متروفي	عبد الهادي جازولي	المصطفى طانطة
امينة راضي	جمال قيلش	محمد صفي الدين
عبد القادر باكر	رشيد مشماشي	المصطفى القاسمي /
عبد الحكيم الغوزي	شرف عشيقى	

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت عضوان هما السيدان : محمد بلكروح - لحسن الطالبي  
قرر ما يلى

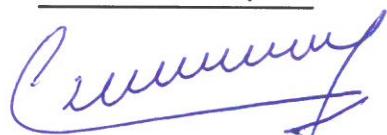
صادق المجلس بإجماع الأصوات المعتبر عنها على إحداث سوق نموذجي بشراكة مع الخواص على القطعة الأرضية المشيد عليها سوق مبروكة .

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرناني

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن عزيزي

مشروع ملحق اتفاقية تمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية ، الشق المتعلق بقطاع الإسكان  
وسياسة المدينة الشطر الأول 2017-2019.

١- العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى النقطة السابعة من أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 المتعلقة بمشروع ملحق اتفاقية تمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية ، الشق المتعلق بقطاع الإسكان وسياسة المدينة الشطر الأول 2017-2019. وأعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والبرمجة.

السيد شرف عشيقى:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو 2014 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14.113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة يومي 16 و 21 و 24 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد شرف عشيقى رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

• مشروع ملحق اتفاقية تمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية، الشق المتعلق بقطاع الإسكان وسياسة المدينة  
الشطر الأول 2017-2019.

بخصوص هذه النقطة المتعلقة بمشروع ملحق اتفاقية تمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية، الشق المتعلق بقطاع الإسكان وسياسة المدينة الشطر الأول 2017-2019. فقد اطلعت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة على الاتفاقية التي سبق للمجلس الجماعي لمدينة سطات أن صادق عليها والتي تجمع بين الأطراف التالية :

- وزارة الإسكان وسياسة المدينة - وزارة الاقتصاد والمالية - عمالة إقليم سطات
- المجلس الإقليمي لسطات - والمجلس الجماعي لسطات

وكانت الاتفاقية تهدف إلى تمويل وإنجاز برنامج تأهيل مدينة سطات في إطار اتفاقية برنامج التنمية الحضرية 2015-2019، والتي بناء عليها تم الاتفاق على مجموعة من المشاريع تهم البنية التحتية من طرق وأرصفة بمجموعة من الأحياء ، وإحداث مدارتين بشارع الحسن الثاني وطريق المناصرة، بالإضافة إلى

تهيئة محيط الخزانة البلدية وتهيئة مجموعة من المناطق الخضراء بعدد من الأحياء ، بتكلفة إجمالية تصل إلى 87.163.000,00 درهم .

وقد تم إنجاز عدد من هذه المشاريع المذكورة بالاتفاقية ، في حين لا تزال بعض المشاريع في طور الإعداد ، وخاصة مشروع تهيئة مناطق خضراء بالأحياء السكنية .

ونظرا لانتهاء المدة المنصوص عليها بالاتفاقية المذكورة سنة 2019 ، وحتى يتسعى صرف الاعتمادات المتبقية للمشاريع المخصصة لها ، يتعين تمديد مدة الاتفاقية المتعلقة بتمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية الشق المتعلق بالإسكان وسياسة المدينة الشطر الأول إلى غاية سنة 2021 (2017-2021) .

ويتضمن الملحق المعروض على أنظار المجلس وتيرة التمويل للسنوات السابقة وستي 2020 و 2021 بالنسبة لكل من شركة العمران والمجلس الإقليمي لسطات .

وبناء عليه تقرير اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة الموافقة على هذا الملحق حتى يتسعى استكمال إنجاز المشاريع المضمنة ببرنامج التنمية الحضرية.

#### السيد ممثل وزارة الإسكان :

كما جاء في تقرير اللجنة أن الاتفاقية كانت مدتها بين سنتين 2017 و 2019 ، بمبلغ مالي يقدر ب 78 مليون درهم منها جزء لبرنامج مدن بدون صفيح ، وتهيئة خزانة البلدية ، وتهيئة حدائق بأحياء الخير - كمال 2- قطع الشيخ - سيدى عبد الكريم - ميمونة - سيدى بو عبيد - زرالة الشيخ - الفرح - مبروكة ، تأهيل عدد من الأحياء بالطرق والأرصفة والتطهير السائل - إحداث مدارتين - تأهيل دوار لعمامشة. وقد برمت هذه المشاريع إلا أنها لم تتجز بالكامل في حدود سنة 2019 ، لذلك تم التفكير في إعداد هذا الملف وعرضه على المجلس وهو كالتالي :

#### السيد عبد الرحمن عزيزي :

هذه الاتفاقية تمت المصادقة عليها من طرف المجلس الجماعي سنة 2016 وصاحب المشروع هو جماعة سطات ، في حين صاحب المشروع المنتدب هو المجلس الإقليمي ، وقد تم إنجاز عدة مشاريع منها مدارات بشارع الحسن الثاني وتهيئة ساحة الخزانة البلدية ولازالت بعض الأشغال جارية بأزقة حي سيدى عبد الكريم وهي ميمونة وقطع الشيخ وبام ومانيا. ولازالت بعض المشاريع لم تتجز ومن بينها تهيئة حدائق عمومية بالأحياء المذكورة .

بالنسبة للتمويل من طرف وزارة الإسكان ، وكان تأخير في تنفيذ المشاريع إلى أن وصلت نهاية مدة الاتفاقية ، وكان بإمكان الوزارة إغلاق الباب واسترجاع الاعتمادات المالية ، ولكن توافقنا معها ومع وزارة الداخلية وطلبنا إعداد ملحق لتعديل مدة الاتفاقية تقاديا لضياع المشاريع المندرجة في إطار برنامج التنمية الحضرية. لذلك ينبغي الإسراع بإجراءات طلبات العروض للصفقات فور المصادقة والتأشير على هذا الملحق - فيما يلي نص الملحق:

Royaume du Maroc



Ministère de l'Aménagement du Territoire National,  
De l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

## Province de Settat

### Avenant

à la convention de financement et de réalisation

Du programme de développement

Urbain de la ville de Settat

Volet Habitat et politique de la ville

(1ère tranche)

2017 - 2019

Décembre 2019

**Entre :**

Le Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la politique de la ville,

**D'une part**

**Et :**

- le Gouverneur de la province de Settat;
- Le Président du conseil provincial de la province de Settat;
- Le Président du conseil Communal de Settat.

**D'autre part**

- Vu la convention de partenariat de financement de la tranche prioritaire du programme de développement urbain de la ville de Settat 2017-2019 visée en Juillet 2017 par le Ministère de l'Economie et des finances;
- Considérant les attributions du Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la politique de la ville notamment dans son volet politique de la ville;
- Considérant les attributions du Conseil provincial de la province de Settat en tant que maître d'ouvrage délégué;
- Considérant les attributions du Conseil Communal de Settat;
- Vu l'article 7 de la convention de financement et réalisation du programme de développement urbain de la commune de Settat stipulant que les déblocages de financement des travaux afférents à cette convention se feront en fonction de l'avancement des travaux réalisés par l'opérateur «Conseil provincial de Settat»;
- Vu le besoin de prolonger le délai d'exécution des travaux afférent à cette convention.

**Il a été arrêté ce qui suit :**

### Article 1: Objet de l'avenant :

Le présent avenant à la convention de financement et de réalisation du Programme de développement Urbain de la Ville de Settat a pour objet de prolonger le délai d'exécution des travaux afférent à cette convention de deux ans; ce délai sera reporté à la fin de l'année 2021 au lieu de 2019.

### Article 2: Echéancier de déblocage actualisé :

Les déblocages seront effectués conformément aux prescriptions de l'article 7 de la convention de financement et réalisation de programme de développement urbain de la ville de Settat (1<sup>ère</sup> tranche).

	Montant débloqué			Reste à débloquer		Totaux (MDHS)
	2017 (MDHS)	2018 (MDHS)	2019 (MDHS)	2020 (MDHS)	2021 (MDHS)	
Société Al Omrane	13 ,213	00	00	00	00	13,213
Conseil Provincial de Settat	00	6,50	12,00	23,00	23,45	64,95
Total :					78,163	

**Avenant à la convention de financement et de réalisation  
Du programme de développement  
Urbain de la ville de Settat**

**Volet Habitat et politique de la ville  
2017 – 2021**

**Signatures des partenaires :**

**Le Ministre de l'Aménagement du territoire  
National, de l'Urbanisme, de l'Habitat  
Et de la politique de la ville**

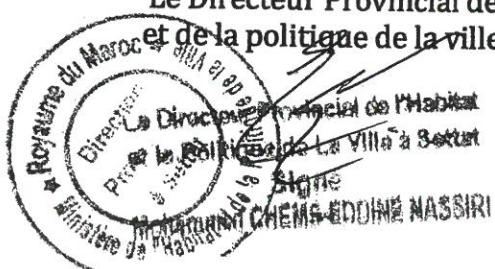
**Le Ministre de l'Economie, des Finances et  
de la Réforme de l'Administration**

**Le Gouverneur de la province de Settat**

**Le Président du conseil provincial  
de Settat**

**Le Président du Conseil Communal  
de Settat**

**Le Directeur Provincial de l'Habitat  
et de la politique de la ville de Settat**



السيد لحسن الطالبي:

السيد الرئيس لماذا حي درب عمر غير مدرج بهذه المشاريع ولم يستفاد من برنامج تأهيل البناء المهددة بالإنهيار ؟

- في حالة وجود مكترين لعقار غير محفظ كيف تكون الإجراءات ؟
- لقد قمتم بهدم منازل بعض الناس دون البناء لهم وهم حالياً مكترون أقول هذا الكلام بحضور ممثل وزارة الإسكان .

السيد محمد صفي الدين:

لن أحصر التداول في كيفية التعامل مع المشاريع ، ولكن نتكلم عن المشاريع التي شرعت في الإنجاز فهي مفتوحة على عواهنها وتسبب عرقلة السير وأضرار للساكنة والمجلس الجماعي أصبح متهمًا أمام السكان رغم أنه ليس مسؤولاً عن التأخير في الأوراش ، وأنذر منها على الخصوص في بام ومقطع من الطريق أمام ثانوية القدس .

أقترح وضع لافتات بالأوراش تحمل إسم صاحب المشروع وهو جماعة سطات .

السيد رشيد مشماشي:

إن برنامج التنمية المحلية به عدد من الشركاء منهم وزارة الإسكان والتعمير التي كانت سباقة إلى تنفيذ التزاماتها ولكن أتساءل أين هم باقي الشركاء في هذه الإتفاقية الأصلية ؟

السيد رشيد متروفي:

لابد من الشكر الجزيل لمديرية الإسكان والتعمير التي وفت بالتزاماتها في برنامج التنمية الحضرية بنسبة 100 % رغم أن عدداً من المشاريع تأخرت بسبب عدم التنسيق بين بعض المصالح .

- أذكر أن المدارات التي أنجزت سقطت منها علامات التسوير .
- إن دفتر التحملات المتعلق بهذه الصفقات يجب أن يعرض على المجلس الجماعي قبل إطلاق الصفقات ، والرأي الأول في هذه المشاريع يجب أن يكون للمجلس الجماعي المسؤول عن الأوراش داخل المدينة .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بخصوص برنامج البناء الآيلة للسقوط فهو عبارة عن دعم مالي لساكني هذه البناء بشرط العوز والفقر ويصل الدعم إلى 4 ملايين سنتيم ، والبنية المستديدة يحددها المختبر العمومي للتجارب والدراسات وينجز محضر بمشاركة السلطة والجماعة ، وقد قمنا بهدم 25 بنية فارغة ، وبالنسبة للبناء غير الفارغة بدأت الإشكالات عند بداية ترحيل السكان ، ومنها إشكالات من السيدة مديرية الوكالة الحضرية لأن معظم

البنيات عبارة عن حق الزينة ، وكنا اتفقنا مع المدير السابق للوكلالة باتفاق مكتوب حول الترخيص لذوي حق الزينة مع مراعاة حقوق الغير وأصدرنا بواسطته عددا من رخص البناء ، ولكن السيدة المديرة الحالية امتنعت عن الترخيص ، ولذلك توقفنا عن الهدم ولازلنا نتواصل مع السلطات المحلية حول هذا الموضوع.

بالنسبة لتأخر الأشغال فهو مرتبط بإعادة الشبكات من طرف الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء لل Shawiya ، إضافة إلى المساطر المتعلقة بالصفقات ، وقد استأنفت المقاولة الأشغال وأعطيتنا لوكالة أجلا محددا في 15 يوما لإكمال الشبكات .

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

ليس هناك تهميش لحي درب عمر و أي حي آخر ولكن الإتفاقية الأصلية تضمنت الأحياء المذكورة وقد صادق عليها المجلس وكان وقع خطأ في نص الإتفاقية الأصلية تضمنت دوار لعماشة وهو خارج المدار الحضري وطلبنا من السيد العامل إمكانية تغيير المشروع لفائدة دوار أولاد بوقلو وإلا فلا مانع لدينا بالنسبة لدوار لعماشة .

إن اتفاقية التنمية الحضرية تتضمن 64 مشروعًا من طرف عدد كبير من الشركاء والمتدخلين ، ونظراً لصعوبة تنفيذها بهذا الشكل عملنا على تجزئتها إلى اتفاقيات ثنائية مع كل طرف ، وكانت البداية بوزارة الإسكان والتعهير التي وفرت الإعتمادات اللازمة. وكذلك وزارة الداخلية فنحن نشكرهم على سرعة الاستجابة ، ونتمنى أن تبادر باقي القطاعات إلى تنفيذ مشاريعها ضمن هذه الإتفاقية .

**السيد لحسن الطالبي:**

ما هي المشاريع المتبقية ؟

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

تهيئة الحدائق وعددها 12 حديقة وتهيئة الطرق والأرصفة بالأحياء المذكورة بام وميمونة وسيدي عبد الكريم ومانيا وقطع الشیخ .

أعرض النقطة للتصويت .

**النقطة المتعلقة بـ:** مشروع ملحق اتفاقية تمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية، الشق المتعلق بقطاع الإسكان وسياسة المدينة الشطر الأول 2017-2019.

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 11/02/2020 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 88 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بمشروع ملحق اتفاقية تمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية، الشق المتعلق بقطاع الإسكان وسياسة المدينة الشطر الأول 2017-2019.

وبعد الجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 16

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 16

\* عدد الأعضاء الموافقين: 16 عضواً، وهم السادة:

عبد القادر باكر	رشيد مشماشي	عبد المجيد العمري	توفيق الناصري	عبد الرحمن عزيزي
رشيد متروف	شرف عشيقى	عبد الله بنبوستة	فاطمة قرنانى	عائشة الفتنان
محمد صفى الدين	حسن الطالبى	امينة راضى	المصطفى طانطة	عبد الهادى جازولى
				مصطفى لعشارى

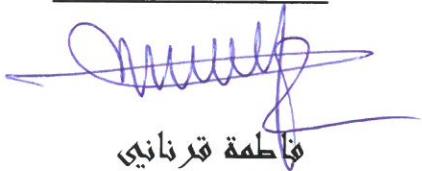
\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت: لا أحد.

قرر ما يلى

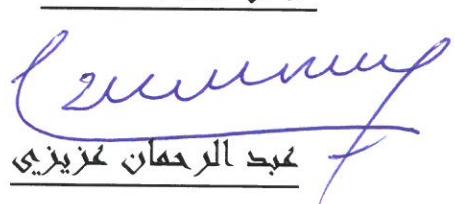
صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على مشروع ملحق اتفاقية تمويل وإنجاز برنامج التنمية الحضرية، الشق المتعلق بقطاع الإسكان وسياسة المدينة الشطر الأول 2017-2019.

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرنانى

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن عزيزى

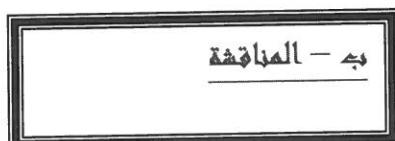
والمساحة المبنية ، حيث تستغل مؤسسة القرض الفلاحي مساحة 78 متر مربع من الرسم العقاري رقم T2169 وثمانية أمتار مربعة من الرسم رقم C53050 .

وبناء على هذه المعطيات وصي الجنة بالموافقة على تفويت قطعة أرضية مساحتها 78 متر مربع تستخرج من الرسم العقاري رقم T2169 وقطعة أرضية مساحتها ثمانية أمتار مربعة تستخرج من الرسم رقم C53050 ، لفائدة شركة immovert capital التابعة للقرض الفلاحي بالمغرب، على أن تراعي في ثمن التفويت الإعتبارات التالية:

- صغر المساحة المطلوبة للتفويت.
- الموقع الجيد للقطع الأرضية
- كون العقارات ظلت مستغلة من طرف المؤسسة البنكية لمدة طويلة بلا مقابل.
- كون طالبة التفويت مؤسسة تجارية ربحية ليست مرتفقا عموميا.

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

أشكر السيد رئيس اللجنة ، وأذكر السادة الأعضاء أن لجنة التقييم قد اقترحت ثمن التفويت في 9000 درهم للمتر المربع.



- لم يسجل أي تدخل في هذه النقطة.

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

أعرض النقطة للتصويت على التفويت والموافقة على الثمن.

\*\*\*

تجدر الإشارة أن سبعة أعضاء لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر وهم السادة:  
اليمني لرجت - فتح الله بالو - فريد بودراع - مصطفى لعشاري- جلال كندالي- محمد بلكرود  
عبد الحكيم الغوزي .

مقرر عدد 211 بتاريخ 2020/02/11

النقطة المتعلقة بـ تقويت قطعتين أرضيتين تستخرجان من الرسمين العقاريين عدد C53050 و T2169

المشيد عليهما مقر القرض الفلاحي بسطات لفائدة شركة immovert capital التابعة للقرض الفلاحي بالمغرب.  
إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/11 في جلسة علنية ،  
وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 93 منه .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ تقويت قطعتين أرضيتين تستخرجان من الرسمين العقاريين عدد C53050 و T2169 المشيد عليهما مقر القرض الفلاحي بسطات لفائدة شركة immovert capital التابعة للقرض الفلاحي بالمغرب.

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 19

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 19

\* عدد الأعضاء الموافقين: 19 عضواً، وهم السادة:

عبد الرحمن عزيزي	توفيق الناصري	عبد المجيد العمري
عائشة الفتان	فاطمة قرناي	عبد الله بنبوستة
رشيد متروفي	عبد الهاדי جازولي	المصطفى طانطة
امينة راضي	المصطفى القاسمي	محمد صفي الدين
رشيد مشماشي	لحسن الطالبي	
عبد القادر باكر		
شرف عشيقى		
جمال قيلش		
مصطفى لعشاري.		

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على ما يلى:

- تقويت قطعة أرضية تستخرج من الرسم العقاري عدد C53050 مساحتها ثمانية أمتار مربعة و قطعة أرضية تستخرج من الرسم العقاري عدد T2169 مساحتها ثمانية وسبعون متر مربع ، المشيد عليهما مقر القرض الفلاحي بسطات لفائدة شركة immovert capital التابعة للقرض الفلاحي بالمغرب.
- الموافقة على الثمن المقترح من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2020/01/22 والمحدد في تسعة آلاف درهم للمتر المربع .

توقيع كاتبة المجلس

فاطمة قرناي

توقيع رئيس المجلس

عبد الرحمن عزيزي

تفويت القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 24616/15 لفائدة الخواص من أجل إحداثه

وحدة صناعية

١- العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله ننتقل إلى النقطة العاشرة ضمن جدول أعمال دورة فبراير 2020، المتعلقة بتفويت القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 24616/15 لفائدة الخواص من أجل إحداث وحدة صناعية، وأعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

السيد شرف عشيقى:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليلوز 2014 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة يومي 16 و 21 و 24 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد شرف عشيقى رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

**• تفويت القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 24616/15 لفائدة الخواص من أجل إحداث وحدة صناعية**

بخصوص هذه النقطة وبناء على توضيحات السيد رئيس مصلحة الممتلكات الجماعية ، التي مفادها أن جماعة سطات توصلت بطلب من بعض المستثمرين يتعلق بتفويت قطعة أرضية لازمة لإنشاء وحدة صناعية ، ويتعلق الأمر بالقطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري رقم 15/24616 مساحتها 19000 متر مربع تقريباً.

وحيث أن هذه النقطة تأتي في إطار إنشاء الشغل بالمدينة بإحداث وحدة صناعية من شأنها توفير عدد من مناصب الشغل وخلق دينامية اقتصادية بالمنطقة الصناعية ، فإن اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة توسي بالموافقة على تفويت القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 15/24616 لفائدة الخواص من أجل إحداث وحدة صناعية بالثمن الذي يراه المجلس مناسباً.

السيد عبد الرحمن عزيزى:

لوضيح هذه النقطة أكثر ، أقول أننا تلقينا طلباً من مستثمرين صينيين لاقتناء القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 15/24616 ، وبهذه المناسبة أوجه الشكر للسيد محمد كثيري المكلف بالمنطقة الصناعية الذي ساهم في التواصل مع هؤلاء المستثمرين ، وبعد موافقتهم على الإستثمار بمدينة سطات جرى البحث عن عقار مناسب لوحدة صناعية ، وقدمنا لهم قطعة بموقع سيطابارك ولكنهم رفضوا صيغة الكراء ، ورغبوa في تملك قطعة أرضية بجوار المحجز الجماعي ، ولكن مساحة هكتارين كانت غير كافية فتقديموا بطلب لاقتناء القطعة المجاورة والمملوكة لجماعة سطات .

وقد ذكرنا خلال الجهة الماضية في موضوع الاستثمار بمدينة سطات الجهود التي نبذلها جميعاً وكوننا مجمعون على تشجيع الاستثمار وخلق فرص الشغل لشباب المدينة ، فإن هذه النقطة التاسعة تتدرج في نفس الإطار ، وللتوسيح توجد القطعة بين المحجز الجماعي ومعلم الغزل سيطافيل.

السيد محمد بلكرود

نحن نؤيد تشجيع الاستثمار وجلب الاستثمار وتبسيط المساطر لهذا الغرض ، تماشيا مع مداولتنا في الجلسة السابقة وماذكرناه من مشاكل البطالة ، ولكن لدى سؤال حول الثمن الذي اقتني به الصينيون القطعة الأرضية الأولى التي مساحتها هكتارين بين المحجز وشركة سيطافيل ؟ وبعد ذلك نحن نوافق على هذه النقطة للمصلحة العامة للمدينة .

السيد لحسن الطالبي:

نحن لسنا معرضاً من أجل المعارضة ، بل نؤيدكم لما فيه الخير والصالح العام وعندما كان في المجلس السابق وكنا نعمل على تشجيع الاستثمار بمدينة سطات.

السيد محمد صفي الدين :

كانت لدى مجموعة من الأسئلة حول مناصب الشغل والمساحة غير ذلك ولكن السيد الرئيس وضح هذه الأمور. إذا كنا نراهن على الاستثمار فما علينا إلا الموافقة على هذه النقطة ، وعندما رأيت أعمال الورش ظننت أنها أرض تابعة للبلدية ، والآن سنوفر للمستثمرين فضاء جديدا بثمن 160 درهم للمتر المربع ، وليس من الضروري أن ترسو عليهم الصفة وقد ترسو على شخص آخر يبيع لهم ، فما هي ضمانات مال الصفة التي تظل مفتوحة للمجهول ؟

السيد جمال قيلش:

لاظهار على هذه النقطة ، وأذكر عندما كان ناقش مسألة منطقة الحرفين طرحاً آنذاك وجود الوعاء العقاري بتلك المنطقة .

السيد محمد بلکروح:

هذه القطعة الأرضية مختلفة فهي تتعلق بالجانب الآخر من الطريق .

السيد المصطفى القاسمي:

نحن مع هذا التقويت ، وتشجيع الاستثمار يحظى بالإجماع وكنا اقترحنا أن القطعة الأرضية موضوع منطقة الإحتياط العقاري والتي تضع شركة العمران اليد عليها نتمنى أن تحصل عليها جماعة سطات لتخصيصها لمنطقة صناعية .

-إن هذه النقطة ستكون موضوع طلب العروض ولكن يجب تشجيع هؤلاء المستثمرين في إطار دفتر التحملات .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

أشكر جميع السادة الأعضاء على حسن تجاوبهم مع هذه النقطة .

- وقد عرضنا النقطة على لجنة التقييم وتم تقييم الأرض بثمن 161 درهم للمتر المربع فیاسا إلى القطعة المجاورة التي لم يمر على إبرام عقد بيعها سوى أسبوعين . ومعلوم أننا مضطرون لإجراء طلب عروض ووضع دفتر التحملات مناسب لإحداث وحدة صناعية .

-أؤكد أن دفتر التحملات سيتضمن الشروط المناسبة لوحدة صناعية وأن يشجع المستثمرين ويمنع المضاربة العقارية .

السيد محمد بلکروح:

هذا لا يمنع من البحث عن صيغة قانونية لترسو على هؤلاء المستثمرين ويمكن لكم الإستشارة القانونية في هذا المجال .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

أعرض النقطة للتصويت .

تجدر الإشارة أن ستة أعضاء لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر وهم السادة:

اليمني لرجت - فتح الله بالو - فريد بودراع - جلال كندالي - محمد بلکروح - عبد الحكيم الغوزي

مقرر عدد 212 بتاريخ 11/02/2020

النقطة المتعلقة بـ تفويت القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 24616/15 لفائدة الخواص من أجل إحداث وحدة صناعية.

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 11/02/2020 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 93-87 منه . وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ تفويت القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 24616/15 لفائدة الخواص من أجل إحداث وحدة صناعية.

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 19

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 19

\* عدد الأعضاء الموافقين: 19 عضواً، وهم السادة:

عائشة الفتنان	رشيد مشماشي	عبد المجيد العمري	توفيق الناصري	عبد الرحمن عزيزي
عبد الحكيم الغوزي	رشيد متروفي	شرف عشيقى	عبد الله بنبوستة	فاطمة قرنانى
امينة راضى	محمد صفى الدين	جمال قيلش	المصطفى طانطة	عبد الهاوى جازولى
محمد بلکروح.		مصطفى لعشارى	حسن الطالبى	المصطفى القاسمى

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على ما يلى:

- تفويت القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 24616/15 لفائدة الخواص من أجل إحداث وحدة صناعية.
- الموافقة على الثمن المقترح من طرف اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 22/01/2020 والمحدد في مائة وواحد وستين درهم للمتر المربع .

توقيع كاتبة المجلس

فاطمة قرنانى

توقيع رئيس المجلس

عبد الرحمن عزيزي

١- العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى دراسة النقطة العادية عشرة المدرجة بجدول أعمال دورة فبراير العادبة 2020 بالنقطة المتعلقة بتدبير قطاع الإنارة العمومية بمدينة سطات . وأعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات .

السيد رشيد متروفي :

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليوز 2014 بتتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصدق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات يوم 14 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد رشيد متروفي رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :  
\*حول تدبير قطاع الإنارة العمومية بمدينة سطات.

في البداية تناول السيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات ، حيث توجه بالشكر لمكتب المجلس الجماعي على إدراج هذه النقطة من أجل دراسة وضعية الإنارة العمومية بالمدينة ، وتقديم حلول واقتراحات لأجل تطوير تدبير هذه الخدمة وضمان تأهيلها واستمرارها بجميع أحياء المدينة ، وذلك أن الإنارة العمومية تظل من أهم الأولويات لدى المجلس الجماعي لضرورتها ، حيث اتخذت مجموعة من التدابير في هذا المجال كان من نتيجتها تحسن المواصفات للمواد والأسغال والتجهيزات ، وكذلك بالعمل على تجديد المصايبخ بالمدينة واستبدالها بمصايبخ حديثة تراعي ترشيد الطاقة من أجل ترشيد النفقات .

كما يتم الأخذ بعين الاعتبار جميع شكايات السكان الواردة على الجماعة وسرعة الإستجابة لها .

غير أن توفير خدمة الإنارة العمومية بشكل دائم وموسع قد أدى إلى الرفع من واجبات الاستهلاك التي تأثرت بدورها بديون ومتاخرات مرتفعة سابقة ، مما جعل المجلس يقوم كل سنة برفع اعتمادات الاستهلاك حتى وصلت هذه السنة إلى مبلغ مليار و200 مليون سنتيم ، فكان لابد من التفكير في طرق تدبير جديدة تحافظ على استمرار وتنمية قطاع الإنارة العمومية دون اللجوء إلى الرفع من اعتمادات واجبات الاستهلاك .

وقد كان تفكير المجلس منصباً على دراسة مسألة تدبير المرفق باسطة شركة التنمية المحلية إلا أنه بعد الإطلاع على تجربة إحدى الجماعات تبين أن هذه التجربة لاتزال غير ناضجة ومن غير الممكن المخاطرة بوضع مرفق بهذه الأهمية للتدبير في إطار شركة التنمية المحلية حتى تكون هناك ضمانات قانونية ومالية كافية لخوض هذه التجربة .

بعد ذلك استمعت اللجنة إلى عرض السيد رئيس مصلحة الإنارة العمومية الذي اشتمل على محورين :

- تقرير حول زيارة وفد من جماعة سطات إلى بعض المدن الإيطالية.
- تقرير حول وضعية الإنارة العمومية بالمدينة.

بالنسبة لزيارة مدن ومؤسسات إيطالية وضح السيد رئيس المصلحة أن هذه الزيارة كانت مفيدة للإطلاع على تجارب تقنية حديثة تتعلق بترشيد استهلاك الطاقة وتحسين مراقبة الشبكة عن بعد ، وقد اتضح أن جمادات إيطالية تعتمد تقنية LED بكامل المدينة مع التدبير عن بعد لكل وحدة صوتية ، فهذه التقنية تمكن من توفير الطاقة وتقدم إنارة جيدة، كما تمكن من التعرف على المصايب المتضررة والمنطفئة بشكل فردي وفوري دون الحاجة إلى إخبار أو شكاية ، و معرفة أي خلل حول قراءة العدادات بفضل تقنية قراءة الشبكة عن بعد وتفتدي التقديرات غير المتوقعة لمبالغ الاستهلاك .

وبالنسبة لتسخير مصلحة الإنارة العمومية أشار أن المصلحة تقوم بدورها في توفير ومراقبة الإنارة العمومية وإصلاح الأعطال والإستجابة لشكایات السكان حيث تم تقليل الشکایات بشكل ملحوظ ، وذلك بفضل جهود جميع العاملين بالمصلحة رغم قلة عددهم وقلة الوسائل قياساً إلى توسيع المدينة ، وبفضل دعم المجلس الذي مافقى يعلم على برامج اقتداء عتاد الإنارة العمومية في كل مناسبة..

السيد نائب رئيس اللجنة ذكر بالجهود المبذولة لتنمية هذا القطاع وتحسينه وبالتبني المستمر لهذه الخدمة مع دوام التفكير في طرق جديدة لتدبير الإنارة العمومية ، كما أشار أنه لا يمكن تدبير القطاع بواسطة شركة التنمية المحلية نظراً للتجارب المائلة أمامنا والتي اطلع عليها وفد جماعة سطات خلال زيارته لإحدى المدن التي عملت بهذه التجربة .

- وبعد المناقشة أوصت اللجنة بالمقترنات التالية :
  - اتخاذ قرار تدبير الإنارة العمومية عن طريق التدبير المفوض .
  - إعداد دفتر تحملات للتدبير المفوض يراعي الشروط التالية :
    - تحديث الشبكة بالمصابيح والوسائل الحديثة لترشيد الطاقة بعموم المدينة ، وتوفير خدمة التدبير عن بعد . **télégestion**

- الأخذ بعين الاعتبار توسيع المدينة حالياً ومستقبلاً .
- تضمين دفتر التحملات وضع وصيانة الإشارات الضوئية المرورية.
- تقديم خدمات لفائدة ساكنة المدينة كتحمل بعض الحدائق أو الساحات والمساهمة في فعاليات بالمدينة.
- إلزام الشركة بإعداد دراسة تشخيصية وإحصاء شامل للمصابيح بالمدينة.
- مشاركة مصلحة الإنارة العمومية في إعداد دفتر التحملات والدراسة المرتبطة به ، وكذا في تبع تنفيذ المشروع .

**السيد محمد كوهيلي (رئيس مصلحة الإنارة العمومية بجماعة سطات) :**

قدم تقريراً تضمن المعطيات التالية:

- وضعية مصلحة الإنارة العمومية بجماعة سطات : عدد طاقمها - الآليات - الحاجيات .
- عمل المصلحة بالمدينة: إصلاح الأعطال - تغيير المصابيح - تتبع الأوراش - تتبع المقاولات
- تقرير حول زيارة ميدانية بإيطاليا واستنتاجات هذه الزيارة
- إيجابيات التدبير المفوض للإنارة العمومية

**السيد عبد الرحمن عزيزي :**

في إطار تقديم هذه النقطة أقدم بعض التوضيحات : فقد قام مكتب المجلس بإدراج هذه النقطة نظراً للتوجه للمدينة وظهور تجزئات سكنية جديدة مما رفع مبلغ استهلاك الطاقة الكهربائية ارتفاعاً صاروخياً من 800 مليون سنتيم سنة 2015 إلى مليار و200 مليون سنتيم سنة 2020 ، في حين أن تقديرات المكتب الوطني للكهرباء للسنة المقبلة تصل إلى مليار و900 مليون سنتيم ، فكان لابد من العمل على البحث عن تجارب في إطار النجاعة الطافية .

وأشكر السيد محمد كوهيلي على تقريره ، وقد ذكر تجربة مدينة سلا وقال إنها فاشلة ولكن أقول ليس فقط سلا بل فاس ومراكش حسب وزارة الداخلية . وقد انفتحت على عدة اقتراحات في هذا المجال منها استعمال الطاقة الشمسية فوجدنا من الصعب استعمالها داخل المدينة .

نحن الآن بصدده خوض تجربة مع شركة إيطالية معروفة عالمياً ولديها شهادات الجودة من الإتحاد الأوروبي ، هذه الشركة مرتبطة بشركة فيليس العالمية . خلال زيارتنا لإيطاليا كنت حريضاً على أن يرافقنا السيد كوهيلي لدراسة الفرق بين مختلف التجارب وكان رأيه مرجحاً لهذا الإختيار .

ويتلخص عرض الشركة في أن الجماعة تعطي مبلغ الاستهلاك وما تؤديه ضمن فاتورة الاستهلاك وتقوم الشركة بتقليل استهلاك الطاقة إلى حدود 60% وما زاد عن هذه النسبة تؤديه الشركة لذلك فهي ستعمل على استعمال طرق حديثة في التدبير حول إصلاح الأعطال بسرعة والتعرف على كمية الاستهلاك والحلولة دون التقديرات المخطئة .

وبالنسبة للشق الاجتماعي فالشركة مستعدة لتحمل إنارة مساجد ومدارس وبعض الأحياء الهامشية أو الدواوير .

لقد وسعنا النقاش في المكتب المسير ومع السلطة الإقليمية وعقدنا لقاءين بوزارة الداخلية نظراً لأهمية خدمة

الإنارة العمومية التي نوهت بعروض الشركة وذكرت نماذج عن فشل شركات التنمية المحلية ، ومن المعلوم أن تكون هذه التجربة انطلاقة على الصعيد الوطني ، واقتراح السيد العامل أنه سيقوم بطلب دعم من الوزارة لتمويل الدراسة ، وهم يراهنون على نجاح المشروع لكونه يقلص من استهلاك الطاقة الذي تسعى له الدولة على الصعيد الوطني ، وبعد مصادقة المجلس سنحصل بدعم الوزارة لتمويل دراسة التصميم المديري للإنارة العمومية ودراسة الجدوى وبعد ذلك نعمل على إعداد دفتر التحملات للتender المفوض للإنارة العمومية الذى حصلنا على نموذج منه من الوزارة .

دعا - المذاقنة

السيد عبد الهادى جازولى:

لن أضيف شيئاً على ما ذكرتموه السيد الرئيس ولكن أريد أن أثمن عمل مصلحة الإنارة العمومية بجماعة سطات برئيسها وفريقيها والعنصر النسوى.

- إن التدبير المباشر لهذا المرفق يعتبر عبئا ثقيلا على الجماعة التي لا تتوفر على موارد بشرية كافية وعددهم القليل من المستحيل أن يقوم بتغطية كامل المدينة المستمرة في التوسيع.

- بسبب ارتفاع فاتورة الاستهلاك فتحنا هذا الموضوع في 2016 ، للبحث عن بديل للتدبير المباشر بتكليف من السيد الرئيس وبمعية رئيس لجنة المرافق العمومية ، ونظرنا في نموذج شركات التنمية المحلية وقمنا بزيارة لمدينة سلا ومعنا السيد رئيس مصلحة الإنارة العمومية الذي قال رأيه في هذه الطريقة وذكر سلبياتها ، ثم كان التوجه إلى طريقة التدبير المفوض ، وجاءت الزيارة إلى إيطاليا للإطلاع على تجربة عرض إحدى الشركات وطريقة عملها ، وقد ذكر تقرير اللجنة تفاصيل عن هذه الزيارة ، كما أن السيد رئيس المصلحة كان أيضا رأيه مرجحا لهذا المقترن .

السيد محمد صفي الدين :

هل سنصادق على التدبير المفوض للإنارة العمومية؟ كنـت أظن أن المـوضوع يتعلـق بإـحاطـة لمـجلس حول هـذا القطاع.

إن التدبير المفوض يبعث على الأمل في تطوير الإنارة العمومية ، وقد اطلعت في الأنترنيت على هذه الشركة وووجدت مايُثْلِج الصدر وخلاصة القول أنا أواقق على التعاقد معها .

ويخصوص تسيير قطاع الإنارة العمومية بمدينة سطات فهو تدبير آني ومستجد بسبب الإصلاحات المتواصلة والأعطال المتكررة وتتطلب دائما التدخل المستعجل ولكن عدد الموظفين واتساع المدينة يجعل من الإستجابة لكل النداءات مستحيلا لولا كفاعة رئيس المصلحة والعاملين بها وتقانيمهم في العمل هذا بالإضافة إلى مسألة قراءة العدادات التي ذكرها ليس من باب التشكيك وإنما من باب الحرص على المال العام .

أوصي برفع الاعتمادات المخصصة للإنارة العمومية ومد المصلحة بالموظفين والتقنيين المؤهلين .

السيد محمد يلكر وح :

في الواقع وفيما يخص الإنارة العمومية بهذه المدينة سواء المجلس السابق أو المجلس الحالي فإن كان التسبيب يسير بشكل جيد ففضل السيد رئيس المصلحة الذي تشهد له بالجدية والعمل وهي المصلحة الوحيدة التي تشغله بشكل جيد بهذه الجماعة.

والمجلس كان دائماً داعماً لهذه الخدمة وحرضاً على حسن تسييرها برصد الإعتمادات ، ونلاحظ أنه بهذا المبلغ الذي يبلغ 80 مليون سنتيم استطاعت المصلحة بإمكاناتها الذاتية إنجاز إصلاحات مهمة بالمدينة وتم إنجاز إصلاحات بحي كمال وأولاد بوقلو وبحيرة المزامزة كما أن المصلحة تفرض المواصفات الجيدة في التجزئات الجديدة ، وهذه التقنيات الحديثة ، وكذلك برنامج تأهيل المدينة الذي تضمن عدداً من الشوارع الكبرى والخزانة البلدية ونحن نعرف السيد كوهيلي لا يتزال في مسألة التسلیم المؤقت أو النهائي مالم تحترم المواصفات .

فمادامت المصلحة وصلت إلى هذه النتائج بوسائلها المتواضعة وطاقمها القليل ما المانع من مدها بالإمكانات بدلاً من المضي في التدبير المفوض ؟ وإذا تكلمنا عن شركة معينة فهل الأمر يتعلق بصفقة تفاوضية ؟ هل هذه الشركة ستهتم بالمدينة بما فيها الطرق والأرقة والحدائق والشوارع الضوئية وإضافة إلى تتبع الأوراش وقراءة العدادات لا أطن ذلك .

اقتراح دعم المصلحة وتحفيز طاقمها والإكتفاء بها لتسخير القطاع ولا يكرر تجربة النظافة العمومية التي تكلفنا مليار و400 مليون سنتيم في إطار التدبير المفوض .

#### السيد جمال قيلش :

الملحوظة العامة لدى الجميع هي الإقرار بجهودات مصلحة الإنارة العمومية وبدورها أوافقكم وهذا ما يقوله السكان أنفسهم يشيرون بهذه المصلحة رغم إمكاناتها القليلة ، وقد كنت أسمع بنزاهة السيد كوهيلي حتى قبل أن أكون عضواً في المجلس الموقر ، وقد شاركت في اجتماعات لجنة المرافق العمومية حول الإنارة العمومية ودعوت إلى إضافة عمال بالمصلحة وتزويدهم بوسائل التواصل .

بالنسبة لمقترح التدبير المفوض لانوافق عليها لأن الدفعات والمبررات غير مقنعة وأن فشل شركات التنمية المحلية ببعض الجماعات لا يعني نجاح تجارب التدبير المفوض فهو أيضاً مجال للخروقات وهناك تقارير حكومية حول هذه الخروقات وكذا تقارير حقوقية حول انتهاكات شركات التدبير المفوض.

- بالنسبة لعرض الشركة حول تخفيض استهلاك الطاقة بنسبة 60% أطلب توضيح هذا العرض.

#### السيد عبد الرحمن عزيزي :

للتوسيح أقول أن الجماعة ستدفع للشركة 12.000.000 درهم مثلاً وهو المبلغ المبرمج بالميزانية ، وتعهد الشركة بتقليل استهلاك الطاقة إلى حدود 60% وإذا لم تتحقق هذا التقليل تؤدي الجزاءات والفرق في الاستهلاك ، وبال مقابل تقوم الشركة باستبدال مصابيح المدينة بالمصابيح والخزانات وإن اقتضت الدراسة استبدال بعض التجهيزات .

#### السيد جمال قيلش :

بالنسبة لهذه النقطة هناك إمكانية أن مصلحة الإنارة العمومية بفضل إمكاناتها البسيطة استطاعت تحقيق هذه النتائج ، وبالتالي إذا تعززت هذه الإمكانيات فبإمكان الوصول إلى النتائج التي تعرضها الشركة دون الحاجة إلى التدبير المفوض لأن الإنارة العمومية خدمة حيوية ذات تبعات أمنية فلا يمكن تفويتها للغير .

#### السيد لحسن الطالبي :

أذكر خلال عرضكم حول شركة التنمية المحلية خلال إحدى الدورات عارضكم السيد حسن الحارس حيث قال إن تجربة شركة التنمية المحلية غير ناجحة . ومعلوم أن الشركات لا تزيد إلا الربح ، ونحن نلاحظ أن شركة التدبير المفوض للنظافة التي تستغل العمال والفقر والجمعيات للمزيد من الربح ، وهي لا تفك إلا في

**كيفية تجاوز دفتر التحملات .**

لقد قمنا بتفويت كل شيء وتسعون إلى تقويت جميع خدمات البلدية إلى الشركات . هل لديكم رغبة في عدم الرجوع إلى المجلس؟

**السيد المصطفى قاسمي :**

بدوري أثوبي بالسيد محمد كوهيل وأعتقد أن مصلحة الإنارة العمومية هي الوحيدة بالجماعة التي تشتمل بجد ، وأطلب من السيد الرئيس تحفيز هذه المصلحة .

وبالنسبة للتدبير المفوض هناك عدد من الشركات تتتسابق في هذا المجال ، وهي مجموعة من الشركات إسبانية وإيطالية وألمانية وقد زارتنا العديد من الشركات قصد تقديم عروض متعددة .

قبل أن ننتقل إلى التدبير المفوض علينا أن نقوم بدراسة معمقة وأعرف أن المكتب الوطني للكهرباء يتوفّر على خدمة التسيير على بعد télégestion على الصعيد الإقليمي بالدرج انطلاقاً من المصلحة المحلية إلى الإقليمية إلى المدير العام .

وأنا أظن أن المصلحة الجماعية قادرة لوحدها على الاقتصاد في الطاقة بهذه الطريقة .

إن الشركة تسعى للربح ولا تريد خيراً للمدينة ، ونحن في إطار اتفاقية برنامج التنمية الحضرية أصلحنا حوالي 14 حي صفيحي بواسطة تقنية LED إضافة إلى شارع الجيش الملكي والجنرال الكتاني ، نحن الآن نتحدث عن مليار و 200 مليون سنتيم وهذه التقديرات يمكن مراقبتها والتقلص منها ، وكنموذج توصلنا في المجلس الإقليمي بفاتورة تصل إلى 75 مليون سنتيم وبعد التدقيق وجدنا أنها لا تتعدي 2700 درهم لذلك علينا التدقيق قبل الشروع في التدبير المفوض ومعرفة الرقم الحقيقي للاستهلاك . وبخصوص شركات التنمية المحلية فمعظمها غير قانونية ولااحترم النصوص القانونية .

نعرف أن التجزئات الجديدة ملزمة بوضع مصابيح LED والتجزئات الكبرى التي لازالت في طور التسليم المؤقت يمكن إلزامها بهذه التقنية .

**السيد عبد المجيد العمري :**

منذ سنين ونحن نتكلم عن مشاكل الإنارة العمومية وذلك خلال ولادة ثلاثة مجالس . وهذا لا يعني تفاصيل مصلحة الإنارة العمومية برؤيسها وطاقمها ، ولكن لا يمكن لنا التعويل دائماً على حسن تصرف المصلحة وتفانيها في العمل ، وأنه قد يعمل كل ما هو مطلوب منه وأكثر ، ولكن هناك أمور غير مساعدة منها مثلاً لما طلبنا من الوزارة تقنيين في الكهرباء مدانا بتقنيين في الإعلاميات .

فالى متى سنعتمد على جدية طاقم المصلحة والمدينة في توسيع مستمر ؟ ولاشك أن الواقع سيتغلب على هذه المصلحة ولن تستطيع مواكبة توسيع المدينة ومطالب السكان من طرف 11 شخصاً فنحن نلحّ على فكرة التدبير المفوض في إطار "مكره أخاك لبطل" .

إن قوة الملف أكبر منا ولقد قارينا بين مختلف الإمكانيات المطروحة وقارينا بين شركات وتجارب متعددة . ولأنّي أن التدبير المفوض محدود في الزمان ويتضمن الذائعات والجزاءات والشروط الضرورية ، لأن الجماعة أيضاً ستتحمل المسؤولية في حالة عدم تطبيق الجزاءات .

**السيد عبد القادر باكر :**

لا يختلف إثنان حول كفاءة مصلحة الإنارة العمومية بجماعة سطات ولكن نحن نناقش إشكال ارتفاع مبالغ

الإستهلاك سنة بعد أخرى وهو متجه دائما نحو الإرتفاع ، ومن الطبيعي أن يكون لدى السادة الأعضاء تخوف من التدبير المفوض. ولكن إذا كانت هناك شروط وتحمّلات مضبوطة مقرونة بالجزاءات والذائئر ، ودفتر تحملات مستمد من وزارة الداخلية ومواكيتها أما المبلغ المالي فالجماعة ستدفعه في جميع الأحوال لذلك من الأفضل أن ندفعه مقابل توفير الإنارة و إصلاح مصابيح المدينة وإدخال تقنيات جديدة وتخفيض الإستهلاك .

ولقد قدمت وزارة الداخلية وعددا بدعم الجماعة في مجال التشخيص والتصميم المديري ، لذلك نعمل من خلال هذه التجربة على توقف ارتفاع استهلاك الطاقة الكهربائية .

#### السيد رشيد مشماشي :

بدوري أتوجه بالشكر الجزيل لرئيس مصلحة الإنارة والموظفين بها ، وأنذر السيد محمد كوهيلي صارم في تسلم الصفقات العمومية ومنها صفقات برنامج تأهيل المدينة حيث رفض التوقيع على التسليم المؤقت .

-أعرف أن الشركة صاحبة العرض تتعامل مع أزيد من 200 مدينة عالمية .

-جماعة سطات تدفع مبالغ الإستهلاك بالإضافة إلى مخصصات الصيانة يعني أن المبلغ الإجماعي قد يصل إلى 15.000.000 سنتيم.

بعد عقد التدبير المفوض ستربح الجماعة تقليل الإستهلاك وتغطية المدينة فالليوم ثلث مصابيح هي سيدي عبد الكريم منطفئة . فلو لم يكن هناك مشكل لما توجهنا إلى فكرة التدبير المفوض لأن المصلحة الجماعية لا تستطيع تغطية كامل المدينة ، ونحن بحاجة إلى تقنيين وشاحنات ومصاريف إضافية ، إذن الجماعة لن تخسر شيئا في التدبير المفوض مادامت ستدفع نفس المبلغ خاصة أن الجماعة هي التي ستقوم بأداء فواتير الإستهلاك.

#### السيدة أمينة راضي :

- جميع الأعضاء متتفقون على كفاءة مصلحة الإنارة العمومية برئيسها وطاقمها الذين يعملون ليلا ونهارا من أجل استمرار خدمة الإنارة العمومية .

- نثمن إدراج فكرة التدبير المفوض للإنارة العمومية بعد تدبر ودراسة مستفيضة وزيارات ميدانية بالمغرب والخارج ، إذن لهذا الإختيار ليس ارتجالي ، ولو لم تكن هناك حكامة في التدبير لكننا لجأنا إلى شركة التنمية المحلية على غرار بعض المدن التي باعت بالفشل .

- بالنسبة لفوائد التي ستجنيها الجماعة فهي ستؤدي نفس الفاتورة وهذا يسهل المراقبة ومعالجة التقديرات المرتفعة إضافة إلى المراقبة عن بعد ومعرفة الأعطال التي تكون عادية أو بفعل فاعل .

- طبقا للقانون سيكون عقد بين الطرفين والجماعة هي الطرف القوي لأنها تملك شروط الجزاءات والفسخ .

- إذا كنا نريد إنارة عمومية بجميع أحياء المدينة ومنطقتها الصناعية دون استثناء أقترح المصادقة على التدبير المفوض للإنارة العمومية .

#### السيد توفيق الناصري :

- أوجه تحية خاصة لمصلحة الإنارة العمومية بجماعة سطات ، ولقد كنت ضمن الحاضرين أثناء

عرض هذه الشركة وكان عرضاً نموذجياً ، إذا ما خصصنا مليار ونصف مليار سنتم لإنارة العمومية مقابل تجديد التجهيزات وإدخال تقنيات جديدة وتخفيف الاستهلاك فهذه أمور إيجابية ، والمصلحة الجماعية لن تستطيع القيام بهذه العروض .

- إن هذه الشركات أصبحت تبحث عن أسواق بالعالم الثالث ولذلك فهي تقدم عروضاً جيدة وقد عملت في رومانيا والأرجنتين وهم يعملون بجد وبأ نوع جيدة وطويلة الأمد.
- ستفاوض مع هذه الشركة لتقليل مدة التدبير المفوض والمدينة ستربح عتها جداً وتقليل استهلاك الطاقة .

- أنا أؤيد قرار التدبير المفوض لإنارة العمومية .

#### السيد محمد صفي الدين :

طلبت الكلمة مجدداً لأقول أن التدبير المفوض فيه نقاش وفيه تجارب ناجحة وأخرى فاشلة ، والسؤال المطروح هو هل نحن قادرون على توفير نفس الشروط التي ستعطيها الشركة الخاصة ؟ أعتقد لا ، لأننا نفتقر إلى التمويل وإلى التقنيات المتقدمة لذلك أعتقد أن التدبير المفوض في هذه الحالة سيكون إيجابياً.

الشركة ستأخذ مليار و 200 مليون سنتم مقابل الاستهلاك والصيانة والفترة ، والتدبير المفوض تكون له سلبيات إلا أن في هذه الحالة لن تترتب عنه تكاليف إضافية . هناك تخوف من المدة الزمنية لأن التقنيات تتتطور باستمرار ومن الممكن أن تظهر تقنيات أكثر اقتصاداً فيتوسع هامش ربح الشركة ، وفي نهاية المطاف نتوفر على شبكة حديثة .

لقد اطلعت على تجارب بالأنترنت وتبين لي أن هذه التجربة ستكون مفيدة للجماعة .

#### السيد لحسن الطالبي :

إن مع هذه الفكرة غير أنني أتخوف من هذه الشركات التي تأتي من العالم المتقدم إلى العالم الثالث وتقدم عروضاً تدوي الزبون ، فلا يجب أن نفرح كثيراً ، وبعض الأعضاء يقولون عن إيجابيات الشركة وهم لم يحضروا العرض بل سمعوا كما سمعنا .

المشكل سيكون في دفتر التحملات الذي ينجز بوزارة الداخلية كما حدث لشركة بي زورنو ، لم يسبق لي أن رأيت أوروبا يسرق حتى رأيته في شركات التدبير المفوض ، حيث كان يمزج النفايات بالتراب والحجارة لزيادة الوزن وقال أن هذه هي وسيلة للربح ، لذلك نطلب منكم التريث والإحتياط ، وأن يكون دفتر التحملات من طرف خبراء متخصصين وموثقين .

#### السيد توفيق الناصري :

السيد الرئيس لقد أطلنا النقاش في هذه النقطة وقد قدم رئيس مصلحة الإنارة العمومية توضيحات ورجح هذا الرأي ونحن نبني على رأيه وعلى العروض التي قدمت للمجلس ، أطلب من السيد محمد كوهيلي توضيح هذه النقطة .

**السيد محمد بلكرور :**

لم يسبق أن كانت تجربة التدبير المفوض ناجحة بل كلها مجال للفوضى ونهب المال العام ، وأنحدراكم أن تكون هناك شركة همها الوحيد ليس هو الربح ، لذلك أدعوكم إلى التريث مادامت مصلحة الإنارة العمومية قادرة على تغطية المدينة واستطاعت تحقيق إنجازات مهمة رغم قلتهم وقلة الإمكانيات لذلك نعول عليهم ونحفرهم ونمدهم بالوسائل وتفادي تجربة التدبير المفوض .

**السيد رشيد متروفي :**

إن التدبير المفوض نوع من أنواع التدبير للمرافق العمومية التي حددها المشرع ووضع لها شروطاً وتنظيمات ، وفيه بعض الإختلالات منه الناجح ومنه غير الناجح ، وذلك راجع لعدة أسباب أهمها الإشكالات التي تطرحها دفاتر التحملات ، لذلك فإن هذه التخوفات والهواجس يمكن أن تطرح أثناء إعداد دفتر التحملات .

المدينة بها حوالي 22 ألف مصباح ، وهناك 3000 مصباح معطل والأعطال متكررة في حين أن الطاقم غير كاف للمدينة ، والمدينة لازالت في توسيع مستمر ، ونحن نعاني من قلة العمال وقلة العتاد إذن نحن نعتمد على تصحيحة هؤلاء الموظفين الذين غالباً ما يعملون في ظروف غير سليمة .

أمامنا عرض يتعلق بتغطية كافة المدينة وتجدید عتادها وتقلیص الإستهلاک مقابل نفس المبلغ الذي تبرمجه الجماعة .

أنا مع اتخاذ قرار التدبير المفوض للإنارة العمومية شريطة إعداد دفتر تحملات مضبوط.

**السيد محمد بلكرور :**

يجب التدقيق في قراءة العدادات لأن المكتب الوطني للكهرباء يعمدون إلى رفع التقديرات وأخذ مبالغ غير مستحقة .

- أين وصل ملحق عقد النظافة الذي تمت الزيادة فيه؟

**السيد عبد الرحمن عزيزي :**

- الملحق المتعلق بالنظافة لم ننفذه.

- بالنسبة للإنارة العمومية أقول أن وزارة الداخلية مستعدة لدعم الجماعة في التصميم ودراسة الجدوی وهاتان الدراسات بناءً عليهما وعلى دفتر التحملات سنعلن الصفة وستواكبنا الوزارة في مراحل المشروع لأنها تبيّنت من عرض الشركة وتعمل على تشجيعه.

أعرض مسألة اتخاذ قرار التدبير المفوض لقطاع الإنارة العمومية للتصويت.

تجدر الإشارة أن ستة أعضاء لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر وهم السادة:

فريد بودراع - فتح الله بالو - عبد الحكيم الغوزي - اليماني لرجت - محمد صفي الدين - المصطفى القاسمي /

النقطة المتعلقة بـ: حول تدبير قطاع الإنارة العمومية بمدينة سطات.

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 11/02/2020 في جلسة علنية،

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 83- 92 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة حول تدبير قطاع الإنارة العمومية بمدينة سطات.

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 18

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 13

\* عدد الأعضاء الموافقين: 13 عضواً، وهم السادة:

عبد الرحمن عزيزي	توفيق الناصري	عبد المجيد العمري	عائشة الفتنان	عبد الرايم عزيزي
فاطمة قرناطي	عبد الله بنبوستة	رشيد متروفي	رشيد متروفي	شرف عشيقي
المصطفى طانطة	امينة راضي	عبد الهادي جازولي	عبد الهادي جازولي	عبد القادر باكر

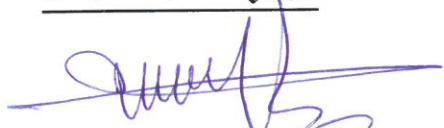
\* عدد الأعضاء الرافضين 04 أعضاء : مصطفى لعشاري - محمد بلكروح - لحسن الطالبي - جمال قيلش

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : عضو واحد هو السيد جلال كندالي .

قرر ما يلى

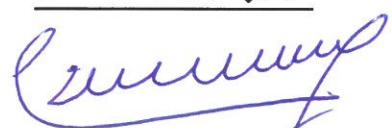
صادق المجلس بأغلبية الأصوات المعتبر عنها على تدبير الإنارة العمومية بمدينة سطات بطريقة التدبير المفوض.

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرناطي

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن عزيزي

## النقطة الثانية عشرة

تحيين دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي والمصادقة عليه .

### ١ - العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ، ننتقل إلى النقطة الثانية عشرة من أشغال دورة فبراير 2020 ، المتعلقة بتحيين دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي والمصادقة عليه وأعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة .

السيد شرف عشيقى:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو 2014 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصدق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة يوم 31 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد شرف عشيقى رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

#### • تحيين دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي :

بخصوص هذه النقطة وبناء على توضيحات مصلحة الإدارة الجبائية حول كراء مرحاض عمومي تم إنجازه من طرف جماعة سطات ، حيث أنه سبق للمجلس الجماعي أن صادق على دفتر التحملات وبعد التأشير عليه تم عرض الموضوع على لجنة التقييم التي اجتمعت بتاريخ 28/9/2017 ، وبعد الإعلان عن طلب العروض تم فتح الأظرفه بتاريخ 27/6/2019 ، إلا أن جلسة طلب العروض لم تكن مثمرة . وقد تبين أن موائع كراء هذا المرفق تتجلی في ما يلي :

- 1- ارتفاع السومة الكرأية .
- 2- ارتفاع مدة التسبيق .
- 3- ارتفاع مبلغ الضمانة المؤقتة .

ولهذه الاسباب تم عرض النقطة مجدداً على لجنة التقييم التي اجتمعت بتاريخ 05/10/2019 ، وحددت ثمن الكراء الشهري في 700 درهم .

وفي نفس الصدد تقترح اللجنة تقليص مبلغ الضمانة بجعله: 2500 درهم ، مع تحديد مبلغ التسبيق في ستة أشهر الأخيرة من مدة الكراء في إطار التشجيع على كراء هذا المرفق ، لتحقيق الهدف الرئيسي منه ، وهو توفير النظافة ببعض ساحات المدينة ومعالجة بعض الظواهر السلبية بها.

السيد لحسن الطالبي:

بصراحة لا يشرفني مناقشة هذه النقطة لكونها تتعلق بوضع مرحاض عمومي على شكل (براكة) وسط المدينة واضح للعموم وهو يدل على عدم بعد النظر ، كما يجب وضعها بمكان تحت أرضي .

السيد محمد بلكرود:

كما صادقنا على هذه النقطة ولم تكن الصفة مثمرة بالنسبة للمرحاض الموجود بحديقة البريد والتي أنجزت من طرف المجلس الإقليمي ، أما بالنسبة للمرحاض الجديد فهو موضوع بحديقة عمومية ، باختصار أنا أنسحب من مناقشة هذه النقطة .

السيد رشيد مشماشي:

اقتراح حذف مبلغ الضمانة وحذف التسبيق حتى يتمكن عدد كبير من المشاركة .

السيد عبد الرحمن عزيزى:

إن مناقشة هذه النقطة ليست عيبا ، فالمرحاض مرفق مهم يقدم خدمات النظافة وسط المدينة وببعض الأماكن لأن معظم الناس يتحرجون من قضاء الحاجة في الفضاء أو في المقهى .

السيد لحسن الطالبي:

أنا لست ضد المرحاض كمرفق بل ضد الطريقة التي وضع بها .

السيد عبد الرحمن عز الدين

هذه المراحيض كانت من ضمن اقتراحات السكان ببرنامج عمل الجماعة الذي صادق عليه المجلس ، ونحن يسعنا أن نلبي مطالب الساكنة وأن نعمم مثل هذه الخدمات بجميع فضاءات المدينة .

السيد مصطفى لعشاري:

ما هو المبلغ الواجب أداؤه من طرف المرتفقين

السيد عبد الرحمن عز الدين

سينص عليه ضمن القرار الحائـ خلاـ بـرة مـ 2020

السيد / شيد وشم اثنين

أفتر ح اعفاء دوّن الاتصالات الخادمة: الأنا

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

- أقترح فرض واجب كراء مقدور عليه من طرف المشاركين في طلب العروض وكذلك بالنسبة لمبلغ الضمانة المؤقتة ومبلغ التسبيق.
- لا يمكن حذف الضمانة المؤقتة لأن القانون ينص عليه والأمر متعلق بتجهيزات يجب الحفاظ عليها .
  - أقترح مبلغ الضمانة 2500 درهم مع تسبيق 3 أشهر من ثمن الكراء والموافقة على الثمن المقترن من طرف لجنة التقييم .
  - أعرض النقطة للتصويت.
  - تجدر الإشارة أن 8 أعضاء لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر ، وهم السادة:  
عبد الحكيم الغوزي      فتح الله بالو      اليمني لرجمت  
جمال قيلش      فريد بودراع      محمد بلكرود جلال كندالي  
المصطفى القاسمي

النقطة المتعلقة بـ: - تحبين دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي والمصادقة عليه.

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 11/02/2020 في جلسة علنية ،

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بتحيين دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي والمصادقة عليه.

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 16

\* عدد الأصوات المعبر عنها: 15

\* عدد الأعضاء الموافقين: 15 عضواً، وهم السادة:

عبد الرحمن عزيزي	توفيق الناصري	عبد المجيد العمري
عائشة الفتنان	فاطمة قرناني	عبد الله بنبوستة
عبد الهادي جازولي	المصطفى طانطة	امينة راضي
رشيد مشماشي	رشيد عشيقى	محمد صفي الدين
عبد القادر باكر	رشيد متروفى	مصطفى لعشاري

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت عضو واحد هو السيد : لحسن الطالبي .

قرر ما يلى

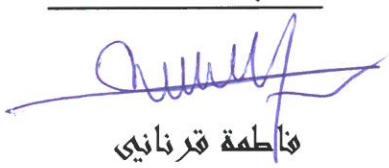
صادق المجلس بإجماع الأصوات المعبر عنها على تحبين دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي بتضمينه التعديلات التالية:

- اعتماد السومة الكرائية الشهرية المحددة في 700 درهم .

- مبلغ الضمانة المؤقتة: 2500 درهم .

- تحديد مبلغ التسبيق في ثلاثة أشهر الأخيرة من مدة الكراء .

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرناني

توقيع رئيس المجلس



محمد الرحمن حزيزي

### النقطة الثالثة عشرة

المصادقة على دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي.

#### ١ - العرض

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

بعون الله وتوفيقه ، ننتقل إلى النقطة الثالثة عشرة من أشغال دورة فبراير 2020 ، المتعلقة المصادقة على دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي اعطي الكلمة للسيد شرف عشيقى رئيس اللجنة وبين يدي السادة الأعضاء تقرير اللجنة ودفتر التحملات ..

**السيد شرف عشيقى:**

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو 2014 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصدق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة يوم 31 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد شرف عشيقى رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

#### • المصادقة على دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي:

يتعلق دفتر التحملات المعروض على أنظار المجلس المؤقر بكراء مرحاض عمومي جديد تم إنجازه من طرف جماعة سطات ، وخلال دراسة اللجنة دفتر التحملات استحضرت نفس المعطيات المتعلقة بدفتر التحملات السابق المعروض على أنظار المجلس من أجل التحبيين .  
وتقترح اللجنة اتخاذ نفس التدابير المتمثلة في

- تقليص مدة التسبيق في ستة أشهر
- تقليص مبلغ الضمانة المؤقتة .

- الأخذ بعين الإعتبار نفس المعطيات المتعلقة بالثمن المحددة من طرف لجنة التقييم المنعقدة بتاريخ 05/10/2019 بخصوص تحبيين الثمن المتعلقة بكراء مرحاض عمومي .

وبين يدي السادة الأعضاء تقرير اللجنة ودفتر التحملات ، وهو كالتالي:

## دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مرحاض عمومي

### مقتضيات عامة:

- بناء على الظهير الشريف رقم 1-15-85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلقة بالجماعات؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نونبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 47/06 المتعلقة بجبايات الجماعات المحلية؛
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.209 الصادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27 دیسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.07 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية؛
- بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- بناء على المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 08 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية؛
- بناء على قرار السيد وزير الداخلية رقم 672.18 الصادر في 18 من جمادى الآخرة 1439 بتاريخ 7 مارس 2018 بتحديد تأليف لجان طلب العروض المفتوح أو طلب العروض المحدود أو بالانتقاء المسبق و كذا لجنة المباراة الخاصة بالجماعات الترابية ومجموعاتها؛
- بناء على دورية السيد وزير الداخلية عدد 234 بتاريخ 06 يناير 2014 حول صدور النصوص التطبيقية للمرسوم المتعلقة بالصفقات العمومية؛
- بناء على محضر اللجنة الإدارية للتقييم بتاريخ .....؛
- وبناء مقرر مجلس جماعة سطات في إطار دورته العادية لشهر أكتوبر 2020.

### بيانات العقار المعروض لكراء و موقعه

#### الفصل الأول :

إن الغاية من دفتر الشروط والتحملات هذا هي تنظيم عملية كراء مرحاض عمومي متواجد بحديقة ساحة محمد الخامس، بمحاذة قيسارية الرجاء، عن طريق مساطرة طلب العروض المفتوح وذلك وفقا للشروط والمقتضيات المبينة أسفله.

## بيان العقار المراد كراءه

### الفصل الثاني:

سيتم نشر إعلان طلب عروض أثمان مفتوح لكراء المرحاض العمومي المتواجد بحديقة ساحة محمد الخامس، بمحاذاة قيسارية الرجاء، طبقاً لمقتضيات المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 08 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية .

التصنيف	الثمن التقديرى الافتتاحى	المساحة	بيان العقار موضوع الكراء
مرحاض عمومي	.....	32 متر مربع	<p>مرحاض عمومي يتكون من ثلاثة أجنة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- الجناح الأول: خاص بالذكور، يضم ثلاثة مراحيض (صنف انجليزي) ومغسل واحد (lavabo)</li> <li>- الجناح الثاني: خاص بالإثاث، يضم مرحاضين (صنف انجليزي) ومغسل واحد (lavabo)</li> <li>- الجناح الثالث: خاص بذوي الاحتياجات الخاصة، يضم مرحاض واحد (صنف انجليزي) ومغسل واحد (lavabo)</li> </ul> <p>كما أن المرحاض مجهز للربط بشبكة الماء والكهرباء.</p>

### مدة الكراء

**الفصل الثالث:** تحدد مدة الكراء في ثلاثة سنوات قابلة للتجديد ما لم يعترض أحد الطرفين.

**الفصل الرابع:** تتم مراجعة السومة الكرائية عند نهاية كل ثلاثة سنوات بزيادة نسبة 10% من السومة الكرائية الأصلية طبقاً لمقتضيات القانون 49.16 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي، و القانون 03.07 المتعلق بكيفية مراجعة أثمان كراء المحلات المعدة للسكنى أو الاستعمال المهني أو التجاري أو الصناعي أو الحرفي.

### السومة الكرائية

**الفصل الخامس:** إن مبلغ الكراء سيحدد طبقاً لنتائج طلب العروض واعتباراً للثمن التقديرى المحدد في محضر لجنة التقييم.

**الفصل السادس:** تؤدى واجبات الكراء بصفة منتظمة خلال الأسبوع الأول من الشهر المستحق الأداء لدى شسبع المداخيل.

**الفصل السابع:** سيتم نشر إعلان طلب عروض أثمان مفتوح لكراء العقار المشار إليه في الفصل الأول، الذي يحدد فيه التاريخ، الساعة ومكان إجراء عملية فتح الأظرفة، طبقاً لمقتضيات المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 08 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية .

### شروط المشاركة

**الفصل الثامن:** يسمح بالمشاركة في طلب عروض الأثمان المفتوح للأشخاص المعروفين بكفاءتهم والذين لا يوجدون في حالة نزاع مع الجماعة بسبب استغلالهم للملك الجماعي.

يتعين على كل شخص يرغب في المشاركة أن يودع ملف المشاركة لدى مصلحة الإدارة الجبائية، أو يوجهه عن طريق البريد المضمون إلى السيد رئيس جماعة سطات، أو يسلم الملف مباشرة إلى رئيس لجنة طلب العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الأظرفة.

ويكون هذا الملف ضمن غلاف مختوم يكتب عليه بحروف صريحة موضوع الصفة طبقاً للمادة 19 من المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 08 جمادى الأولى 1434 ( 20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية .

كما يتعين على المشارك في طلب العروض إيداع ضمانة مؤقتة لدى صندوق الخازن الإقليمي بسطات تعادل 5000.00 درهم (خمسة الاف درهم)، على أن ترجع للمشاركين الذين لم يرس عليهم العرض، في حين تعتبر ضمانة نهائية بالنسبة للمستفيد، و كل من تخلى عن العرض بعد أن رسى عليه، لن ترجع له الضمانة المحددة أعلاه .

**الفصل التاسع:** يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق الآتية:

**1) الظرف الأول: الملف الإداري والتقني**

أ- بالنسبة للأشخاص الذاتية:

\* **الملف الإداري:**

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها؛
- تعهد موقع من قبل المتنافس، وفق النموذج المعد من طرف الإداره، يوضح فيه خاصة اسمه الشخصي والعائلي وصفته و محل سكناه ومهنته والعقارات المراد كراوه؛
- شهادة القابض في محل فرض الضريبة مسلمة منذ أقل من سنة؛
- وصل الضمانة المؤقتة بقيمة 5000.00 درهم (خمسة الاف درهم)، كما هو مبين في الفصل الثامن أعلاه؛
- التصريح بالشرف، ويتضمن جميع المعلومات والالتزامات المبينة في المادة 26 من المرسوم أعلاه، متبرر ومطابق للنموذج المسلم من طرف الإداره.

\* **الملف التقني:**

- مذكرة الوسائل البشرية والتقنية التي يتتوفر عليها المتنافس، وعند الاقتضاء يجوز له تقديم أي معلومات عن الأعمال التي أنجزها في هذا الصدد، أو أي شهادة تثبت مزاولة المتنافس لنشاط مماثل لموضوع الصفة؛
- كش الشروط والتحمّلات موقع من طرف المتنافس في الصفحة الأخيرة ومكتوب عليه "مقبول" "بعد الإطلاع عليه ومعلم جميع صفحاته".
- نظام الاستشارة موقع بالصفحة الأخيرة ومكتوب عليه "مقبول" "بعد الإطلاع عليه ومعلم جميع صفحاته".

ب- بالنسبة للأشخاص المعنية:

\* **الملف الإداري:**

- التصريح بالشرف و يتضمن جميع المعلومات والالتزامات المبينة في المادة 26 من المرسوم أعلاه، متبرر ومطابق للنموذج المسلم من طرف الإداره؛
- الوثائق التي تبين السلطات المخولة للشخص الذي يمثل المتنافس؛
- شهادة القابض في محل فرض الضريبة مسلمة منذ أقل من سنة؛
- شهادة مسلمة منذ أقل من سنة من طرف الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي، تثبت أن المتنافس يوجد في وضعية قانونية اتجاه هذه المؤسسة؛
- وصل الضمانة المؤقتة بقيمة 5000.00 درهم (خمسة الاف درهم)، كما هو مبين في الفصل الثامن أعلاه؛
- شهادة القيد في السجل التجاري.

\* **الملف التقني:**

- مذكرة الوسائل البشرية والتقنية التي يتتوفر عليها المتنافس، وعند الاقتضاء يجوز له تقديم أي معلومات عن الأعمال التي أنجزها في هذا الصدد، أو أي شهادة تثبت مزاولة المتنافس لنشاط مماثل لموضوع الصفة؛
- كش الشروط والتحمّلات موقع من طرف المتنافس في الصفحة الأخيرة ومكتوب عليه "مقبول" "بعد الإطلاع عليه ومعلم جميع صفحاته".
- نظام الاستشارة موقع بالصفحة الأخيرة ومكتوب عليه "مقبول" "بعد الإطلاع عليه ومعلم جميع صفحاته".

**2) الظرف الثاني: الملف المالي (بالنسبة لجميع المتنافسين)**

- يتضمن هذا الظرف العرض المالي للمتعهد، ويجب أن يكون مختوماً أو موقعاً يحمل بصفة بارزة علامة على البيانات المكتوبة على الظرف، إشارة "العرض المالي".

## لجنة فتح الأظرف

### الفصل العاشر:

تم عملية فتح الأظرف من طرف لجنة مكونة من السادة:

- الأمر بالصرف أو من يمثله، رئيس لجنة؛

- المدير العام للمصالح أو مدير المصالح حسب الحالة أو من ينوب عنه؛

- رئيس مصلحة الصفقات أو من ينوب عنه؛

- رئيس المصلحة المعنية بموضوع الصفقة أو من ينوب عنه؛

- المحاسب العمومي المكلف أو من يمثله.

ويمكن أن يعين صاحب المشروع، عند الاقتضاء، على سبيل الاستشارة كل شخص ذاتي أو اعتباري تعتبر مشاركته مفيدة.

### الفصل الحادى عشر:

بعد انتهاء الأجل القانوني لتلقي العروض تجتمع لجنة فتح الأظرف في جلسة عمومية

لدراسة الطلبات المقدمة لتحديد الشخص الراسي عليه طلب العروض، بناء على الحد الأعلى للعرض المقترن

وعلى مبلغ الدفعية المقدمة من طرف المتعهددين للاستفادة من الكراء.

إذا تقدم متزايadan أو أكثر بعروض متساوية يجري طلب العروض بين هؤلاء المتزايادين دون غيرهم. وفي حالة

تساوي العروض من جديد تجرى القرعة بينهم، وتبقى الصلاحية في إرساء العرض على المتنافس الذي

تتوفر فيه كل الضمانات اللازمة للكراء.

تسلم للمتعهد المقبول الضمانة المؤقتة المشار إليها في الفصل الثامن أعلاه، مقابل وصل باستلام فور إدلائه

بوصل مسلم من الخازن الاقليمي بسطات بقيمة سنة واحدة من الكراء عن السنة الأخيرة من مدة الكراء.

### مواعيد الأداء و الدفع

### الفصل الثاني عشر :

بالإضافة إلى مبلغ التسبيق المدفوع والمشار إليه في الفصل الحادى عشر أعلاه، تؤدى واجبات الكراء بصفة منتظمة، خلال الأسبوع الأول من كل شهر دون تأخير ابتداء من الشهر الاول

من مدة الكراء، نقدا أو شيكا مضمون الأداء (chèque certifié).

وفي حالة تقاضس المكتري عن أداء الواجبات داخل الأجال القانونية المحددة سابقا، تقوم الجماعة بعد مضي

15 يوما من تاريخ توجيه إنذار بر رسالة مضمونة، بإعلان فسخ العقد دون أي تعويض مهما كانت طبيعته

وبدون إخبار سابق، ثم إجراء طلب عروض جديد لكراء العقار، و في هذه الحالة تتم مصادرة مبلغ التسبيق  
المشار إليه آنفا.

### الالتزامات المكتري

### الفصل الثالث عشر:

يعتبر المكتري بعد التعاقد مع الجماعة أنه على اطلاع وإلمام بالعقار موضوع الكراء،

كما يجب عليه حراسته، وأن يقوم بجميع الإصلاحات الضرورية على نفقته من صيانة وأداء لجميع التحملات.

يلتزم المكتري بالتقيد بشروط النظافة حفاظا على البيئة تحت طائلة فسخ عقد الكراء.

يلتزم المكتري بالاشتراك بشبكتي الماء والكهرباء لحسابه الشخصي باسمه وتحت مسؤوليته.

إن التغييرات والإصلاحات التي أدخلت على الملك تبقى في نهاية مدة الكراء لفائدة الجماعة دون أي تعويض.

يمنع على المكتري منعا باتا تفويت المحل المكرى أو بيعه أو مبادلته أو توليته أو التخلي عنه للغير أو كرائه من الباطن.

**الفصل الرابع عشر:** إذا أراد المكتري فسخ عقد الكراء، وجب عليه إشعار الجماعة بذلك عن طريق البريد المضمون داخل أجل لا يقل عن شهر من التاريخ المحدد لفسخ العقد. وفي هذه الحالة تتم مصادرة الضمانة المنصوص عليها بالفصل الثامن أعلاه.

## مقتضيات مختلفة:

**الفصل الخامس عشر:** يتعين على المكتري السماح لمصالح الجماعة القيام بمعاينة المحل المكتري كلما دعت الضرورة إلى ذلك.

في حالة الإخلال بأي بند من بنود دفتر التحملات، وكذا إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، تبقى الصلاحية للجماعة دون إشعار مسبق في فسخ عقد الكراء، بعد إلزام المكتري بأداء ما تبقى بذمته من ديون.

**الفصل السادس عشر:** في حالة وفاة المكتري خلال مدة الكراء، تقوم جماعة سطات عند الاقتضاء بإيرام عقد الكراء لفائدة ورثته للفترة المتبقية زمنياً من مدة الكراء. كما أن الشروط و التعهدات المنصوص عليها في دفتر التحملات والعقد تمتد وتسري على ورثته.

**الفصل السابع عشر :** في حالة حدوث نزاع بين طرف في العقد، فإن المحكمة التي توجد الجماعة بدائرة نفوذها هي صاحبة الاختصاص بالبت في النزاع.

سطات في .....  
.....

تأشيره السيد عامل إقليم سطات

رئيس جماعة سطات

قرء وتم قبول شروطه من طرف المشارك

السيد لحسن الطالبي:

بصراحة لا يشرفني مناقشة هذه النقطة لكونها تتعلق بوضع مرحاض عمومي على شكل (براكة) وسط المدينة واضح للعموم وهو يدل على عدم بعد النظر ، كما يجب وضعها بمكان تحت أرضي .

السيد محمد بلكرود:

كنا صادقنا على هذه النقطة ولم تكن الصفة مثمرة بالنسبة للمرحاض الموجود بحديقة البريد والتي أنجزت من طرف المجلس الإقليمي ، أما بالنسبة للمرحاض الجديد فهو موضوع بحديقة عمومية ، باختصار أنا أنسحب من مناقشة هذه النقطة .

السيد رشيد مشماشي:

أقترح حذف مبلغ الضمانة وحذف التسبيق حتى يتمكن عدد كبير من المشاركة .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

إن مناقشة هذه النقطة ليست عيبا ، فالمرحاض مرفق مهم يقدم خدمات النظافة وسط المدينة وببعض الأماكن لأن معظم الناس يتحرجون من قضاء الحاجة في الفضاء أو في المقهى .

السيد لحسن الطالبي:

أنا لست ضد المرحاض كمرافق بل ضد الطريقة التي وضع بها .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

هذه المراحيض كانت من ضمن اقتراحات السكان ببرنامج عمل الجماعة الذي صادق عليه المجلس ، ونحن يسعدنا أن نلبي مطالب الساكنة وأن نعمم مثل هذه الخدمات بجميع فضاءات المدينة .

السيد مصطفى لعشاري:

ما هو المبلغ الواجب أداؤه من طرف المرتفقين .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

سينص عليه ضمن القرار الجبائي خلال دورة ماي 2020 .

السيد رشيد مشماشي:

أقترح إعفاء دوي الاحتياجات الخاصة من الأداء .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

أقترح فرض واجب كراء مقدور عليه من طرف المشاركين في طلب العروض وكذلك بالنسبة لمبلغ الضمانة المؤقتة ومبلغ التسبيق.

- لا يمكن حذف الضمانة المؤقتة لأن القانون ينص عليه والأمر متعلق بتجهيزات يجب الحفاظ عليها .
- أقترح مبلغ الضمانة 2500 درهم مع تسبيق 3 أشهر من ثمن الكراء والموافقة على الثمن المقترن من طرف لجنة التقييم وهو 800 درهم شهريا.
- أعرض النقطة للتصويت.
- تجدر الإشارة أن 8 أعضاء لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المقرر ، وهم السادة:

عبد الحكيم الغوزي      فتح الله بالو      جمال قباش      فريد بودراع  
المصطفى القاسمي      محمد بلكرود جلال كندالي

**مقرر عدد 215 بتاريخ 2020/02/11**

**النقطة المتعلقة بـ:** المصادقة على دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مراهن عمومي.

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/11 في جلسة علنية، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مراهن عمومي. وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 16

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 15

\* عدد الأعضاء الموافقين: 15 عضواً، وهم السادة:

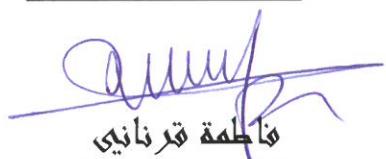
عبد القادر باكر	رشيد مشماشي	عبد المجيد العمري	توفيق الناصري	عبد الرحمن عزيزي
رشيد متروفي	شرف عشيقى	عبد الله بنبوستة	فاطمة قرنانى	عائشة الفتان
مصطفى لعشاري	محمد صفى الدين	امينة راضى	المصطفى طانطة	عبد الهاوى جازولى

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت عضو واحد هو السيد : لحسن الطالبي  
قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأصوات المعتبر عنها على دفتر التحملات والشروط المتعلقة بكراء مراهن عمومي .

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرنانى

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن عزيزى

## الجلسة الثالثة

## الورقة العاشرة :

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق 07 يوليو 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، والنظام الداخلي للمجلس، عقد مجلس جماعة سطات الجلسة الثالثة من دورته العادية لشهر فبراير 2020 بتاريخ 13/02/2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر جماعة سطات، برئاسة السيد عبد الرحمن عزيزي رئيس المجلس ، بحضور السيد جمال بيعلا باشا مدينة سطات.

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس ( 39 ) عضوا

عدد الأعضاء المزاولين مهامهم ( 39 ) عضوا

عدد الأعضاء الحاضرين 22 عضوا وهم السادة:

الإسم	الرقم	الصفة
عبد الرحمن عزيزي	1	رئيس مجلس الجماعة
المصطفى الثاني	2	نائب الأول للرئيس
توفيق الناصري	3	نائب الثاني للرئيس
عبد المجيد العمري	4	نائب الثالث للرئيس
رشيد مشماشي	5	نائب الرابع للرئيس
عبد القادر باكر	6	نائب الخامس للرئيس
عائشة الفتنان	7	نائبة السابعة للرئيس
فاطمة قرناني	8	كاتبة المجلس
عبد الله بنبوستة	9	نائب كاتبة المجلس
شرف عشقي	10	رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة
عبد الحكيم الغوزي	11	نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة
رشيد متروفي	12	رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات
عبد الهادي جازولي	13	نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات
فتح الله بالو	14	رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة
عدنان مرابج	15	نائب رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة
المصطفى طانطة	16	نائب رئيسة لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
جمال قيلش	17	رئيس اللجنة المكلفة بالاستثمار والتعاون الخارجي
حسن الحارس	18	مستشار جماعي
محمد صفي الدين	19	مستشار جماعي
لحسن الطالبي	20	مستشار جماعي
مصطفى لعشاري	21	مستشار جماعي
محمد بلکروج	22	مستشار جماعي

وتغيب بعذر مقبول (17) عضواوهم السادة :

النائب السادس للرئيس	بوشعيب هتا	23
رئيسة لجنة التنمية البشرية والشئون الاجتماعية والثقافية والرياضية	زهراء عرابي	24
نائب رئيس اللجنة المكلفة بالإستثمار والتعاون الخارجي	اليمني لرجت	25
مستشارة جماعية	أمينة راضي	26
مستشار جماعي	عثمان منوري	27
مستشارة جماعية	السعديه هارون	28
مستشار جماعي	عبد المجيد عطوف	29
مستشار جماعي	المصطفى فرازي	30
مستشار جماعي	فريد بودراغ	31
مستشار جماعي	عبد اللطيف قيلش	32
مستشار جماعي	محمد لخويلى	33
مستشار جماعي	الحسن بن البصیر	34
مستشارة جماعية	أمينة ربیعی	35
مستشار جماعي	الحسن بارة	36
مستشار جماعي	جلال كندالی	37
مستشار جماعي	المصطفى القاسمی	38
مستشار جماعي	المدنی فاروق	39

وبحضور بعض الموظفين ورؤسائه الأقسام والمصالح وهم السادة:

- نبيل عواملة
  - بو Becker داكيير
  - كريمة خميس
  - محمد أمين أكنوسوس
  - اعسيلة محمد
  - الأسعد زهير عبد العلي
  - الصالحة الحسني
  - عبد اللطيف لحميدي
  - حافظ البيضي
  - المعطي عفاری
  - عبد المجيد أکرم
- وبحضور عدد من وسائل الإعلام والمواطنين .

#### النقطة الرابعة عشرة

إعادة دراسة تصميم التهيئة لمدينة سطات.

#### ١- العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه نفتتح الجلسة الثالثة من أشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 بدراسة النقطة الرابعة عشرة المدرجة بجدول أعمال الدورة المتعلقة بإعادة دراسة تصميم التهيئة ، وأعطي الكلمة للسيد رئيس اللجنة المكلفة بالتعهير وإعداد التراب والبيئة .

السيد فتح الله بالو

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو بتتفيد القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصدق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالتعهير وإعداد التراب والبيئة يوم 30 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد فتح الله بالو رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية : إعادة دراسة تصميم التهيئة لمدينة سطات :

إن هذه النقطة المقترحة من طرف السيد عامل إقليم سطات موضوع رسالته رقم 607 بتاريخ 17 يناير 2019 والتي مفادها كون تصميم التهيئة المصدق عليه في 29 ماي 2012 والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ 31 ماي 2012 ستنتهي مدة تاریخ 29 ماي 2022 ،

وبالنظر إلى تعدد المراحل التي يتطلبها إعداد تصميم التهيئة الجديد والحاجة إلى فترة زمنية مهمة ، تم اقتراح إضافة نقطة بجدول الأعمال قصد إعادة دراسة تصميم التهيئة لمدينة سطات.

وخلال هذا الاجتماع قدم السيد رئيس القسم الإقليمي للتعهير معلومات حول كيفية إعداد تصميم التهيئة والتي يمكن تلخيصها كالتالي :

- إتخاذ قرار القيام بدراسة تصميم التهيئة بناء على مقرر يتخذه المجلس الجماعي .
- توجيه هذا القرار إلى الوكالة الحضرية لأجل الشروع في دراسة تصميم التهيئة ويفيد الرقعة الأرضية التي يشملها .

- يستمر مفعول هذا القرار لمدة ستة أشهر ابتداء من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية ، مع إمكانية تجديد هذه المدة لستة أشهر أخرى .

وخلال هذه المدة يؤجل رئيس المجلس البث في طلبات التجزيء أو البناء في بعض الحالات .

- بعد ذلك وبعد إعداد الدراسة يتم فتح فترة البحث العلمي للعموم بهدف اطلاع العموم على المشروع وتمكين السكان الراغبين في إبداء آرائهم وملحوظاتهم إضافة إلى ملاحظات مجلس الجماعة .

- بعد ذلك تعرض الملاحظات والتعرضات على اللجان المختصة لدراستها .

- بعد الموافقة النهائية على تصميم التهيئة وضابطته ينشر بالجريدة الرسمية ويصبح ساري المفعول .

وإن المدة التي تتطلبها هذه الإجراءات قد تصل إلى سنتين ، وبالنظر إلى تجربة إعداد تصميم التهيئة الحالي سنة 2012 الذي كان قد انتهى مفعوله سنة 2008 حيث تطلب الأمر أربع سنوات للخروج بتصميم تهيئة جديد .

وفي نفس الصدد قدم السيد رئيس القسم الإقليمي للتعمير معلومات حول مآل منطقة الاحتياط العقاري والتي تناهز مساحتها 400 هكتار التي كانت مخصصة لإعادة إيواء قاطني دور الصفيح ، وبعد إعلان مدينة سطات خالية من السكن الصفيحي يتعين التعاقد مع شركة العمران ومع مديرية الأماكن المخزنية وضع تصميم تهيئة قطاعي خاص بمنطقة الاحتياط العقاري وتغيير تخصيص هذه القطعة الأرضية، بتخصيصها لمنطقة أنشطة صناعية ،قصد تغطية الخصاوص الذي أصبح مسجلا في هذا المجال ، نظرا للطلبات المتزايدة على هذا النوع من البقع الأرضية .

وبناء على هذه التوضيحات وبعد المناقشة تقترح اللجنة المكلفة بالتعمير وإعداد التراب والبيئة ما يلي :

- إتخاذ مقرر للمشروع في إعداد دراسة تصميم التهيئة الذي سنته مدته بتاريخ 29 ماي 2022 ، مع البدء في إعداد تصميم تهيئة قطاعي لتخصيص منطقة الاحتياط العقاري لمنطقة الأنشطة الصناعية.

#### السيد نبيل العواملة:

في البداية أشكر المجلس الجماعي على استجابته بإدراج هذه النقطة في جدول الأعمال والتي اقترحها السيد عامل إقليم سطات ، كما أشكر السيد رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة على التقرير المفصل .

لقد اقترحت السلطة الإقليمية هذه النقطة من أجل تفادي الفراغ القانوني بعد انتهاء مدة صلاحية تصميم التهيئة ، وتفادي تكرار تجربة سنة 2008 بعد انتهاء فترة تصميم التهيئة وأصبح العمل في الترخيص ببناء على مذكرات المعلومات من الوكالة الحضرية والتي تسببت في دعاوى قضائية ولكن المجلس مشكورا على الحفاظ على مضمون تصميم التهيئة خلال فترة الفراغ .

فكان لابد من برمجة إعادة دراسة تصميم التهيئة للوصول بعد الإجراءات إلى تصميم جديدي فور انتهاء مدة تصميم التهيئة الحالي :

وبالنسبة لمنطقة الاحتياط العقاري فهي تصل إلى 400 هكتاراً تقترب منها 25 هكتاراً مساحة المطرح الإقليمي المراقب ، و10 هكتارات لمقبرة والوقاية المدنية ، و10 هكتارات اقتنتها الجماعة ، إضافة إلى ممر القطار فائق السرعة ، وبعد هذه العمليات تبقت 260 هكتاراً كانت مخصصة للسكن الاجتماعي إلا أنه بعد إعلان مدينة سطات بدون صريح ارتأينا أن تحصل الجماعة على هذه المساحة قصد برمجتها لمنطقة صناعية جماعية وهذه المنطقة تتطلب تصميم تهيئة قطاعي .

إن الإجراءات الطويلة هي التي حتمت علينا طلب إدراج هذه النقطة ، وهذه الإجراءات تحتاج لآجال متعددة منها مثلاً مرحلة التصوير الجوي التي تحتاج إلى تراخيص . وأجال الصفقات المتعلقة بمكاتب الدراسات من طرف الوكالة الحضرية ، ومرحلة عرض الدراسة على سلم 1/5000 تم عرضه مجدداً على سلم 1/2000 ، بعد ذلك يعرض على اللجنة المحلية ، وهذه الأمور تصل بنا إلى سنة 2021 ، ثم اللجنة التقنية المحلية ثم مداولة المجلس بعد البحث العلمي في أواخر سنة 2021 ، ولن يصبح ساري المفعول إلا بعد نشره بالجريدة الرسمية ، ونتوقع أن يكون ذلك في أكتوبر 2022 .

فالملحوظ أن الإجراءات تستغرق سنين .

#### السيد عبد الرحمن عزيزي:

بهذه المناسبة أذكر أن تصميم التهيئة المصدق عليه سنة 2012 قمنا بتحييئته سنة 2017 . وأصلاحنا بذلك العديد من المشاكل التي تبيّنت خلال تنفيذ التصميم والحالات التي أغفلها التصميم، ولاشك أن تصميم التهيئة مناسبة لإشراك الجميع في الدراسة والإقتراح من طرف المواطنين والفاعلين ، ومن المشاكل التي قمنا بحلها من خلال تعديل تصميم التهيئة أن بعض البناءيات كانت قائمة ومع ذلك مسجلة كطريق أو مناطق خضراء ، وهذه النقطة تسمح لنا برؤية واضحة لمستقبل المدينة وعلى سبيل المثال مسألة تخصيص منطقة الاحتياط العقاري للأنشطة الصناعية وهناك أيضاً مطالب بإضافة طوابق ببعض أحياء المدينة ، وإضافة أو حذف أزقة وشوارع ، ولذلك يجب أن يكون تصميم التهيئة واقعياً وقابلة للتنفيذ ، ذلك أن أكبر عائق أمام تنفيذ تصميم التهيئة هو عدم قيام القطاعات المتقدمة باقتناء العقارات المخصصة للمرافق كالتعليم والصحة والرياضة والإدارات وغير ذلك .

فالمطلوب الآن هو اتخاذ مقرر انطلاق الدراسة لتصميم التهيئة قصد توجيهه إلى الوكالة الحضرية للبدء في الإجراءات .

بـ - المناقضة

#### السيد المصطفى الثاني:

النقطة طرحت بصيغة إعادة دراسة تصميم التهيئة في غير محلها ، كان من الأحسن أن تطرح بصيغة دراسة مشروع تصميم التهيئة الجديد ، هذا من جهة ، ومن جهة ثانية هناك مراسم قوانين ومساطر منظمة وجدولة زمنية محددة تؤطر هذه العملية والمادة 21 من قانون التعمير 12-90 واضحة في هذا الباب التي تنص على

أنه عند اتخاذ قرار يقضي بالقيام بدراسة تصميم التهيئة يجب تعين حدود الرقعة الأرضية التي يشملها تصميم التهيئة المزمع دراسته .

كلنا نعلم أن التصميم الحالي المصدق عليه 31 ماي 2012 سينتهي به العمل بعد عشر سنوات وسنة 2022 سيتم العمل بالتصميم الجديد ، مساحة التصميم التهيئة الجديد هو 4 ألف هكتار ومساحة المدار الحضري 6 آلاف هكتار هنا أتساءل ويحضر معنا رئيس قسم التعمير بالعواملة السيد نبيل لعواملة هل يمكن لنا الآن أن نتخذ قرار الشروع في تصميم التهيئة الجديد بدون تحديد مساحة الرقعة الأرضية المزمع شمولها بتصميم التهيئة و هل 4 ألف هكتار الحالية كافية أم 6 ألف ؟ يجب تحديد مساحة الرقعة قبل اتخاذ أي قرار حتى لا يكون أي عيب في القرار .

يجب إشراك ذوي الإختصاص والخبراء في تحديد الرقعة التي ستشمل تصميم التهيئة .

#### **السيد محمد بلكرور:**

اثمن مقاله السيد المصطفى الثانوي، وأضيف أنه كما جاء في تقرير اللجنة إعادة دراسة تصميم التهيئة والسيد نبيل العواملة يقول دراسة مشروع تصميم تهيئة جديد ، فطرح النقطة في هذا الوقت جيد ومناسب للإجراءات القانونية التي يطلع بها السيد نبيل العواملة وهو شخص ذو كفاءة عالية في تخصصه. ولكي تكون النقطة على أساس سليم على المجلس الجماعي بكماله الإنخراط مع مكتب الدراسات للخروج بتصميم تهيئة جميل مناسب للنهوض بهذه المدينة .

وبهذه المناسبة أود أن أسأل السيد الرئيس حول نتائج لجنة التفتيش حول تجزئة مفتاح الخير ؟

#### **السيد جمال قيلاش:**

النقطة فيها شقان :

1- إطلاق إعداد تصميم تهيئة جديد ، وهو جانب إيجابي من أجل احترام الآجال المنطلبة للمشروع ، والاستفادة من التجارب السابقة ، خاصة أن التجربة السابقة شابتها عدة اختلالات منها فتح البحث العلني في الصيف في غياب المواطنين ، ولم يتم إشراك أهم المتتدخلين كالمهندسين والطغرافيين .

- يجب فتح البحث العلني وقت الدراسة وينشر بالبوابة الإلكترونية مع تمكين أعضاء المجلس من الوثائق والتصاميم لإبداء آرائهم .

ذكر السيد الرئيس مسألة ضعف تنفيذ تصميم التهيئة وقد قلنا خلال مراجعة التصميم أن نسبة الأرضي المخصصة للسكن أعلى من نسبة المرافق والمناطق الصناعية وكان تناقض في التقرير نفسه الذي ذكر أن العرض السكني متوفّر بالمدينة ، وكان بعد ذلك أن مئات الهكتارات خصصت لمناطق سكنية .

- الشق الثاني يتعلق بتصميم تهيئة قطاعي لإحداث منطقة صناعية على منطقة الإحتياط العقاري ، حيث أنكم قد حسمتم في هذه النقطة من البداية دون نقاش مع أنها قد تصلح لأمور أخرى غير الأنشطة الصناعية ، علماً أننا اخذنا مقراراً للتوصیع المنطقه الحالية ولا يجب أن تصبح المدينة محاطة بالوحدات الصناعية مما يخلق مشاكل بيئية .

### السيد محمد صفي الدين :

لمناقشة هذه النقطة بأريحية وخلق فضاء العيش الذي تريده بهذه المدينة ويريده المواطن بهذه النقطة مناسبة لتصحيح الإختلالات التي شابت التصميم السابق في إطار المقاربة التشاركية .  
أطالب بالزام مكتب الدراسات الذي قلتم أنه يقوم فقط بدراسة نظرية وبعيدة عن الواقع ، أطالبه بتنظيم يوم دراسي لجميع المتتدخلين في القطاع والإقتصاديين والمعيشين العقاريين حتى يجب على انتظارات الساكنة وخلق مدينة أفضل سنة 2032 .

### السيد لحسن الطالبي:

ابداً مما قاله السيد نبيل العواملة وهو مختص حول مكتب الدراسات أن تكون مباراة بين 5 مكاتب فقط وكل واحد يقدم تصميما ، وأن تكون العقدة منجزة من طرف مختصين في الميدان .  
- أخشى من لوبى العقارات الذي يفسد مثل هذه التصاميم ويؤثر عليها بالمضاربات العقارية ، لذلك يجب أن تكون النزاهة والشفافية في تخصيص المناطق والأراضي .

### السيد رشيد متروفي:

- إن تصميم التهيئة هو فرصة لتنظيم المدينة ، لذلك يجب برمجة المرافق للأحياء وليس كما حدث بحي السلام مثلا حيث لامراقب ولا خدمات ولا طرق لولا أن المجلس تدارك الأمر بإبرام اتفاقية مع شركة العمران ، ويجب أن تكون هناك عدالة مجالية وهذا يتطلب المقاربة التشاركية .  
- بالنسبة لتصميم قطاعي من أجل منطقة صناعية أن المدينة بحاجة لمنطقة صناعية ، وهناك حاجة ملحة لوعاء عقاري في هذا المجال .  
- وبالنسبة للتطبيق يجب توحيد المناطق مثلاً منطقة أولاد بوقلو هناك نسبة البناء 1 % وفي نفس المنطقة نجد 35 % .  
- ضرورة مواكبة مكتب الدراسات أثناء الدراسة من طرف المجلس والوكالة الحضرية والعمالة وفي هذا الإطار ينبغي خلق انسجام بين الجماعة والوكالة الحضرية وهذه الأخيرة غير منسجمة مع جماعة سطات لذلك يجب العودة إلى الإنسجام مجددا وخاصة خلال دراسة تصميم التهيئة .  
- أدعو إلى إخراج مسار القطار السريع عن محيط مدينة سطات .

### السيد عبد القادر باكر:

بالنسبة لتحديد الرقعة يجب أولاً اتخاذ المقرر وبعد ذلك تحديد رقعة تصميم التهيئة .

### السيد المصطفى الثانوي:

ولكن المادة 21 تنص على أن القرار نفسه يحدد الرقعة الأرضية موضوع الدراسة .

### السيد عبد القادر باكر:

تصميم التهيئة التعديلي لم ينجزه مكتب دراسات بل المجلس الجماعي والوكالة الحضرية والسيد نبيل

العاملة مشكورة وكانت التعديلات جد مفيدة للمدينة . أما مكاتب الدراسات فهي غالبا ما تكون بعيدة عن الواقع ، ونجد خصص مساحات 1000م<sup>2</sup> لفيلا بسطات وهذا النوع من السكن غير مطلوب بسطات .  
هل سيكون إشراك فعلي للجامعة والمجلس أثناء الدراسة ؟

**السيد نبيل العواملة :**

بالنسبة لتحديد رقعة تصميم التهيئة فإن المدار الحضري معروف والدراسة ستشمل منطقة الإحتياط العقاري وذلك يتطلب تصميم تهيئة قطاعي طبقا لضابطة تصميم التهيئة ، كما ستشمل الدراسة تقييم ما تم إنجازه في تصميم التهيئة الحالي .

- لا يمكن تغيير مسار القطار فائق السرعة.

- المنطقة الصناعية ستكون أفضل من الناحية البيئية ، فهناك مطرح مراقب ومساحات فارغة ، كما أن الثمن منخفض مما يساعد الجماعة على تقديم تسهيلات للمستثمرين وسهولة التسويق ، ويمكن أن يحفز أيضا المستثمرين في مجال تهيئة وتسويق المناطق الصناعية ، وسيكلف المتر المربع حوالي 900 درهم ، فيمكن إعطاء الأرض مقابل الاستثمار بأقل تكلفة من أجل توفير مناصب الشغل .  
بالإضافة إلى قرب المنطقة الشبكات الماء والكهرباء والتطهير والطريق .

. وبخصوص توسيع المنطقة الصناعية الحالية فهي مرتفعة التكلفة والمنطقة صعبة التهيئة accidentée .  
لقد اكتملت المنطقة الصناعة ببرشيد وهذه فرصة لمدينة سطات للاستفادة من المستثمرين الجدد ، وإن فتح منطقة جديدة للتعهير بمنطقة الإحتياط العقاري منصوص عليه بضابطة تصميم التهيئة لسنة 2012 عن طريق إعداد تصميم تهيئة قطاعي .

- إن المجلس الجماعي من حقه الإطلاع على تصميم التهيئة قبل البحث العلني ولكن شريطة الإحتفاظ بالسر الإداري ، وفي النهاية المجلس هو الذي يقبل أو يرفض الصيغة النهائية لتصميم التهيئة .

**السيد لحسن الطالبي:**

هل سيكون هناك تغيير في المدار الحضري؟

**السيد نبيل العواملة :**

سيعتمد التقييم الإداري لسنة 2008 .

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

- إن طرح النقطة بهذه الصيغة سليم  
- رقعة تصميم التهيئة هي جماعة سطات .

جوابا على سؤال حول لجنة التفتيش بالنسبة لتجزئة مفتاح الخير أقول أن اللجنة زارت الجماعة والوكالة الحضرية والمحافظة العقارية ولم نتوصل بعد بتقريرها . والسلطة الإقليمية عقدت اجتماعاً لوضع حل توافقى ، غير إن الوكالة الحضرية تحفظت على تسليم الرخصة لعلات ثلاثة: أداء واجبات الرخصة والتصميم Après Bornage وحيازة المرافق.

بالنسبة لأداء واجبات التجزيء هناك مذكرة حول أداء الفرق إذا كانت الرخصة أكبر وعدم الأداء إذا كانت أقل ، والرخصة كانت 2009 ، في حين أن الوكالة شرعت في العمل سنة 2011 ، والمراجعة تمت سنة 2017 ، إذن فهو معفى من الأداء .

وبالنسبة للتصميم فقد وضعنا التصميم الإجمالي على التصميم Après Bornage فلم يكن هناك فرق إلا في بعض محولات الكهرباء . ولا يمكن وضع تصميم تعديلي لتجزئة من أجل محول كهربائي.

- وبالنسبة لحيازة المرافق اتفقنا على تسليم 6 مرافق والتزم المجزي بمساعدة الجماعة في الحيازة والتملك ، ولكن كانت لنا إكراهات مالية بحيث نحتاج إلى مبلغ 240 مليون سنتيم ولكن تذكرنا أن مجموعة من العقارات معفاة بموجب القانون من رسوم التسجيل وصادفنا مقاومة من مصالح التسجيل والتحفيظ فطلبنا مراسلة كتابية من هذه المصالح وبعد هذه الجهود استطعنا تسجيل العقود فقط بـ 3600 درهم . وحاليا ليس لدينا صراع مع أية مؤسسة إدارية وما يهمنا هو مصلحة السكان .

بخصوص تصميم التهيئة أنا مع رأي السادة الأعضاء حول التعاون بين الجميع لإنجاح تصميم التهيئة في إطار الشفافية وطبقاً للقانون .

أعرض النقطة للتصويت .

\*\*\*

تجدر الإشارة أن عضوا واحداً لم يكن حاضراً أثناء التصويت على المقرر وهو السيد المصطفى الثانوي .

النقطة المتعلقة بـ: إعادة دراسة تصميم التهيئة لمدينة سطات.

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 13/02/2020 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 85 منه.

وتبعاً لكتاب السيد عامل إقليم سطات عدد 607 بتاريخ 17 يناير 2020

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بإعادة دراسة تصميم التهيئة لمدينة سطات.

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 21

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 19

\* عدد الأعضاء الموافقين: 19 عضواً، وهم السادة:

عبد الرحمن عزيزي	=	توفيق الناصري	=	عبد المجيد العمري	=	رشيد مشماشي
عبد القادر باكر	-	فاطمة قرناي	-	عبد الله بنبوستة	-	شرف عشيقى
عبد الحكيم الغوزي	-	عبد الهادي جازولي	-	فتح الله بالو	-	عدنان مرابح
المصطفى طانطة	-	محمد صفي الدين	-	حسن الطالبي	-	محمد بلکروح

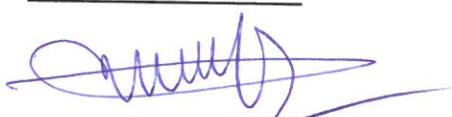
\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : مصطفى لعشاري جمال قيلش .

قرر ما يلى

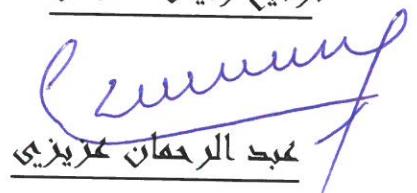
صادق المجلس بإجماع الأصوات المعتبر عنها على إعادة دراسة تصميم التهيئة لمدينة سطات.

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرناي

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن عزيزى

النقطة الخامسة عشرة

انتخابه ثلاثة أعضاء لتمثيل جماعة سطات داخل مجلس مؤسسة التعاون

بين الجماعات " الشاوية "

أ - المعرض

السيد عبد الرحمن عزيزي :

بعون الله وتوفيقه ، ننتقل إلى النقطة الخامسة عشرة من أشغال دورة فبراير 2020 ، المتعلقة بانتخاب ثلاثة أعضاء لتمثيل جماعة سطات داخل مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات " الشاوية "

وقد وجهنا للسادة الأعضاء نسخا من قرار السيد وزير الداخلية، رقم 29 بتاريخ 18 أكتوبر 2019 الذي يعلن بمقتضاه عن إحداث مؤسسة التعاون بين الجماعات الشاوية بين جماعتي سطات وسيدي العابدي .

ويمثل جماع سطات أربعة أعضاء.

وحيث أن رئيس المجلس بصفته ، يعتبر عضوا بقوة القانون داخل مجلس المؤسسة ، فإن الانتخاب سيهم ثلاثة أعضاء .

وبناء عليه أفتح باب الترشيح.

\* \* \*

- تقدم للترشح على التوالي السادة :

- عبد الهادي جازولي  
- توفيق الناصري  
- رشيد مشماشي.

- نتجة التصويت على ترشح السيد عبد الهادي جازولي:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 21

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 21

\* عدد الأعضاء الموافقين: 21 عضوا، وهم السادة:

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

\* السيد عبد الهادي جازولي لم يشارك في التصويت

- نتجة التصويت على ترشح السيد توفيق الناصري:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 21

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 21

\* عدد الأعضاء الموافقين: 21 عضوا، وهم السادة:

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

\* السيد توفيق الناصري لم يشارك في التصويت

- نتجة التصويت على ترشح السيد رشيد مشماشي:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 21

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 21

\* عدد الأعضاء الموافقين: 21 عضوا، وهم السادة:

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

\* السيد رشيد مشماشي لم يشارك في التصويت

\*\*\*

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بناء على هذه النتائج يتم تعيين السادة :

- عبد الهادي جازولي
- توفيق الناصري
- رشيد مشماشي
- لتمثيل جماعة سطات داخل مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "ال Shawiya ". نتمنى لهم التوفيق في هذه المهام.

النقطة المتعلقة بـ: انتخاب ثلاثة أعضاء لتمثيل جماعة سطات داخل مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "الشاوية".

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 13/02/2020 في جلسة علنية ،  
وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المواد 6 - 44 - 135-92 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بانتخاب ثلاثة أعضاء لتمثيل جماعة سطات داخل مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "الشاوية".

وبعد فتح باب الترشح واللجوء إلى التصويت ،

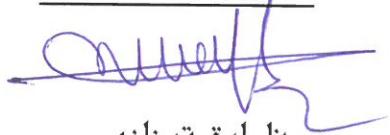
وببناء على نتائج التصويت.

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على تعيين ثلاثة أعضاء وهم السادة :

- عبد الهادي جازولي
- توفيق الناصري
- رشيد مشماشي

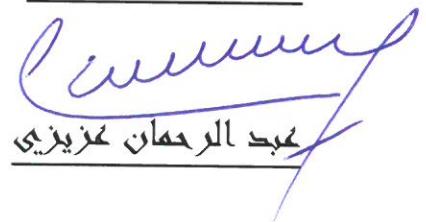
لتمثيل جماعة سطات داخل مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "الشاوية".

توقيع كاتبة المجلس



هفاطمة قرناني

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن حزيزي

## النقطة السادسة عشرة

دراسة طلب جماعة مزامزة الجنوبيّة لتمديد خط النقل العمومي الحضري بواسطة الحافلات .

### أ - العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى النقطة السادسة عشرة من أشغال دورة فبراير 2020 المتعلقة بدراسة طلب جماعة مزامزة الجنوبيّة لتمديد خط النقل العمومي الحضري بواسطة الحافلات ، بناء على طلب السيد رئيس جماعة مزامزة الجنوبيّة المؤرخ في 27 يونيو 2019 حول تتمة خط النقل الحضري من قنطرة الطريق السيار إلى مركز سجن عي مومن. و أعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.

السيد رشيد متروفي:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يولوز بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات يوم 14 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد رشيد متروفي رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

دراسة طلب جماعة مزامزة الجنوبيّة لتمديد خط النقل العمومي الحضري بواسطة الحافلات.

بخصوص هذه النقطة وبعد المناقشة تبين أن تمديد خط للنقل الحضري إلى السجن الفلاحي على مومن من شأنها توفير النقل الحضري بين الجماعتين وتوفير هذه الخدمة للسكان لذلك توصي اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات بالموافقة على هذه النقطة شريطة احترام المقتضيات القانونية وموافقة المصالح والسلطات ذات الصلة بالموضوع.

### ب - المناقشة

• لم يسجل أي تدخل في هذه النقطة

السيد عبد الرحمن عزيزي: أعرض النقطة للتصويت.

• تجدر الإشارة أن تسعه أعضاء لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المرقرر ، وهم السادة:

مصطفى لعشاري المصطفى الثانوي توفيق الناصري شرف عشيقى عبد الحكيم الغوزي  
عدنان مرابح المصطفى طانطة محمد صفي الدين فتح الله بالو

دراسة طلب جماعة مزامرة الجنوبية لتمديد خط النقل العمومي الحضري بواسطة الحافلات .

١- العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى النقطة السادسة عشرة من أشغال دورة فبراير 2020 المتعلقة بدراسة طلب جماعة مزامرة الجنوبية لتمديد خط النقل العمومي الحضري بواسطة الحافلات ، بناء على طلب السيد رئيس جماعة مزامرة الجنوبية المؤرخ في 27 يونيو 2019 حول تتمة خط النقل الحضري من قنطرة الطريق السيار إلى مركز سجن عي مومن. وأعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.

السيد رشيد متروفي:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو بتقديم القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات يوم 14 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد رشيد متروفي رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

دراسة طلب جماعة مزامرة الجنوبية لتمديد خط النقل العمومي الحضري بواسطة الحافلات.

بخصوص هذه النقطة وبعد المناقشة تبين أن تمديد خط للنقل الحضري إلى السجن الفلاحي على مومن من شأنها توفير النقل الحضري بين الجماعتين وتوفير هذه الخدمة للسكان لذلك توصي اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات بالموافقة على هذه النقطة شريطة احترام المقتضيات القانونية وموافقة المصالح والسلطات ذات الصلة بالموضوع.

ب- المناقشة

• لم يسجل أي تدخل في هذه النقطة

السيد عبد الرحمن عزيزي: أعرض النقطة للتصويت.

• تجدر الإشارة أن تسعه أعضاء لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المرقرر ، وهم السادة:

مصطفى لعشاري المصطفى الثانوي عبد الحكيم الغوزي  
شرف عشيقى توفيق الناصري  
محمد صفى الدين فتح الله بالو  
عنان مرابح المصطفى طانطة

النقطة المتعلقة بـ: دراسة طلب جماعة مزامرة الجنوبية لتمديد خط النقل العمومي الحضري بواسطة الحافلات .  
ان مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 13/02/2020 في جلسة علنية ،  
وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 83 منه.  
بناء على كتاب السيد رئيس جماعة مزامرة الجنوبية المؤرخ في 27 يونيو 2019 .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ دراسة طلب جماعة مزامرة الجنوبية لتمديد خط النقل العمومي الحضري  
بواسطة الحافلات .

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 13

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 12

\* عدد الأعضاء الموافقين: 12 عضواً، وهم السادة:

عائشة الفتنان	عبد القادر باكر	رشيد مشماشي	عبد الرحمن عزيزي	فاطمة قرناني	عبد الله بنبوستة	رشيد متروف	حسن الحارس	لحسن الطالبي
	جمال قيلش	عبد الهادي جازولي						

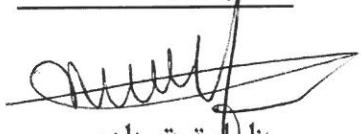
\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : محمد بلكرور .

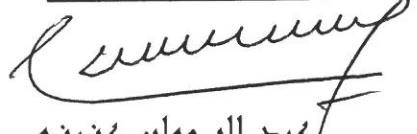
قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأصوات المعتبر عنها على الموافقة على تمديد خط النقل العمومي الحضري  
بواسطة الحافلات من مدينة سطات إلى مركز سجن علي مومن بجماعة مزامرة الجنوبية.

توقيع كاتبة المجلس

  
فاطمة قرناني

توقيع رئيس المجلس

  
محمد الرحمن عزيزي

النقطة المتعلقة بـ: دراسة طلب جماعة مزامرة الجنوبية لمد خط النقل العمومي الحضري بواسطة الحافلات.  
ان مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 13/02/2020 في جلسة علنية ،  
وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 83 منه .  
بناء على كتاب السيد رئيس جماعة مزامرة الجنوبية المؤرخ في 27 يونيو 2019 .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ دراسة طلب جماعة مزامرة الجنوبية لمد خط النقل العمومي الحضري  
بواسطة الحافلات.

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 13

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 12

\* عدد الأعضاء الموافقين: 12 عضواً، وهم السادة:

عبد الرحمن عزيزي	عبد المجيد العمري	رشيد مشماشي
فاطمة قرناني	عبد الله بنبوستة	رشيد متروفي
جمال قيلش	عبد الهاדי جازولي	حسن الطالبي
عائشة الفتنان	عبد القادر باكر	حسن الحارس

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : محمد بلکروح.

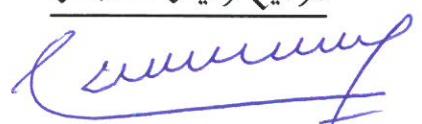
قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأصوات المعتبر عنها على الموافقة على تمديد خط النقل العمومي الحضري  
بواسطة الحافلات من مدينة سطات إلى مركز سجن علي مومن بجماعة مزامرة الجنوبية.

توقيع كاتبة المجلس

  
فاطمة قرناني

توقيع رئيس المجلس

  
عبد الرحمن عزيزي

## النقطة السابعة عشرة

المصادقة على دفتر التحملات المتعلق بالتدبير المفوض للمجازر الجماعية

بصفاته المعين من طرفه المصالح المختصة بوزارة الداخلية .

### ١ - العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ، ننتقل إلى النقطة السابعة عشرة من أشغال دورة فبراير 2020 ، المتعلقة المصادقة على دفتر التحملات المتعلق بالتدبير المفوض للمجازر الجماعية بسلطات المحين من طرف المصالح المختصة بوزارة الداخلية، وأعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات."

السيد رشيد متروفي:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليوز بتغفيف القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات يوم 14 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد رشيد متروفي رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

### دفتر التحملات المتعلق بالتدبير المفوض للمجازر الجماعية :

استمعت اللجنة إلى توضيحات السيد رئيس مصلحة الإدارة الجبائية التي تضمنت المعطيات التالية :

- بعد مصادقة المجلس الجماعي لمدينة سطات على دفتر التحملات المتعلق بالتدبير المفوض للمجازر الجماعية تم توجيهه إلى المصالح المختصة بوزارة الداخلية للتأشير عليه .

بعد ذلك توصلت جماعة سطات بكتاب السيد وزير الداخلية رقم 2296 D بتاريخ 17 ماي 2019 حول مشروع دفتر التحملات متضمنة ملاحظات هذه الوزارة والتعديلات المقترحة من طرفها وهي كالتالي :

- مراجعة العبارات الواردة بดفتر التحملات بحيث يجب التأكيد على أن الأمر يتعلق بالتدبير المفوض وليس بحق الامتياز .

- تحين النصوص والمراجع القانونية المتعلقة بمراقبة التزامات النفقات للجماعات المحلية وهيئاتها .

- إضافة الشروط الإدارية ( الملف الإداري والتقني) والذي ينبغي للأشخاص المعينين الخاضعين للقانون العام أو الخاص الاستجابة لها لأجل التدبير المفوض المرفق العام المعنى على مستوى الفصل الأول.
- تعليم صيغة " دفتر التحملات " وتوحيدها بجميع الفصول
- إعادة صياغة الفصل 16 حول استمرارية المرفق كما يلي : ينبغي على المفوض له اتخاذ كل التدابير الضرورية لضمان استمرارية المرفق إلى نهاية مدة عقد التدبير المفوض .
- التأكيد بالفصل 24 على أن أنه ينبغي على المفوض له إرفاق لائحة المستخدمين بالمرفق وتحديد الحد الأدنى للعمال من أجل ضمان السير الجيد للمجازر .
- إعادة صياغة الفقرة الأولى من الفصل 44 بما يبين بأن على المفوض له وضع المنشآت رهن إشارة المفوض وليس العكس .

وتوصلت جماعة سطات بتاريخ 30 ديسمبر 2019 بكتاب السيد وزير الداخلية حول وجوب عرض دفتر التحملات المحبين بواسطة التعديلات المقترحة من طرف مصالح الوزارة على مداولة المجلس ، وبناء عليه تم إدراج النقطة بجدول أعمال دورة فبراير 2019 ، وبناء على هذه المعطيات توصي اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات بالمصادقة على دفتر التحملات المحبين من طرف المصالح المختصة بوزارة الداخلية يستجيب للملحوظات المقترحة من طرفها .

بـ - المناقشة

- لم يسجل أي تدخل في هذه النقطة .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

أعرض النقطة للصويت .

- تجدر الإشارة أن تسعه أعضاء لم يكونوا حاضرين أثناء التصويت على المرقرر ، وهم السادة :

مصطفى لعشاري	المصطفى الثانوي	شرف عشيقى	عبد الحكيم الغوزي
عنان مرابع	المصطفى طانطة	محمد صفي الدين	فتح الله بالو /

النقطة المتعلقة بـ المصادقة على دفتر التحملات المتعلق بالتدبير المفوض للمجازر الجماعية بسطات المحين من طرف المصالح المختصة بوزارة الداخلية .

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 13/02/2020 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 83 منه . وتبعاً لكتاب السيد عامل إقليم سطات عدد 16498 .

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على دفتر التحملات المتعلق بالتدبير المفوض للمجازر الجماعية بسطات المحين من طرف المصالح المختصة بوزارة الداخلية .

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 13

\* عدد الأصوات المعبر عنها: 13

\* عدد الأعضاء الموافقين: 13 عضواً، وهم السادة:

عائشة الفتنان	عبد القادر باكر	رشيد مشماشي	عبد الرحمن عزيزي	فاطمة قرناي	عبد الله بنبوستة	محمد بلكروح	حسن الحارس
جمال قيلش	عبد الهاדי جازولي	رشيد متروفي	حسن الطالبي				

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد

قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على دفتر التحملات المتعلق بالتدبير المفوض للمجازر الجماعية بسطات المحين من طرف المصالح المختصة بوزارة الداخلية .

توقيع كاتبة المجلس

فاطمة قرناي

توقيع رئيس المجلس

عبد الرحمن عزيزي

## النقطة الثامنة عشرة

ظاهرة احتلال المكان العمومي.

### ١ - العرض

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

وتوفيقه ، ننتقل إلى النقطة الثامنة عشرة من أشغال دورة فبراير 2020 ، المتعلقة بظاهرة إحتلال الملك العمومي ، وقد هيأت مصلحة الإدارة الجبائية عرضا حول هذه النقطة ، أعطي الكلمة للسيد حافظ البيضي عن مصلحة الإدارة الجبائية.

و قبل ذلك أدعو المجلس إلى تلاوة الفاتحة على روح عم السيد جمال قيلش و عبد اللطيف قيلش عضو المجلس الجماعي تعتمده الله برحمته .

**السيد حافظ البيضي:**

قدم عرضا مصورا حول ظاهرة احتلال الملك العمومي بمختلف أشكاله ، تضمن مجهودات الجماعة في هذا المجال ، ونتائج هذه المجهودات إضافة إلى الإكراهات التي تعرّض إنجاح الحملات والمبادرات في هذا المجال.

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

أشكر مصلحة الإدارة الجبائية على هذا العرض القيم الذي وضح مجموعة من المعطيات وخاصة عمل الجماعة في هذا المجال والإكراهات المرتبطة به ، وأشكر كذلك جميع مكونات اللجنة والعاملين على تحرير الملك العمومي ، وأفتح المجال للمناقشة .

### بـ - المناقضة

**السيد محمد صفي الدين:**

يجب أن نعرف أن هذه الظاهرة انتقلت من الحالات الفردية المنعزلة إلى ظاهرة عامة تتطلب معالجتها مقاربات إجتماعية واقتصادية مع احترام حقوق الغير من أصحاب المحلات التجارية وكذلك الساكنة .

أتقدم بالشكر لمصلحة الإدارة الجبائية وكذلك للجنة المشتركة التي قامت بجهود جباره والدليل هو زنقة القايد علي حيث لم يكن يستطيع المواطن المرور ماشيا واليوم أصبحت تمر بها السيارات . ولكن لابد من تسجيل بعض الملاحظات أن هذه المعالجة يجب أن تكون عامة بالمدينة في الزمان والمكان في إطار العدالة

المجالية ، وأن تشمل جميع الأحياء ومنها على الخصوص أحياء ميمونة والقسم ومجمع الخير ، ووجود نوع آخر من احتلال الملك العمومي وهو تسبيح المنازل وخلق حدائق على الطول وشكل آخر هو احتلال الشارع العام وعدم الإكتفاء بالطوار و هي ظاهرة تستفحـل بالمدينة يجب محاربتها قبل أن تنفـاقـم وكذلك استغـلالـ أعمـدة الإنارة العمومـية بـواسـطة عـلامـات الإـشهـار .

ولذلك أوصـي بـتـوصـيـة عـامـة وهي تـفعـيل مـصلـحة الشـرـطـة الإـدارـية وـتمـكـينـها من وـسـائـلـ العمل .

#### **السيد رشيد مشماشي:**

بـمنـاسـبةـ النـقطـةـ أـودـ أنـ أـوـجهـ التـحـيـةـ وـالتـقـدـيرـ لـرـجـالـ وـنـسـاءـ وـأـعـوـانـ السـلـطـةـ وـكـذـلـكـ رـئـيسـ وـعـمـالـ المـسـتـوـدـعـ الـبـلـديـ ،ـ كـمـ أـشـكـرـ السـيـدـ حـفـيـظـ الـبـيـضـيـ عـلـىـ هـذـاـ العـرـضـ الـجـيدـ .

- بكل صراحة إن هذه النقطة كانت موضوع العديد من مداولات المجلس واتخذنا في شأنها عدة مقررات دون تنفيذ ، وكل مانريده هو أن هذه ظاهرة عالمية ولا يمكن القضاء عليها 100% ولكن على الأقل إخـلاءـ الأـمـاـكـنـ الـحـرـجـةـ وـسـطـ الـمـدـيـنـةـ وـشـوـارـعـهاـ مـثـلـ شـارـعـ عبدـ الرـحـمـانـ سـكـيرـجـ حيثـ نـجـدـ كـلـ أـشـكـالـ اـحـتـالـلـ الـمـلـكـ الـعـمـومـيـ .

- بـخـصـوصـ جـرـدـ المـقاـهـيـ الـتـيـ تـسـتـغـلـ الـمـلـكـ الـعـمـومـيـ سـبـقـ أـنـ تـمـتـ مـهـمـةـ فـيـ هـذـاـ المـجـالـ إـلـاـ أـنـهـ اـقـتـصـرـتـ عـلـىـ وـسـطـ الـمـدـيـنـةـ ،ـ وـلـكـنـ بـالـأـحـيـاءـ الـبـعـيـدـةـ مـثـلـ شـارـعـ 3ـ مـارـسـ بـحـيـ الـخـيرـ نـجـدـ المـقاـهـيـ تـجاـوزـتـ الطـوـارـ وـأـصـبـحـتـ فـوقـ قـارـعـةـ الـطـرـيقـ ،ـ إـذـنـ يـجـبـ اـسـكـمـالـ الـحـمـلـةـ وـتـعـمـيمـهـاـ .ـ بـالـنـسـبـةـ لـشـارـعـ سـكـيرـجـ أـوـكـدـ عـلـىـ أـنـ هـذـاـ نـقـطـةـ سـوـدـاءـ فـيـ هـذـاـ المـجـالـ مـنـ مـدارـةـ سـيـديـ عبدـ الـكـرـيمـ إـلـىـ مـدارـةـ زـنـقـةـ الـقـاـيـدـ عـلـىـ .ـ

لقد تم إـخـلاءـ سـاحـةـ مـحمدـ الـخـامـسـ وـلـكـنـ الشـوـارـعـ الـقـرـيـبـةـ مـنـهـاـ لـازـالـتـ مـحـتـلـةـ بـجـمـيعـ أـنـوـاعـ اـحـتـالـلـ الـمـلـكـ الـعـامـ .

#### **السد جمال قيلش:**

بدورـيـ أـشـكـرـ مـصـلـحةـ الـإـدـارـةـ الـجـبـائـيـةـ عـلـىـ العـرـضـ الـذـيـ تـضـمـنـ مـعـلـومـاتـ مـفـيـدـةـ لـمـداـوـلـةـ المـجـلـسـ .ـ بـدـورـيـ أـشـكـرـ مـصـلـحةـ الـإـدـارـةـ الـجـبـائـيـةـ عـلـىـ العـرـضـ الـذـيـ تـضـمـنـ مـعـلـومـاتـ مـفـيـدـةـ لـمـداـوـلـةـ المـجـلـسـ .ـ اـنـ هـذـاـ مـوـضـوـعـ أـصـبـحـ شـبـيهـاـ بـمـسـلـسلـ تـرـكـيـ كـثـيرـ الـحـلـقـاتـ ،ـ وـهـوـ مـرـبـطـ بـأـسـبـابـ تـتـعـلـقـ بـالـهـشـاشـةـ وـالـوـاقـعـ الـعـمـومـيـ وـالـسـيـاسـاتـ الـعـامـةـ ،ـ وـمـعـلـومـ أـنـ الـظـاهـرـةـ عـالـمـيـةـ وـلـكـنـ الـمـشـكـلـ هوـ وـجـودـ اـخـتـلـالـاتـ فـيـ مـعـالـجـةـ الـظـاهـرـةـ ،ـ فـرـغـمـ هـذـهـ اـسـبـابـ الـعـالـمـيـةـ وـالـوـطـنـيـةـ يـوـجـدـ هـنـاكـ هـامـشـ لـلـمـنـاـوـرـةـ مـحـلـيـاـ لـلـحدـ مـنـ الـظـاهـرـةـ وـالـعـمـلـ مـنـ طـرـفـ الـمـجـلـسـ وـالـسـلـطـةـ الـمـلـحـلـيـةـ عـلـىـ الـأـقـلـ وـسـطـ الـمـدـيـنـةـ ،ـ عـلـىـ غـرـارـ بـعـضـ الـمـدنـ الـأـخـرـىـ بـنـفـسـ الـبـلـادـ وـهـنـاكـ إـشـكـالـ فـيـ تـنـفـيـذـ الـقـرـارـاتـ بـأـنـ عـلـىـ مـحـلـ مـصـلـحةـ أـنـ تـتـحـمـلـ مـسـؤـلـيـاتـهـاـ ،ـ وـيـجـبـ التـعـاملـ الـجـدـيـ وـلـيـسـ بـهـاجـسـ أـمـنـيـ فـقـطـ ،ـ أـيـ أـنـ تـعـالـجـ الـظـاهـرـةـ مـنـ حـيـثـ الـمـبـدـأـ وـلـيـسـ فـيـ حـمـلـاتـ مـتـقـطـعـةـ وـلـأـسـبـابـ أـمـنـيـةـ ،ـ وـالـمـجـلـسـ عـلـيـهـ تـتـبـعـ بـاـقـيـ الـمـصـالـحـ الـمـتـدـخـلـةـ فـيـ هـذـاـ المـجـالـ .ـ

وـقـدـ جـاءـ فـيـ العـرـضـ وـكـذـلـكـ فـيـ مـعـظـمـ مـدـاخـلـاتـاـ أـنـ مـعـالـجـةـ هـذـهـ الـظـاهـرـةـ لـدـيـهاـ وـقـعـ اـجـتـمـاعـيـ وـاـقـتصـاديـ عـلـىـ صـعـيدـ الـمـدـاخـلـ الـجـمـاعـيـةـ مـاـ يـؤـثـرـ عـلـىـ التـنـمـيـةـ الـمـلـحـلـيـةـ وـالـدـلـلـيـلـ هوـ الفـرقـ فـيـ الـمـدـاخـلـ وـعـدـ الـرـخـصـ الـذـيـ تـغـيـرـ حـسـبـ الـسـنـوـاتـ وـمـعـ تـتوـيهـ حـمـلـاتـ مـحـارـبـةـ الـظـاهـرـةـ .ـ وـلـكـنـ لـلـأـسـفـ فـإـنـ بـعـضـ الـحـمـلـاتـ اـنـتـقـائـيـةـ وـغـيـرـ

مستمرة . ومعلوم أن الإنقائية تؤدي إلى نتائج عكسية عند ما يرى المستهدفون منها أنهم وحدهم المتضررون وهناك آخرين لا يزالون منتفعين من احتلال الملك العمومي .

لقد جاء في العرض كذلك أن الجماعة لا تتوفر على المعطيات المتعلقة بأسواق القرب المنجزة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية إذن علىصالح المعنية مد الجماعة بهذه المعطيات ، خاصة أن بعض هذه الأسواق كارثية لاعلاقة لها بمعالجة احتلال الملك العمومي بل لها علاقة باستهداف المدرسة العمومية .

### السيد محمد بلكرود:

بحصوص احتلال الملك العمومي تقريباً منذ 2009 ، خلال ولاية المجلس السابق ومعه السلطة المحلية آنذاك كانوا يبذلون مجهودات جبارية إلى يومنا هذا ، فهذا مشكل عويض ، فأوجه تحية خالصة لهذه اللجنة ، رغم أن هناك تقصير في العمل ذكر منه ما يلي :

- الإقتصار على وسط المدينة دون رفع الظلم عن الساكنة في الأحياء الأخرى ، منها حي الخير حيث أن الدار السكنية تحول إلى فيلا مسيجة بحديقة ، وهي كمال حدث ولا حرج وهي السلام بكلمه ، وبعض أصحاب الدكاكين يقومون حتى بالبناء أمام المحلات فأين هي السلطة ، وكذلك أحياء الطوار وميمونة وسيدي عبد الكريم وهو لوحده مشكل .
- بالنسبة للبراريك التي أنجزت بالمدينة رغم أنها في مدينة بدون صفيح رجعنا إلى إنشاء الصفيح رسمياً ، أقولها بصراحة هناك شبه غياب لأعوان السلطة أقولها بحضور السيد البasha وأنتحمل مسؤولية كلامي ، أصبح أعوان السلطة يتبعون للناس القيام بمخالفات ، أطلب من السيد البasha عقد اجتماع مع رجال وأعوان السلطة حول المخالفات والتمييز في المعاملة .
- بالنسبة للحملات التي تمر بالمدينة يجب أن تشمل كامل المدينة بدون استثناء مع استمرارها لإنصاف الجميع .
- بالنسبة للعلامات الإشهارية أقترح بدلاً من تكسيرها وإزالتها من الأفضل إنجاز محضر واحتساب الواجبات والإزام المخالف بالدفع مقابل الترخيص في حدود القانون .
- يجب تفعيل مصلحة الشرطة الإدارية التي اتخذنا في شأنها قرارات تنظيمية ومدداها بوسائل العمل وسيارة ، وهي لحد الآن لازالت لاتعمل بالمدينة .

### السيد عبد المجيد العمري:

- لابد من تثمين جهود الإخوة في اللجنة المختلطة التي تقوم بمحاربة هذه الظاهرة التي لم تعد ظاهرة بل أصبحت هي الواقع .
- ما تقوم به اللجنة غير كاف لتعود مدينة سطات مدينة بدلاً من واقعها الحالي فهي عبارة عن سوق قروية متقللة بسبب احتلال الملك العمومي .
- الأمر يرجع لأسباب متعددة أهمها قلة الإمكانيات لدى المجلس والسلطة مما يجعلها لاتستمر في حملاتها لأن الموظفين لديهم صالح يعملون بها وأوقات العمل بلترمون بها ، واللجنة تعمل ليلاً ونهاراً ، لذلك لابد من دعم السلطات الإقليمية لهذه اللجنة للعمل وتغطيته كامل المدينة في الزمان

والمكان ، واللجنة دائما تقوم بحملات مؤثرة عندما تكون مدعاومة بالسلطات الإقليمية ، وإذا أردنا زوال هذه الظواهر يجب أن تكون المصالح متفرغة لها .

- إن الأسواق النموذجية أنجزت لمعالجة هذه الظاهرة فعلينا العمل على إنجاح هذه المشاريع .

- أقترح أن تكون لجان محلية مختلطة على صعيد كل ملحقة إدارية وكل قائد يعمل بمحيطه.

- إن احتلال الملك العمومي القانوني يدر مداخليل مهمة على ميزانية الجماعة ، والعرض الذي شاهدناه يبين أن أموالا كثيرة تضيع على الجماعة ومداخليلها لاتتعدي 10 بالمئة مما هو مستحق لفائدة الجماعة.

#### السيد عبد القادر باكر:

- بدوري أثمن العرض الذي قدمه السيد حافظ البيضي ، كما أشكر مصلحة الإدارة الجبائية على جهودها في الاستخلاص هذا المجال في السنوات الأخيرة .

- وبالنسبة لمماربة الظاهرة فقد كانت لها نتائج طيبة والدليل هو إخلاء بعض الأماكن التي كنا نظن من المستحيل إخلاؤها ، ولكن أحيانا بعض محاور وسط المدينة مثل قيسارية الصباح وزنقة الشهداء حيث احتلال الطريق العام من طرف صناع وباعة الأفرشة ، رغم أنه في المجلس السابق قمنا بتوسيع الزنقة وإصلاحها بأموال طائلة .

- بالنسبة لظاهرة تسبيح البناءيات السكنية فهي مستفلة بالأحياء منها قطع الشيخ ومانيا.

#### السيد توفيق الناصري:

لقد قال السادة الأعضاء ما فيه الكفاية حول هذه الظاهرة ومن هذا المنبر أشكر مصلحة الإدارة الجبائية عن هذا العرض القيم .

أؤكد بدوري على استفحال ظاهرة وضع سياغات للبناءيات السكنية وإحداث موافق للسيارات وحدائق على الملك العام ، وكذلك وضع أقفاص للغاز من طرف أصحاب الدكاكين.

- بالنسبة للجنة المختلطة فلديها عمل كثير والموظفون لهم مشاغل أخرى لذلك ينبغي وضع خطة عمل مذرورة .

هناك بعض مظاهر احتلال الملك العمومي القانونية من طرف أصحاب المقاهي لأن القانون يسمح ببعض الأمتار فذلك يكون موضوع رخصة وما هو خارج القانون تتم إزالته.

#### السيد لحسن الطالبي:

بدوري أشكر السيد حافظ البيضي ، أنا أعرف انه شخص جاد وذو كفاءة .

بمناسبة لهذه النقطة أحبي اللجنة المختلطة على جهودها المتواصلة وأشكر السيد البasha الذي يوفر لهم وجبات غذائية لكونهم يستغلون خارج أوقات العمل وخاصة الليل ونستحضر أيضا أن هؤلاء البايعة لديهم مورد عيش وهم من أبناء مدينة سطات علينا البحث لهم عن حلول .

إحدى مظاهر احتلال الملك العمومي هي المبالغة في استغلال الشارع العمومي بواسطة مواد البناء من طرف أصحاب الأوراش.

إن زنقة أغمات وشارع سكيرج محتلة بالكامل ، وكذلك شارع بئر أنزران فهو حالة خاصة لكونه يؤدي إلى المستشفى مما يوجب السماح بمرور سيارات الإسعاف ، وكذلك زنقة مولاي إسماعيل فهي محتلة ومكتظة بالسيارات يجب السماح بالوقوف بجهة واحدة فقط . وإن مدينة سطات قد اتسعت فيجب تقسيمها إلى منطقتين ولجنتين حتى يستطيع رجال السلطة القيام بمهامهم دون تضييع مصالح المواطنين مع التحية لهؤلاء المسؤولين الذين هم عرضة للشجار والخطورة من طرف بعض الباعة مع عدم وجود الحماية لهم ، لذلك يجب القضاء على الظاهرة قبل أن تصبح واقعاً يصعب تغييره .

السيد عبد الحكيم الغوزي:

أشمن عمل اللجنة المشتركة المكلفة بإخلاء الملك العمومي .

أقول للسادة الأعضاء أن من يتكلم عن الظاهرة ومعالجتها لا ينبغي له أن يمارس السياسة بأن يطالب بإطلاق بعض العربات المحجوزة من طرف اللجنة ويتدخل لصالح بعض الباعة أو أن يتكلم عن الحي الذي يسكن فيه دون باقي الأحياء فنحن نتكلم عن عموم المدينة .

-هناك نقطة سوداء بحي سيدى عبد الكريم حول المركب السوسيو ثقافي هل هذا المركب بالنظر إلى الحالة التي عليها ومحيطة محظى بالباعة الجائلين والنفايات هل هو مسیر من طرف جمعية وهل هو مفتوح أم لا ؟ فمن الصعب الولوج إليه في ظل هذه الوضعية .

السيدة فاطمة قرناني:

أشير إلى وجود فوضى عارمة بشارع الجيش الملكي من جراء احتلال الملك العمومي وكذلك ترك السيارات المتخلّى عنها على قارعة الطريق وتحولت إلى مراكز للمشردين .

السيدة عائشة الفتنان:

لقد وضح السادة الأعضاء بما فيه الكفاية ولكن أشير إلى بعض الملاحظات .

-ظاهرة بيع الخضر والفواكه من طرف أصحاب شاحنات بالشارع وبوضوح دون مراقبة .

-وجود أكشاك بيع مواد استهلاكية والشواء بالطوار الشارع

- بخصوص تنفيذ بعض مقررات المجلس أذكر أن منع الوقوف لا يطبق إلا على مساحات الوكالات البنكية أما باقي الشارع فلا حسيب ولا رقيب عليه .

-احتلال واستغلال الشارع والرصيف من طرف أصحاب الدكاكين .

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

أشكر السادة الأعضاء على مداخلاتهم واقتراحاتهم.

-كلنا نعلم أن ظاهرة احتلال الملك العمومي من طرف الباعة الجائلين ظاهرة وطنية وعالمية ، وتحتفل حدتها من مكان لأخر ، ولا يمكن القضاء عليها بالكامل ولكن هناك إجراءات للتخفيف من أضرارها وتمكين المواطنين والسائلين من السير والجولان ، والترخيص لمن يحتاج إلى ترخيص في إطار القانون.

-أوافق السادة الأعضاء على أن هذه الظاهرة تحتاج لعمل متواصل وليس لحملات متقطعة ، رغم أن الحملات التي وردت في العرض أعطت أكلها ، وقد أصبحنا اليوم نتوفر على قاعدة معطيات حول هذه الظاهرة تمكنا من متابعتها في إطار الترخيص أو هي والدكاكين وغيرها ، ولكن المشكل يكمن في الباعة الجائلين الذي هو قطاع غير منظم يضر بالإقتصاد ويؤثر على مداخلات الجماعة إضافة إلى عرقلة السير وتشويه المنظر العام .

لقد بذل المجلس والمصالح المختصة والسلطة المحلية والإقليمية والمبادرة مجهودات كبيرة وصرفت اعتمادات طائلة لمعالجة هذه الظاهرة ولكن للأسف فإن أسواق القرب لم تحقق نتائج جيدة ، لذلك لابد من الصراوة والحرز من طرف اللجنة بان تكون إنذارات للرافضين ثم سحب المحلات من المستفيدين الذين لا يستغلونها بتتنسيق مع مصلحة العمل الاجتماعي بعمالة سطات ، فهناك عدد كبير من المحلات الفارغة وبالمقابل هناك عدد كبير من الباعة بالملك العام .

-العربات المجرورة بالدواب أيضا تشكل خطرا على المارة والركاب وتسببت في حوادث لأصحاب السيارات ، وقد كانت موضوع برنامج مسطر من طرف اللجنة إلا أنه لم يؤت أكله ، وقد اتفقنا على البحث عن منهجة جديدة للتعامل مع هذه الفتنة .

**السيد لحسن الطالبي:**

بالأمس تم القبض على ثلاث عربات مجرورة بالدواب .

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

بالفعل خرجت اللجنة بالأمس ، ولكن هناك مقاومة كبيرة واحتجاجات من طرف أصحاب العربات لدرجة أن أحدهم أحضر أبوه المسن إلى مكتبي وهدد بالإعتصام داخل المكتب .

- إننا صارمون في هذا الأمر وإذا قبضنا على عربة لاتخرج من المحجز إلا بقانون أو باتفاق اللجنة أو تباع بالزاد .

- بالنسبة لاحتلال الملك العمومي عن طريق تسبيح البنيات فنحن لانسمح بذلك في الأحياء الجديدة ، وهناك مخالفات قديمة نزيلها كلما كانت هناك أشغال تهيئة بالأحياء .

- بخصوص مصلحة الشرطة الإدارية فهي تقوم بعملها ونحن نتوصل كل شهر بلوائح الإنذارات وجداول العمل ، ولكن المصلحة في بدايتها فهي تركز على التوعية والتحسيس .

- أقترح على السيد الباشا عقد اجتماع لتسطير برنامج عمل اللجنة المختلطة وفق منهجية جديدة .

#### السيد باشا مدينة سطات:

- إن احتلال الملك العمومي ظاهرة عالمية والجهود المبذولة لمعالجتها كبيرة من طرف الجماعة والسلطة ، وقد تضمن العرض الذي شاهدناه معلومات مهمة حول هذه النقطة ووضح نتائج هذه المجهودات وكذلك الإكراهات .

- لقد ظلت اللجنة المختلطة العاملة في هذا المجال تعمل بمنهجية معينة ولكن مع الأسف بعد كل حملة لاتعقبها عملية تقييم وبالتالي تتكرر نفس النتائج ، لذلك لابد من اجتماع لتقييم عملنا ووضع استراتيجية العمل الجديدة بناء على هذا التقييم ، ونتمنى للجنة بكل مكوناتها التوفيق في هذا المجال .

النقطة المتعلقة بـ ظاهرة احتلال الملك العمومي.

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 13/02/2020 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادتين 92-100 منه . وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بظاهرة احتلال الملك العمومي.

وبعد الجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 22

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 22

\* عدد الأعضاء الموافقين: 22 عضواً، وهم السادة:

رشيد مشماشي	عبد المجيد العمري	توفيق الناصري	المصطفى الثانوي	عبد الرحمن عزيزي
شرف عشيقى	عبد الله بنبوستة	فاطمة قرناي	عائشة الفتنان	عبد القادر باكر
عدنان مرابح	فتح الله بالو	عبد الهادي جازولي	رشيد متروفى	عبد الحكيم الغوزي
لحسن الطالبي	محمد صفى الدين	حسن الحارس	جمال قيلش	المصطفى طانطة
			محمد بلکروح	مصطفى لعشاري

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

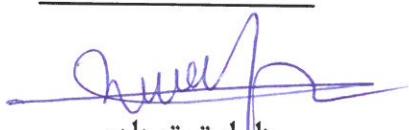
قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على ما يلى:

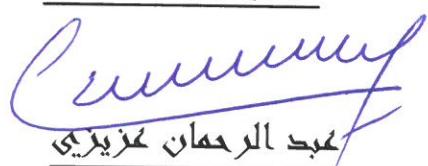
- التنسيق مع السلطات المحلية لوضع برنامج عمل اللجنة المختلطة بناء على تقييم العمليات والحملات

السابقة المنظمة لمعالجة ظاهرة احتلال الملك العمومي بمدينة سطات.

توقيع كاتبة المجلس

  
فاطمة قرناي

توقيع رئيس المجلس

  
عبد الرحمن عزيزي

١ - العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى النقطة التاسعة عشر والمدرجة بجدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 المتعلقة بالسير والجولان . وقد وجهنا للسادة الأعضاء تقرير اللجنة المختلطة للسير والجولان ، وهو كالتالي :

**تقرير اللجنة المختلطة للسير والجولان بتاريخ 2020/01/15**

عقدت اللجنة المختلطة للسير والجولان بتاريخ 15/01/2020 اجتماعاً بمقر بلدية سطات برئاسة السيد عبد المجيد العمري النائب الثالث لرئيس جماعة سطات وبحضور السادة :

باشا مدينة سطات	جمال بيعلاء
قائدة الملحقة الإدارية الخامسة	نادية مزعوري
قائد الملحقة الإدارية الرابعة	لحفيظ خطري علال
رئيس الدائرة الحضرية الثانية	عبد اللطيف الحياني
القائد بالملحقة الإدارية الثانية	الحسن لخيفي
القائد بالملحقة الإدارية السادسة والثالثة بالنيابة	أيوب بناني
عن القوات المساعدة	قاسمي المصطفى
رئيس الهيئة الحضرية	المصطفى مسكنى
القائد بالملحقة الإدارية الأولى	عبد العزيز مشيش
مصلحة السير والجولان	محمد كثيري

وقد ناقشت اللجنة المختلطة للسير والجولان المقترنات المعروضة عليها ، وتم الاتفاق على وضع المقترنات والتوصيات التالية :

1. منع الوقوف بمحاذة ثانوية ابن عباد أمام الباب الرئيسي بشارع الجيش الملكي
2. صباحة الطوار بزوايا الملتقيات بشارع الأميرة لالة عائشة .
3. وضع العلامات الازمة لتنظيم السير على مستوى مدارة القطار .

4. وضع حواجز تكسير السرعة على مستوى زنقة البلقان أمام الملحة الإدارية الثانية.
5. فتح ممر على مستوى مدارة الكلية خروجا من دوار اولاد بوقلو .
6. منع الوقوف من جهة واحدة بزنقة الخنساء على مستوى مديرية الثقافة بحي لكانط
7. منع الوقوف بشارع الحسن الثاني على مستوى حديقة السلام.
8. وضع علامات خاصة بموافق السيارات الجماعية يحمل عباره " موقف السيارات مؤدى عنه".
9. وضع علامات التشوير بالقرب من مؤسسة الشيخ محمد بن الطيب البوعزاوي بطريق بن احمد .
10. وضع علامات منع التخييم من المداخل الأربعه لبحيرة المزامرة .
11. وضع علامات التشوير توضح اتجاه الدار البيضاء والرباط و اتجاهبني ملال و خريبكة بمداخل الطريق السيار.
12. منع السير من اتجاه واحد بالزقاق المتواجد أمام وكالات "إكروم" و "وفا إموبيلي " في اتجاه زنقة الحنصالي نظراً لضيق الزقاق .
13. إلغاء الإشارات الضوئية الثلاثية بمنقى شارع الجيش الملكي و شارع لالة عائشة وإنشاء مدارة محورية.
14. إنشاء مدارة صغيرة بجوار الدائرة الثالثة للشرطة بحي النهضة السطاتية .
15. إنشاء مربد ومنع الوقوف بشارع العربي الوادي من ملتقاه مع زنقة البلقان وإلى غاية مدارة ابن عباد .
16. إلغاء الإشارة الضوئية بالأوقات الثلاثة بمنقى شارع العربي الوادي وزنقة البلقان والإكتفاء بوقتین فقط مع تنصيب علامة قف بنهاية زنقة مولاي اسماعيل .
17. منع الوقوف أمام ثانوية الرازي على طول الواجهة الرئيسية للمؤسسة.
18. منع وقوف شاحنات الوزن الثقيل بشارع الزرقطوني من ملتقاه مع شارع شنقيط إلى غاية ملتقاه مع شارع الجنرال الكتاني .
19. وضع حواجز أو أسطوانات إسمنتية بمحيط ساحة مسجد المسيرة لمنع الوقوف فوق رصيف الساحة المذكورة .
20. وضع حواجز تكسير السرعة أمام ثانوية ابن عباد بزنقة مولاي الحسن .
21. وضع حواجز تكسير السرعة أمام مؤسسة الإمام مالك التعليمية .
22. وضع حواجز تكسير السرعة بزنقة مراكش خلف إعدادية العروسيبة .
23. وضع مكسرات السرعة قرب الملحة الإدارية الأولى قرب صيدلية الغزالى .
24. إعادة النظر في الإنارة العمومية على مستوى مدارة الكلية بسبب حجب الرؤية.
25. إغلاق مدارة ملتقى شارع العربي الوادي وشارع الكليات مؤقتا لأجل فتح ورش تثبية الطريق.

السيد عبد المجيد العمري:

لقد كنت نائباً عن السيد الرئيس في اجتماع لجنة السير والجولان ، وقد ناقشت اللجنة جميع الإقتراحات ومنها اقتراحات الأمن والسلطة والوقاية المدنية والأعضاء ، فنحن الآن نصادق على توصيات اللجنة ، ونسجل اقتراحات الأعضاء خلال هذه الجلسة وإلا نحصر المناقشة في محضر اللجنة .

السيد لحسن الطالبي:

- أقترح وضع حواجز تكسير السرعة أمام إعدادية العروبية والمدرسة التطبيقية فهناك خطورة على التلاميذ بالنسبة لشارع صلاح الدين هناك اكتظاظ وأشخاص يلجون إلى مركز المعاقين أقترح وضع حواجز خفض السرعة .

السيد حسن الحارس:

- وضع حواجز تكسير السرعة بشارع الأميرة للاعائشة وقد اقترحناها عدة مرات ولكن لا توجد بالقرير .  
- أذكر أن منع الوقوف أمام الوكالات البنكية يطبق وقت العمل فقط ولا يجوز منع الوقوف بعد الخامسة مساء.

السيد محمد بلكرور:

أسجل أننا تقدمنا بمقترنات خلال الدورات السابقة لم تعرض على اللجنة ، وهذا ما قاله أيضاً السيد حسن الحارس والسيد لحسن الطالبي ، لماذا لا تؤخذ مقترناتنا بعين الاعتبار ؟ إضافة إلى المقترنات التي تحولت إلى قرارات ولكن لم تتفق مثل وضع حواجز تكسير السرعة قرب مصلحة الضرائب بحي اسماعيل ، فهناك حوادث مميتة بسبب السرعة.

- يجب اتخاذ مقترنات مصالح الأمن بعين الاعتبار كأولوية لأن لهم علاقة وذرية بتنظيم السير والجولان .

السيد محمد صفي الدين:

لسنا ملزمين بتأجيل مقترناتنا إلى الدورة المقبلة بل نعرضها للمناقشة وتدرج بالمقرر وإذا كانت للمصالح الأخرى آراء مخالفة يمكن تعديل المقرر . ونحن بفضل معايشتنا اليومية لمشاكل السير والجولان يمكن لنا تقديم المقترنات الصائبة .

- أقترح منع المرور من إحدى الجهات بشارع الزرقاطوني على مستوى مديرية الضرائب .

السيد جمال قيلش:

- بخصوص هذه النقطة من الأجدى حضور المصالح المعنية بالسير والجولان لسماع مقترنات المجلس والمصادقة عليها وعدم حضورها لا يجب أن يعطى عمل المجلس .

- لقد سبق أن قررنا أن جميع المؤسسات التعليمية تكون قربها حواجز خفض السرعة وعلامات انتبه مدرسة وليس في كل دورة نناقش مدرسة بعينها .

- الإنارة العمومية بمحيط الكوفه الجامعي تتسبب في مشاكل أمنية .

- إن شارع بئر أنزران إنطلاقاً من طريق مراكش قرب مصلحة الأمن (DST) أصبح محوراً مهماً وبه سرعة

مميّنة لكونه يؤدي إلى مستشفى الحسن الثاني أقترح وضع مخفضات السرعة أو منع المرور من إحدى الجهتين .

السيد رشيد مشماشي:

أقترح توجيه الدعوة لأعضاء المجلس الراغبين في حضور اجتماع لجنة السير والجولان .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

وهذه النقطة جرت العادة أن المجلس يعرض في عدد من الدورات مقترنات لجنة السير والجولان لتنظيم السير بالمدينة وفق ملاحظات الأعضاء والمصالح المعنية ، وكان بودنا الوصول إلى مخطط التنقلات الحضرية إلا أن مكتب الدراسات المكلف لم يقدم بعد الدراسة النهائية رغم اكتمال جميع المراحل ، وقد نضطر إلى فسخ العقدة مع مكتب الدراسات .

اليوم أصبح هناك إقبال كبير على مكسرات السرعة من النوع البلاستيكي ، وبناء على نجاح التجربة في الصفة الأولى أعدنا صفة ثانية وفيها ضعف العدد ، وكل عضو من السادة الأعضاء بإمكانه التواصل مع السيد رئيس المصلحة حول الأماكن المقترنة لتخفيض السرعة .

لدينا برنامج مشترك مع مديرية التجهيز والنقل ، في إطار الإنقافية المبرمة مع الوزارة لأجل السلامة الظرفية ، وكما تعلمون تم إحداث الوكالة الوطنية للسلامة الظرفية ، وحالياً يجري نقل الإختصاصات ، وهذا البرنامج فيه مجموعة من الإشارات المرورية والتشوير الأفقي و 5 مدارات .

لذلك سنؤجل إلى أواخر ماي من أجل الإعلان عن هذه الصفقات .

بالنسبة لجانب مديرية الضرائب أن المجلس سبق أن اتخذ مقراراً ولكن كلما وضعنا العلامة تتم إزالتها لأندري من يقوم بذلك .

أعرض مقترنات لجنة السير والجولان للتصويت .

النقطة المتعلقة بـ السير والجولان .

ان مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 13/02/2020 في جلسة علنية ،

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق وخاصة المادة 87 منه.

بناء على محضر اللجنة المختلطة للسير والجولان بتاريخ 15/01/2020

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالسير والجولان .

وبعد الجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 22

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 22

\* عدد الأعضاء الموافقين: 22 عضواً، وهم السادة:

رشيد مشماشي	عبد المجيد العمري	توفيق الناصري	المصطفى الثانوي	عبد الرحمن عزيزي
شرف عشيقى	عبد الله بنبوستة	فاطمة قرناني	عائشة الفتنان	عبد القادر باكر
عدنان مرابح	فتح الله بالو	عبد الهاي جازولي	رشيد متروفي	عبد الحكيم الغوزي
لحسن الطالبي	محمد صفي الدين	حسن الحارس	جمال قيلش	المصطفى طانطة

مصطفى لعشاري

محمد بلکروح

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد.

قرر ما يلي

صادق المجلس بإجماع الأعضاء الحاضرين على ما يلي :

1. منع الوقوف بمحاذة ابن عباد أمام الباب الرئيسي بشارع الجيش الملكي
- 2- صباحة الطوار بزوايا الملنقيات بشارع الأميرة لالة عائشة .
- 3- وضع العلامات الازمة لتنظيم السير على مستوى مدارة القطار .
- 4- وضع حواجز تكسير السرعة على مستوى زنقة البلقان أمام الملحقه الإدارية الثانية.
- 5- فتح مرر على مستوى مدارة الكلية خروجا من دوار اولاد بوقلو .
- 6- منع الوقوف من جهة واحدة بزنقة الخنساء على مستوى مديرية الثقافة بحي لكانط
- 7- منع الوقوف بشارع الحسن الثاني على مستوى حديقة السلام.
- 8- وضع علامات خاصة بموافقات السيارات الجماعية يحمل عباره " موقف السيارات مؤدى عنه".
- 9- وضع علامات التشير بالقرب من مؤسسة الشيخ محمد بن الطيب البوعزازي بطريق بن احمد .

10. وضع علامات منع التخييم من المداخل الأربع لبحيرة المزامرة .
11. وضع علامات التشير توضح اتجاه الدار البيضاء والرباط و اتجاه بنى ملال و خريبكة بمداخل الطريق السيارات .
12. منع السير من اتجاه واحد بالزقاق المتواجد أمام وكالات "إكروم" و "وفا إموبيلي" في اتجاه زنقة الحنصالي نظراً لضيق الزقاق .
13. إلغاء الإشارات الضوئية الثالثية بملتقى شارع الجيش الملكي و شارع لالة عائشة وإنشاء مداره محورية . 14. إنشاء مدارة صغيرة بجوار الدائرة الثالثة للشرطة بحي النهضة السطاتية .
15. إنشاء مربد ومنع الوقوف بشارع العربي الوادي من ملتقاه مع زنقة البلقان وإلى غاية مدارة ابن عباد .
16. إلغاء الإشارة الضوئية بالأوقات الثلاثة بملتقى شارع العربي الوادي وزنقة البلقان والإكتفاء بوقتين فقط مع تنصيب علامة قف بنهائية زنقة مولاي اسماعيل .
17. منع الوقوف أمام ثانوية الرازي على طول الواجهة الرئيسية للمؤسسة .
18. منع وقوف شاحنات الوزن الثقيل بشارع الزرقطوني من ملتقاه مع شارع شنفيط إلى غاية ملتقاه مع شارع الجنرال الكتاني .
19. وضع حواجز أو أسطوانات إسمانية بمحيط ساحة مسجد المسيرة لمنع الوقوف فوق رصيف الساحة المذكورة .
20. وضع حواجز تكسير السرعة أمام ثانوية ابن عباد بزنقة مولاي الحسن .
21. وضع حواجز تكسير السرعة أمام مؤسسة الإمام مالك التعليمية .
22. وضع حواجز تكسير السرعة بزنقة مراكش خلف إعدادية العروبية .
23. وضع مكسرات السرعة قرب الملحق الإدارية الأولى قرب صيدلية الغزالى
24. إعادة النظر في الإنارة العمومية على مستوى مدارء الكلية بسبب حجب الرؤية .
25. إغلاق مدارء ملتقى شارع العربي الوادي وشارع الكليات مؤقتاً لأجل فتح ورش تثنية الطريق .
- توقيع كاتبة المجلس
- محدث الرحمن لعزيزبي

## الجِلْسَةُ الْرَّابِعَةُ

### الْوَرْقَةُ الْمَافَظَةُ :

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق 07 يوليو 2015 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، والنظام الداخلي للمجلس، عقد مجلس جماعة سطات الجِلْسَةُ الْرَّابِعَةُ من دورته العادلة لشهر فبراير 2020 بتاريخ 2020/02/18 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر جماعة سطات، برئاسة السيد عبد الرحمن عزيزي رئيس المجلس ، بحضور السيد جمال بيعلا باشا مدينة سطات.

العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس (39) عضوا

عدد الأعضاء المزاولين مهامهم (39) عضوا

عدد الأعضاء الحاضرين (21) عضوا وهم السادة:

الإِسْمُ	الصَّفَةُ	الرَّядِفُ
عبد الرحمن عزيزي	رئيس مجلس الجماعة	1
عبد المجيد العمري	نائب الثالث للرئيس	2
رشيد مشماشي	نائب الرابع للرئيس	3
عبد القادر باكر	نائب الخامس للرئيس	4
فاطمة قرناني	كاتبة المجلس	5
عبد الله بنبوستة	نائب كاتبة المجلس	6
شرف عشيقى	رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة	7
عبد الحكيم الغوزي	نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة	8
رشيد متروفي	رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات	9
عبد الهايدي جازولي	نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات	10
عدنان مرابح	نائب رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة	11
زهراء عرابي	رئيسة لجنة التنمية البشرية والشؤون الإجتماعية والثقافية والرياضية	12
المصطفى طانطة	نائب رئيسة لجنة التنمية البشرية والشؤون الإجتماعية والثقافية والرياضية	13
جمال قيلش	رئيس اللجنة المكلفة بالاستثمار والتعاون الخارجي	14
أمينة راضي	مستشار جماعية	15
حسن الحارس	مستشار جماعي	16
فريد بودراع	مستشار جماعي	17
محمد صفي الدين	مستشار جماعي	18
لحسن الطالبي	مستشار جماعي	19
الحسن بارة	مستشار جماعي	20
محمد بلكرود	مستشار جماعي	21

## وتغييب بعذر مقبول (18) عضوا وهم السادة :

النائب الأول للرئيس	المصطفى الثانوي	22
النائب الثاني للرئيس	توفيق الناصري	23
النائب السادس للرئيس	بوشعيب هتا	24
النائبة السابعة للرئيس	عائشة الفتنان	25
رئيس لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة	فتح الله بالو	26
نائب رئيس اللجنة المكلفة بالإستثمار والتعاون الخارجي	اليمني لرجت	27
مستشار جماعي	عثمان منوري	28
مستشاررة جماعية	السعديه هارون	29
مستشار جماعي	عبد المجيد عطوف	30
مستشار جماعي	المصطفى فرازي	31
مستشار جماعي	مصطفى لعشاري	32
مستشار جماعي	عبد اللطيف قيلش	33
مستشار جماعي	محمد لخويلي	34
مستشار جماعي	الحسن بن البصیر	35
مستشاررة جماعية	أمينة ربیعی	36
مستشار جماعي	جلال كندالی	37
مستشار جماعي	المصطفى القاسمی	38
مستشار جماعي	المدنی فاروق	39

وبحضور بعض الموظفين ورؤساء الأقسام والمصالح بالجماعة وهم السادة:

- بوبكر داکیر مدیر المصالح الجماعية
- کریمة خمیس رئیسة مصلحة العمل الإجتماعی والتّقافی
- محمد أمین أکنسوس مهندس دولیة من الدرجة الأولى متدرّب
- الأسعد زهیر عبد العلی مهندس معماري من الدرجة الأولى باشوية سطات
- الصالحة الحسني باشوية سطات
- المعطي عفاري مديرية المصالح الجماعية
- فوزیة طیل مديرية المصالح
- رشید عایش مصلحة الحسابات
- عبد الله کفیح مصلحة الموارد البشریة
- يوسف حرمان مصلحة الصفقات
- وبحضور عدد من وسائل الإعلام والمواطنين.

١ - العرض

السيد عبد الرحمن عزيزي:

بعون الله وتوفيقه أفتتح الجلسة الرابعة من أشغال دورة فبراير 2020 ، بالنقطة العشرين ، المتعلقة ببرمجة الفائض لسنة 2019 ، وأعطي الكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة .

السيد شرف عشيقى:

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليو 2014 بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالميزانية والشؤون المالية والبرمجة يوم 31 يناير 2020 اجتماعاً برئاسة السيد شرف عشيقى رئيس اللجنة ، لدراسة النقطة التالية :

• برمجة الفائض:

خلال دراسة النقطة المتعلقة ببرمجة الفائض ، اطلعت اللجنة على نتائج التدبير المالي لسنة 2019 ، والتي كانت نتائج جد إيجابية كما توضحه المعطيات التالية :

- لقد تم خلال سنة 2019 تحقيق رقم مداخيل يصل إلى 99.978.961.34 درهم وهو مبلغ يفوق التقديرات الإجمالية للميزانية بنسبة 2 % أي أنه تم تحقيق مبلغ ميزانية سنة 2019 بنسبة 102 % .

وقد جاءت هذه النتائج بفضل المجهودات التي بذلها المجلس في مجال الإستخلاص وتجلى في ما يلي :

- تنظيم الإدارة الجبائية وتقسيم المهام وفق هيكلة جديدة تضم مكتب الإستخلاص ومكتب الوعاء الجبائي ومكتب المراقبة .

- توفير عدد كاف من الموظفين بهذه المصلحة .

- استعمال النظام المعلوماتي (التدبير المعلوماتي للمداخيل) GIR وعميمه على المصلحة .

- تنظيم حملات الإستخلاص وحملات احترام الملك العمومي واستهداف الملفات التي تتضمن مبالغ مرتفعة من طرف الملزمين.

وبالنسبة للنفقات فقد بلغ مجموعها 92.601.150.59 درهم وكان هناك ترشيد في النفقات ، وذلك رغم الإلتزام بجميع النفقات بما فيها الفائض التقديرى بالإضافة إلى تغطية الإعتمادات المنقولة من الجزء الأول إلى الجزء الثاني ، فقد تم تحقيق المداخلات الكافية لتغطية جميع هذه الفصول ، ويمكن وبالتالي احتسابها ضمن مبلغ الفائض الإجمالي وال حقيقي ، والذي بلغ مجموعه 12.476.310.75 درهم موزعاً كما يلي :

- الفائض التقديرى المبرمج بمشروع ميزانية 2019 : 5.098.500.00 درهم
- الإعتمادات المنقولة : 6.029.865.22 درهم .

وبعد المناقشة ، وبهدف تقاضي تفويت هذا المبلغ على مشاريع متعددة ، توصي اللجنة بالبرمجة التالية :

- شراء العتاد التقني (تجهيز قاعة الإجتماعات بالأجهزة الصوتية) : 200.000.00 درهم.
- أشغال الصيانة الكبرى للطرق : 1.147.945.53 درهم .

#### السيد عبد الرحمن عزيزي:

بهذه المناسبة لايفوتني أنأشكر مصلحة الإدارة الجبائية التي تقوم بمجهودات مهمة في الإستخلاص وتحسين المداخلات التي انتقلت من 8 مليارات سنوياً لسنة 2015 إلى أزيد من 10 مليارات سنوياً لسنة 2019 ، ومعلوم أن هذه المصلحة مسؤولة عن جزء من المداخلات في حين الجزء الآخر مسؤولة عند مصالح وزارة المالية .

وأشكر لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة على تقريرها ومقترناتها ، وقد اجتمع مكتب المجلس لدراسة هذه المقترنات وتوصلنا في المكتب إلى البرمجة التالية :

إصلاح قاعات التبريد بالمجزرة الجماعية فهي في حاجة إلى إصلاحات لأعطالها المتكررة ، ولكونها ترتبط بالعموم كمادة استهلاكية تستهلك من طرف ساكنة المدينة ، لذلك أقترح مكتب المجلس مايلي:

- تخصيص مبلغ 300.000 درهم وضع سقيفات سوق السعادة المخصص لإيواء الباعة الجائلين الذي يعانون من الحرارة والأمطار وأقترح مكتب مبلغ 700.000 درهم.
- شراء تجهيزات صوتية وأثاث لقاعة الإجتماعات بمبلغ 280.000 درهم .
- شراء مجموعة من بساط للرياضة لفائدة جمعيات فنون الحرب التي تقوم بعروض وأنشطة لفائدة الساكنة والجماعة بمبلغ 60.000 درهم وهذه الأبسطة كنا نشتريها من جماعات مجاورة .

ولايفوتني أنأشير إلى أن مبلغاً متبقياً عن الصفة رقم 14/2019 يصل إلى 58.782,30 درهماً لايزال في طور التأشير من طرف السيد الخازن الإقليمي فلم يتسع عرضه على انتظار لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة وبعد التأشير عليه سيدرج ضمن الفائض النهائي المخصص للبرمجة ليصبح مجموع الفائض 1.406.727,83 درهم ، وسيعرض مبلغ 58.782,30 درهماً للبرمجة في دورة قادمة.

السيد محمد بلکروح:

بخصوص الفائض أقول بعجاله أن اللجنة مشكورة ذكرت مجهودات المجلس في الإستخلاص وتطور المداخليل فعلاً فإن المداخليل مهمة وحققت بفضل مجهودات كبيرة ولكن الفائض هزيل جداً ، لذلك فإن تحقيق المداخليل لن تظهر له نتيجة ما لم يكن هناك تكشف في المصارييف والبحث عن طرق أخرى لتمويل المشاريع ، لأن الفائض هو الذي يمكن الجماعة من إحداث مشاريع مهمة ، وأنذر أنتا في المجلس السابق استطعنا شراء جرافة وشاحنات ، أما إذا كان الفائض هزيلاً فلا يمكن من تحقيق شيء.

والموطن يتساءل لماذا نحن نشتري كل سنة العتاد التقني والمعلوماتي والكاميرات والحواسيب ؟ وبالنسبة لقاعة الاجتماعات فهي صغيرة بحيث نسمع بعضنا دون الحاجة لمكبرات الصوت ، وبخصوص إصلاح قاعات التبريد بالمجازر لا أرى داعيا لأننا صادقنا على تدبير المجازر الجماعية في إطار الكراء أو التدبير المفوض .

والخلاصة أقول أنه يجب التكشف في المصارييف للحصول على فائض مهم مادامت المداخلات في تطور ونمو مستمر .

السيد جمال قيلاش:

أقدم بالشكر للسادة أعضاء لجنة الميزانية على تقريرها ، ومقترناتها رغم أن كثرة الأولويات والإختلالات يجعل الإختيار صعبا. ويبدو لي أن التقدم والتطور في المداخلات وارتفاع الميزانية هو بفضل توصيات ومداولات المجلس ومقترناتها كأعضاء ، وإن تنزيل مقترنات الأعضاء كفيل بالمزيد من التطور في هذا المجال ، خاصة إذا كانت هناك نجاعة في محاربة الملك العمومي وتدبير المرافق الجماعية على الأقل .

لقد سبق أن تقدمنا في السنة الماضية بمقررات جيدة ولكنها لم تؤخذ بعين الاعتبار ومن بينها إصلاح الخزانة البلدية من الداخل وليس فقط محيط الخزانة أو واجهتها ، نظراً للخصائص في المرافق الثقافية .

وبالنسبة لخصيص مبلغ مهم ( 700.000 درهم ) لإنجاز سقيفات سوق السعادة أقول أن هذا المقترح مجرد استمرار في العشوائية وهدر المال العام على أسواق لا تاحترم أية مواصفات ، فمعالجة ظاهرة الباعة الجائلين تقتضي مقترنات أخرى وليس بهذه الطريقة .

كما أن إحداث سوق بهذا الشكل بجانب مؤسسة تعليمية عمومية يعتبر استهدافاً للتعليم العمومي والإجهاز عليه.

البصرى الذى يسببه سوق السعادة .  
معالجة الظاهرة مطلوبة ولكن مع اختيار المكان المناسب والمواصفات الصحية والأمنية وتفادي التلوث

## السيد عبد الرحمن عزيزي:

تفاعلاً من تدخلات السادة الأعضاء أقول أن تحقيق ارتفاع المداخيل قد تطور بشكل ملحوظ ، وخلال السنوات الأخيرة كنا دائمًا نتجاوز توقعات الميزانية ، وعندما نقول الفائض الحقيقي يتجاوز المليار سنتم فذلك بناء على الوثائق المحاسباتية لأنه يتضمن الفائض الصافي للبرمجة والفائض التقديرى وتغطية الاعتمادات للنفقات المنقولة ، إذن فالفائض التقديرى تحول إلى فائض محقق مع أنه بإمكاننا تحقيق فائض صالح للبرمجة عن طريق عدم الالتزام بالنفقات وعدم تنفيذ مشروع الميزانية ، ولكن مشروع الميزانية صادق عليه المجلس والرئيس ينفذ الميزانية . كما لاننسى أن النفقات مرتفعة رغم ارتفاع المداخيل ، فهناك مصاريف الموظفين والنظافة والإدارة العمومية التي ترتفع بشكل متزايد .

إذن فالتسخير المحكم هو تنفيذ الميزانية وليس عدم الالتزام بها ، وأداء الديون وحقوق الغير وحقوق المقاولات.

وأذكر السادة الأعضاء أن الجماعة استطاعت أن تقوم بتفويت القطعة الأرضية لفائدة الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء الشاوية بمبلغ يناهز 900 مليون سنتم إضافة إلى مداخيل أخرى ومستحقات جماعية بحيث سيكون المبلغ الإجمالي يناهز مليار و200 مليون سنتم سنعمل على برمجتها خلال دورة ماي المقبلة .

إنني أعتابك السيد محمد بلкроح حول ما قلته عن المجلس الإقليمي لأن المشاريع هي من أجل الجماعة والمجلس صادق على الإنفاقية والوزارة وضع الاعتمادات فالمجلس الإقليمي ليس مساهما في توفير الاعتمادات وما هو إلا وصي على إعداد الصفقات لغير .

## السيد محمد بلкроح:

هذا ماقلتة بالضبط..

## السيد عبد الرحمن عزيزي:

بالنسبة للمرافق الثقافية فقد تم إصلاح محيط الخزانة البلدية كما خصصنا مبلغ 300.000 درهم لإصلاح داخل الخزانة البلدية من حيث الترصيص والمراحيض والإنارة والصباغة والستائر وتنقل التجهيزات الصوتية التي داخل قاعة الاجتماعات إلى الخزانة البلدية من أجل الندوات والأنشطة ، لذلك برمجنا اقتناة تجهيزات صوتية لهذه القاعة .

-أما بالنسبة لسوق السعادة فهو لاء الباعة هم مواطنون يعانون من الأمطار والحرارة ، وقد تم إنجاز السوق بموافقتهم على المكان وبمشاركة عدد من المصالح .

## السيد محمد بلкроح:

السيد الرئيس بالنسبة لما ذكرته من برمجة مقبلة خلال دورة ماي ، أتقدم بمقترن إصلاح الطرق بالمدينة .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

هذا المجلس ما فتئ يولي أهمية بالغة لإصلاح الطرق وقد أعلنا عن صفقة لإصلاح الحفر رغم أن المقاولات لاترحب في مثل هذه الصفقات.

السيد جمال قيلش:

أرجو أن لا يتم تأويل كلامي حول سوق السعادة تأويلا خاطئا فأنا أقول معالجة الظاهرة بطريقه أفضل و ليس في إطار العشوائية .

السيد عبد المجيد العمري:

إن برمجة الفائض تقضي تحديد الأولويات والإكراهات وقد جاءت هذه البرمجة المقترحة من طرف مكتب المجلس بناء على عدة معطيات نذكر منها أن سوق السعادة الذي أنجز في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية أصبح واقفا علينا معالجة هذه المشاكل لتشجيع البااعة على البقاء داخل السوق ، وحيث أن برنامج المبادرة اخترى فقد وجدنا من واجبنا تخصيص هذا المبلغ لإحداث سقيفة بالسوق وفي انتظار حل جذري لهذه الظاهرة .

السيد عبد الرحمن عزيزي:

أعرض النقطة للتصويت وفق البرمجة التي قدمها مكتب المجلس..

النقطة المتعلقة بـ برمجة الفائض لسنة 2019 .

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 18/02/2020 في جلسة علنية ، وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 172 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ برمجة الفائض لسنة 2019 .

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 21

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 18

\* عدد الأعضاء الموافقين: 18 عضواً، وهم السادة:

فاطمة قرناني	عبد القادر باكر	رشيد مشماشي	عبد المجيد العمري	عبد الرحمن عزيزي
رشيد متروفي	عبد الهادي جازولي	عبد الحكيم الغوزي	شرف عشيقى	عبد الله بنبوستة
أمينة راضي	حسن الحراس	المصطفى طانطة	زهراء عرابي	عنان مرابع
		الحسن بارة	محمد صفي الدين	فريد بودراع

\* عدد الأعضاء الرافضين : لحسن الطالبي محمد بلكروح جمال قيلاش

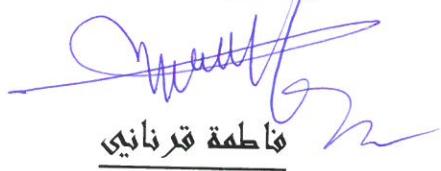
\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لأحد.

قرر ما يلى

صادق المجلس بأغلبية الأعضاء الحاضرين على برمجة الفائض لسنة 2019 ، البالغ مجموعه : 1.347.945.53 درهم كما يلي :

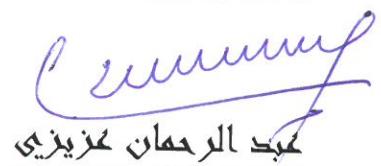
- إصلاح قاعات التبريد بالمجزرة الجماعية 300.000 درهم.
- إحداث سقيفات بالأسواق الجماعية 700.000 درهم
- شراء العتاد التقني 280.000 درهم
- شراء زرابي رياضية 67.945.53 درهم

توقيع كاتبة المجلس



فاطمة قرناني

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحمن عزيزي

## النقطة الواحدة والعشرون

### دعم مشاريع الجمعيات

#### ١ - العرض

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

بعون الله وتوفيقه ننتقل إلى النقطة الواحدة والعشرون ضمن جدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2020 و المتعلقة بدعم مشاريع الجمعيات ، وأعطي الكلمة للسيدة رئيسة لجنة التنمية البشرية الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية.

**السيد محمد بلكرود:**

نقطة نظام السيد الرئيس حول ما جاء في محضر لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية الذي ذكر مداخلتي فقط بشأن جمعية السلام في حين أن عددا من الأعضاء قد تدخلوا في هذه النقطة .

**السيد عبد الرحمن عزيزي:**

أن ما يقدم للمجلس هو تقارير اللجن وليس المحاضر ، وهناك فرق بين المحضر والتقرير إذ أن الأول يذكر جميع الآراء والتقرير يذكر الرأي النهائي لذلك أثير انتباه كتابة المجلس إلى هذا الأمر مستقبلا .  
أعطي الكلمة للسيدة رئيسة اللجنة .

**السيدة زهراء عرابي:**

طبقاً لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في رمضان 1436 الموافق 7 يوليوز بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات ، والنظام الداخلي لمجلس جماعة سطات المصادق عليه خلال دورة أكتوبر 2015 ، عقدت اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية يوم 03 فبراير 2020 اجتماعاً لدراسة واقتراح دعم مشاريع الجمعيات . برئاسة السيدة زهراء عربية رئيسة اللجنة ، وبحضور السادة:

نائب رئيسة اللجنة

• المصطفى طانطة

عضو اللجنة

• عائشة الفتنان

عضو اللجنة

• رشيد مشماشي

عضو اللجنة	السعديه هارون
عضو اللجنة	محمد صفي الدين
عضو المجلس الجماعي	محمد بلكرود
عضو المجلس الجماعي	حسن الطالبي
عضو المجلس الجماعي	أمينة راضي
عضو المجلس الجماعي	رشيد متروفي

يشكل دعم مشاريع الجمعيات نقطة عبور إلى مدينة تتنفس عبق مجموعة من الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والإنسانية . كما أنه يعتبر وسيلة فعالة تربط الجماعة بالمجتمع المدني الذي يعد شريكا لها في التنمية المحلية ومحوراً أساسيا في تحريك دواليب الثقافة والرياضة وملفات اجتماعية وأخرى إنسانية بالمدينة .

وتتنظم الجمعيات ضمن قوائم تصنفها حسب تخصصها وأنشطتها ما بين رياضي واجتماعي وثقافي وإنسانى كالتالي :

- جمعيات إنسانية تهتم بالشق الإنساني في بعده الاجتماعي الذي يسعى إلى التخفيف من الآلام والمعاناة لدى الأسر التي تعاني من الهشاشة والأمراض .

- جمعيات إجتماعية يمكن تصنيفها في مجموعتين :

أ - جمعيات تعمل على تقديم مساعدات للفئات الهشة خلال المواسم والأعياد والمناسبات مع تنظيم حملات تضامنية لفائدة الأسر المعوزة .

ب - جمعيات تقوم بمجموعة من الأنشطة التأهيلية والتکوینیة لفائدة أبناء الأسر المعوزة لتمكنهم من ولوج الشغل وتستهدف الشباب والأطفال مع تنظيم حملات طبية جمعيات ثقافية ، تتنوع أنشطتها بين ما هو فني وأدبي وتستهدف جميع فئات المجتمع ، تعمل على تنظيم مهرجانات سنوية وأنشطة على امتداد السنة وهي مدعوة لمد جسور التواصل مع المؤسسات التعليمية باعتبارها المشتب하 الحقيقي للمواهب والطاقات وربط العلاقة لجمعيات الآباء والأولياء والتي قد تكون مصدراً ثانياً لتمويل مشاريعها ومحضراً آخر للنهوض بالشأن الثقافي بالمدينة .

3- جمعيات رياضية يمكن تصنيفها كالتالي :

- جمعيات الفرق الكروية بشتى أصنافها
- جمعيات ألعاب القوى
- جمعيات فنون الحرب
- جمعيات تعنى بالشأن الرياضي بالمدينة حاضرة بتنظيماتها في كل المحطات الدينية والوطنية .

ولكل صنف ميزته وجوده وجمهوره وألقابه ومميزاته، لذا ورغبة من لجنة الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية في إرساء ثقافة الإعتراف والتحفيز القائم على مبدأ المنافسة الشريفة ، تم اعتماد النتائج والمرودية والأثر الذي تتنفس المدينة أريجها و يتشربها العقل البشري السطاتي من خلال مجموعة من الأنشطة الهدافة التي تقوم الجمعيات ببرمجنتها على امتداد السنة في مختلف المجالات كأقوى مؤشر لتقدير الدعم لسنة 2020 .

من أجل كل ماذكر أعدت بطاقة مشروع تساعد الجمعيات على وضع تصور محكم لأنشطتها والتخطيط لبرامجها وفق أهداف مضبوطة عرضت على أنظار الحضور رغبة في وضوح الرؤيا والوقوف على مدى أهمية الأعمال التي تقدمها الجمعيات .

ولعل حضور كافة الهيئات المكونة للمجلس الجماعي وملحوظاتها كفيل بأن يقدم للجنة ما يجعلها تزن المشاريع وأنشطتها بمكيال الحكمة والتبصر مع تحصيل قدر مميز من الحكماء والتذليل المعلن.

كما أن الوثيقة ماهي إلا تأكيد على رغبة اللجنة في مساعدة الجمعيات وتنويرهم لوضع تصور للأهداف والأنشطة ورسم أفكار على ضوء توقيع المؤشرات ومقاربة الإستدلال والبرهنة بعيدا عن العبارات الفضفاضة حتى تتمكن من تقييم عملها بنفسها .

ونظراً لأهمية النقطة تم وضع جميع ملفات الجمعيات رهن إشارة الحضور أثناء المناقشة ، كما تم التذكير بالمذكرة الوزارية رقم 13512 بتاريخ 18/10/2019 والصادرة في شأن تتبع مشاريع الجمعيات وفق اللوائح المرفقة بالمذكرة كما اتخذت اللجنة قرار تمنع ازدواجية الاستفادة عن طريق تبادل التسجيل بمكاتب الجمعيات والجمعيات العائلية حفاظاً على المال العام. كما تم استحضار ما ورد في دفتر الشروط والتحمّلات المصادق عليه من طرف المجلس من شروط . وأعدت مجموعة من الجداول لتفريغ جميع معطيات الجمعيات كمرجع أساسى وأرضية للمناقشة .

ومن الوثائق والتي كانت حاضرة وبقوة أثناء مناقشة الدعم تلك التي تحدد أبواب صرف الدعم السابق إضافة إلى كل ما يوثق للأنشطة السابقة من ملفات إعلامية وإخبارات ودعوات .

إن اللجنة تتوجه بالشكر للمكتب المسير لاستجابته لطلباتها الرامي إلى الرفع من قيمة الدعم المخصص للجمعيات ، وهذا إن دل على شيء وإنما يدل على الثقة التي يضعها في اللجنة ، وللإشارة فإن هذه الإستجابة مكنت اللجنة من العمل بالأريحية خاصة أن ازدياد الجمعيات أصبح قوة ضاغطة مما يصعب معها الإستجابة لطلباتها .

والشكر موصول لكل الجمعيات التي تساهم في إلضفاء الجمالية على المدينة وتدعم اللجنة كافة الجمعيات إلى التلاحم والتكامل لفائدة المعهد الرياضي والثقافي بالمدينة ، كما نوجه شكرًا خاصًا لـ كل الجمعيات التي تخرط في البرامج التي تعدّها الجماعة في المحطات الدينية والوطنية .

إن النسيج الجمعوي بلا شك رافعة قوية للتنمية إذ يساهم إلى حد كبير في تقوية وبناء صرح رياضي وثقافي بالمدينة ولايفوتنا أن نتقدم بالشكر إلى كافة العاملين بمصلحة التشريع التراثي والرياضي على ماقدمه للجنة من مساعدات لإعداد أرضية المناقشة.

إن المناقشة الجادة التي طبعت اللقاء المخصص لدعم مشاريع الجمعيات قد تناولت في مجلتها الأسس التي ينبغي عليها تقدير الدعم .

وبذلك تكون اللجنة قد اعتمدت في اقتراح مبالغ الدعم على المعطيات التالية:

- دفتر التحملات المصدق عليه من طرف المجلس الجماعي
- الملفات القانونية المتكاملة للجمعيات .
- استيفاء سنة من طرف مكتب الجمعية قبل تاريخ الأجل الذي حدد لوضع طلب الدعم .
- مدى تنفيذ المشروع السابق وتقديم وثائق وفواتير تثبت صرف الدعم لفائدة المشروع.

وقد تم وضع جميع الاقتراحات بالاتفاق بين السادة الأعضاء الحاضرين دون إلغاء أي رأي وتمأخذ آراء الجميع في شأن كل جمعية على حدة .

وخلال مناقشة دعم جمعية السلام للإنماء الاجتماعي طلب السيد محمد بلکروح تسجيل اعتراضه وعدم موافقته على المبلغ المقترح والذي يساوي المبلغ الذي منح للجمعية سنة 2019 ، متحاجاً بكون الجمعية تقوم بدورات الدعم للتلاميذ مقابل أجر مالي ، وبأنها تقوم بأعمال انتخابية ، وطلب انسحابه من هذا الاجتماع .

وبعد استكمال المناقشة والاقتراحات ، تقدم اللجنة بالتوصيات التالية:

- تفعيل المادة 7 من دفتر الشروط والتحملات.
- تكوين لجنة من الموظفين المتخصصين في الاقتصاد العالمي لتبني أبواب صرف الدعم .
- تحيبن دفتر التحملات المتعلق بدعم مشاريع الجمعيات بإضافة بنود أو إدخال تعديلات تمكن مما يلي :

- منع تعدد الاستفادة عن طرق الحضور في مكاتب متعددة لجمعيات مختلفة
- منع الاستفادة من جمعيات من نفس المكونات تكون متعددة الأنشطة والأهداف المختلفة
- تحديد سقف مالي للاستفادة.
- ملتزم الرفع من الاعتمادات المخصصة لدعم مشاريع الجمعيات نظراً لتزايد عددها باستمرار.

والمجلس المؤقر واسع النظر

بعد ذلك تلت السيدة رئيسة اللجنة لواحة الدعم المقترن من طرف اللجنة والتي تم توجيهها إلى السادة الأعضاء .

بـ - المـنـاقـشـة

السيد لحسن الطالبي:

لقد حضرت اجتماع اللجنة وكل عضو قال رأيه ولكن أن يتم التركيز على رأي زميلي السيد محمد بلكرود بهذا الشكل فهذا لا يجوز وأنا أؤيد السيد الرئيس في التفريق بين المحضر والقرير.

السيد الحسن باره:

سألتكم حول جمعية فتح سطات لكرة الصالة التي أنتمي إليها ، أشكر المجلس على دعمه و كنت أتمنى لو كانت زيادة مهمة عن مبلغ السنة الماضية حيث كانت زيادة 10 الاف درهم فقط رغم إنجازات الجمعية التي ساهمت في حصول المغرب على كأس إفريقيا لكرة الصالة . ونحن مع الحكومة في توزيع الدعم ومن يستحق الدعم يحصل عليه وأذكر أن جمعيتنا لها مصاريف كثيرة وهذه الإنجازات لم تأت من فراغ . لقد كنا نعول على دعم المجلس الإقليمي أو مجلس الجهة ولكن ذلك أصبح متغرا وبقي الداعم الرسمي الوحيد لدينا هو المجلس الجماعي.

السيد جمال قيلش -

السيد الرئيس أبلغكم أنني لم أتوصل بـلائحة مقتراحات الدعم وأنا أحتج على ذلك .

بالنسبة لتدبير هذه النقطة لازالنا لم نصل بعد إلى مستوى التدبير وفق شروط الحكومة ، إذ لانتوفر على معايير مضبوطة ولوسائل المقارنة والتتبع. وإن هذا الدعم من المال العام يجب أن يخضع لضوابط منها التحفيز على العمل لأنه لايمكن الجمعيات من تعطية على نفقاتها ، فضلا عن مساهمتها في النهوض بالمجالات الثقافية والفنية والإجتماعية والرياضية وهذا المجال لايزال بعيدا عن التدبير المحكم ولازالنا نراوح مكاننا في الإرضاءات والريع الانتخابي بنسب معينة .

ومثال على ذلك أن جمعية تهتم بالفطائر مصنفة ضمن الجمعيات الثقافية اللهم إلا إذا كان المجلس يعتبر الفطائر نوعاً من الثقافة ومعلوم أن مشروع هذه الجمعية يعتبر مدرراً للدخل وقد استفادت من المبادرة.

بالنسبة للجمعيات التي تتوفر على قاعات للرياضة فهي قاعات مدرة للدخل تابعة لأصحابها ويكون رئيس الجمعية هو نفسه صاحب القاعة ، فإذا كانت جمعيات من هذا النوع تشارك في أنشطة وتمثل المدينة في دوريات ومسابقات يمكن دعمها وإذا كانت مشاريع ربحية فلا يجوز دعمها .

السيد لحسن الطالبي:

بالنسبة لبعض الجمعيات الرياضية التي لها إشعاع محلي ووطني مثل جمعية الفتح لكرة الصالة وجمعية أسود الشاوية حاولنا في اللجنة زيادة مبلغ لو بسيط تشجيعاً لهذه الجمعيات.

-جمعية الأنوار للرياضة يجب أن تحظى بالدعم مثل باقي الجمعيات وهذه الجمعيات مصاريف وتعيش مشاكل مالية .

أدعو المجلس إلى مراجعة وتحيين دفتر التحملات.

بالنسبة لفرالية جمعيات سطات كنا اقتربنا في اللجنة برجاءها إلى مكتب المجلس نتمنى أن يوافق المجلس على دعمها .

-بالنسبة لجمعية السلام للإنماء الاجتماعي من العيب أن يدرج محضر اللجنة هذا الكلام أسائل هل من طرف الموظف أو من طرف السيدة الرئيسة ؟

#### السيد محمد صفي الدين:

لن أتكلم عن حياثات هذه النقطة وكذلك تقرير اللجنة ، وقد قلت رأيي في جميع الجمعيات مع باقي الأعضاء وكلنا مجمعون على تلك الإقتراحات .

- أتمنى منح جمعية العهد الجديد لسوق الفتح فهي ليست جمعية ربحية بل لديها عمل إجتماعي .

إننا نستحضر إكراهات الجمعيات و حاجياتها المادية و نتلمس طريق ضوابط ومعايير حتى نعامل هذه الجمعيات على قدم المساواة ، ومع ذلك نحن نراكم التجارب و نستفيد منها من الحسن إلى الأحسن.

ولكن علينا أن ندبر هذا الملف في ظل غياب الدعم من طرف باقي المؤسسات الدستورية (المجلس الإقليمي ومجلس الجهة ) ونحن نقول هذا الكلام بحضور وسائل الإعلام علينا أن نناضل لاسترجاع هذا الحق لفائدة المجتمع المدني المحلي .

#### السيد عبد المجيد العمري:

كلنا مجمعون على دعم لجمعيات والرفع من هذا الدعم ومساعدتها وخلق أفضل الظروف لتحقيق مشاريعها ، ولكن نحن ندبر ميزانية جماعية لانكفي ل حاجيات المدينة ، ولذلك من الضروري البحث عن حلول ، ومع احترامي لجميع الجمعيات أقول أن الإهتمام يجب أن ينصب على الجمعيات التي لديها مشروع واضح وذو مردودية على الساكنة في حين لابد من التحفيز لبعض الجمعيات تشجيعاً للباقي على العمل والعطاء .

مثلاً لدينا فريق فتح سطات لكرة الصالة الذي بصم على صورة قوية واستطاع مد المنتخب الوطني باللاعبين وجلب عدة ألقاب اقترح أن يقوم المجلس الجماعي بتكرييم هؤلاء اللاعبين .

-إن المبلغ المخصص مهما كان لن يكفي لمصاريف الجمعيات ، ولذلك على هذه الجمعيات أن تدبر ملفاتها وتبحث عن وسائل للدعم ، ونحن مطالبون بعقد يوم دراسي لدعم الرياضة.

#### السيد المصطفى طانطة:

بدوري أتوجه بالشكر والتتويج بجامعة الفتح لكرة الصالة التي شرفت مدينة سطات أيام تشريف بذلك فهم يستحقون التكريم .

بالنسبة لدفتر التحملات المتعلق بدعم مشاريع الجمعيات فهو يتضمن مسائل إيجابية ولكن لازلنا في اللجنة نعمل على تحسينه وتجويده بهدف تحفيزه من طرف المجلس . وإن عمل اللجنة في مجال اقتراح الدعم مستمر ومتواصل من أجل الخروج بمقترنات وجيئه . وقد أعدنا لائحة الجمعيات والمشاريع ووضعنا جداول معلومات حول الملف الإداري والتمويل والمشروع حتى يكون الإقتراح في إطار الحكامة والمعايير المطلوبة ، وبالنسبة لجمعية الفردوس للتنمية الإجتماعية يعرف الجميع أنها جمعية ثقافية محضة ومشروعها هو مهرجان المرأة والأم في نسخته الرابعة ، وأؤكد النسخة الرابعة ، فمن العيب أن نكذب على الجمعيات ونبقي في إطار المصداقية ، ومن الممكن عدم التوفيق في بعض المقترنات وأي عمل بشري قد يشوبه بعض النقص ، وإن ماجاء في المحضر من مقترنات وبمبالغ جاء بناء على دراسة معمقة ، وعلى مقترنات السادة الأعضاء الحاضرين ولم تكن هناك إرتجالية أو ريع أبدا ، ولا يمكن تعريض مصداقية المجلس لمذهب الريح .

بالنسبة لمداخلة الأخ محمد بلكرودح ربما تم فهمه خطأ ، في نقاش اللجنة ، كل عضو يقول رأيه ونعتبر كل الملاحظات وجيئه وبعدأخذ جميع الملاحظات يتم التوافق على المبلغ المقترن وحتى انسحاب السيد بلكرودح من الإجتماع لم يكن من فراغ .

**السيد حسن الحارس:**

أشمن المقاربة التي أصبح المجلس يدير بها هذا الملف عكس المجلس الأسبق حيث كنا لا نعرف لائحة الجمعيات كأعضاء بل وحتى بعض نواب الرئيس لم يكونوا يستطيعون الإطلاع على لائحة الدعم.

**السيد لحسن الطالبي:**

هذا غير صحيح فقد كنا نتعامل بشفافية .

**السيد حسن الحارس:**

أنا أتكلم عن المجلس الأسبق عندما كنا في المعارضة وليس السابق حيث كنت أنا وأنت في الأغلبية .

لقد ذكر السادة الأعضاء مجلس الجهة وأنا عضو بمجلس الجهة رغم أنني لست في الأغلبية إلا أنني سأترافق من أجل جلب الدعم لفائدة جمعيات مدينة سطات واسترجاع هذا الحق لفائدة المدينة ، وبالنسبة لبعض المشاريع التي تم عرضها على مجلس الجهة كانت تتعلق بمشاريع مدارس رياضية من طرف الجمعيات .

**السيد محمد بلكرودح:**

في إطار اقتراح الدعم لفائدة الجمعيات أتساءل إلى متى ستظل مقاربة العمل بهذه الطريقة في إطار وصاية البعض على مال للجمعيات . فإن تكافؤ الفرص وأين الفرق بين هذه الجمعيات أم أن من أمه بالعرس لا يبيت دون عشاء كما يقال ؟

- أذكر أن شركة أوزون في إطار حملاتها التحسيسية تقوم باستغلال الجمعيات في أعمال النظافة فمن واجبها مكافأة الجمعيات التي تشغل معها .

عندما نرى الإعتمادات المخصصة للجمعيات الرياضية 104 مليون سنتيم والإجتماعية 26 مليون سنتيم أخذت منها إحدى الجمعيات التي كانت موضوع فوضى حصة الأسد ، ومن أراد أن يوزع قيمة رمضان أو رعاية الأيتام فليكن من ماله الخاص وليس من المال العام .

بالنسبة للرياضة من واجبنا تشجيع وتحفيز الفرق التي تشرف المدينة وتحقق نتائج إيجابية وتحبب الرياضة للأطفال وتربيتهم على الأخلاق حماية لهم من المخدرات والآفات فأنا أتفق على دعم الجمعيات الرياضية بالمدينة ، اذكر إحدى الجمعيات التي أرى من واجبي الدفاع عنها وهي جمعية النجوم لبناء الجسم والكراطي فهي جمعية نشيطة ولديها 5 أبطال من المدينة مسجلون بالدرجة الرابعة عالميا ، ولديهم مسابقة بتونس سيشاركون فيها ، فمن العجب أن تحصل على دعم متواضع ، ونفس الشيء بالنسبة لجمعية نجم الشباب لألعاب القوى ، لأن مدينة سطات كانت متقدمة في ألعاب القوى وكان بها أبطال إفريقيا والعرب .

#### السيد رشيد متروفي:

إن هذه النقطة يعطيها المجلس أهمية بالغة في إطار اهتمامه بالجمعيات من أجل تحقيق مشاريعها ، وحيث أصبح الداعم الرسمي للجمعيات في ظل ما أعطى المشرع للمجالس المنتخبة من مهام كمجلس الجهة والمجلس الإقليمي لاستثمار دعمها على صعيد الإقليم والجهة ولكن على صعيد المدينة هناك تراجع فعلينا الدخول في شراكات لطلب الدعم لفائدة الجمعيات المحلية .

- أحبي جميع الجمعيات النشيطة في المجال الرياضي والثقافي والإجتماعي والبيئي ، وخاصة الجمعيات التي تحقق إشعاعاً للمدينة وطنياً ودولياً ، وتساهم في تعليم وتربيه الأطفال خاصة في المجال الرياضي وهناك لابد من التشويه بجمعية الفتح لكرة القدم .

- بعض الجمعيات ابنت عنها تعاونيات في مجال معين علينا التنويه بهذا الأمر .

- بالنسبة لتقرير اللجنة أؤكد على رأي السيد الرئيس و السيد لحسن الطالبي حول الفرق بين التقرير والمحضر وكيفية صياغتهما ، وهذا الفعل لا يجوز أن يتكرر في مؤسسة دستورية .

- أتمنه بعمل لجنة التنمية البشرية والشؤون الإجتماعية والثقافية والرياضية ومنهجيتها في تدبير وتتبع مشاريع الجمعيات .

وعلينا التوافق في هذه المقترنات بعيداً عن المزايدات .

#### السيد شرف عشيق:

في البداية لابد من الشكر الجليل للمجلس على منهجه في طرح النقطة للنقاش وفي جلسة عمومية .

- أشكر اللجنة على حسن تدبيرها لهذا الملف وتتبع عمل الجمعيات بشكل مستمر والمواكبة فعمل اللجنة مستمر وليس ظرفياً وهذه اللجنة هي التي نسميها فعلاً باللجنة الدائمة .
- نشكر كذلك الجمعيات التي تشغّل بصدق وأمانة والتي قدمت إشعاعاً رغم معاناتها وقدرتها الحفاظ على مستواها ونتائجها ، ولذلك أحبي جمعية الفتح لكرة القدم المصغرة التي استطاعت الوصول بأبناء مدينة سطات إلى العالمية ، واستطاعت التغلب على فرق عديدة مثل أجاكس القنطرة وأطلب من المجلس البحث عن دعم إضافي لهذه الجمعية وعدم التركيز فقط على ما خصصته الجماعة من اعتمادات.
- بالنسبة لجمعية السلام للإنماء الاجتماعي فهي مشهود لها بالكفاءة والكلام الذي ورد في التقرير لا يعني أن الجمعية غير نزيهة في عملها وخدماتها .
- إن الدعم لا يكون فقط مالياً ، بل هناك دعم لوجستي يقوم به المجلس بحيث يوفر مواد ومقررات وفضاءات ووسائل النقل وكل ذلك في سبيل تشجيع الحقل الثقافي والرياضي والاجتماعي بالمدينة .

**السيدة أمينة راضي:**

- يشرفنا حضور ممثلي جمعيات المجتمع المدني لهذه الجلسة .
- أود أن أسأل السيد حسن بارة في حالة لم يحصل على الدعم هل سيتخلى عن مشروعه النبيل ، لأنني لأنه شخص معروف بحبه للرياضة وتمسكه بحصد النتائج المشرفة .
- أشكر لجنة الشؤون الثقافية على مجدها في هذه النقطة وعملها المتواصل ، حيث ظل أعضاؤها يتبعون الجمعيات ويبحثون الوثائق ويقارنون مع دفتر التحملات حتى لا يظلموا أية جمعية ولا ننسى كذلك موظفي المصلحة الجماعية ، ومعلوم أن هذه اللجنة تتضمن كل الأطياف السياسية المكونة للمجلس .
- لأنني كذلك أن مشاريع الجمعيات متبرعة بالمحاسبة من طرف الجهات المختصة ، وهي ملزمة بتقديم الوثائق التبريرية لنفقاتها .
- إن الجماعة والسيد الرئيس واللجان الدائمة يقومون بمجهودات كبيرة ويعلمون أن مبلغ الدعم غير كاف لتنمية أنشطة الجمعيات خاصة إذا كان النشاط عبارة عن مهرجان وطني في مجال معين ، والجمعيات التي تمارس داخل القاعات الخاصة تقوم بأنشطة لفائدة الجماعة والسكان ومعلوم أن لديها مصاريف متعددة لذلك أقترح الزيادة في الإعتمادات الإجمالية بالميزانية كما أقترح تشريك الجمعيات الرياضية بالمدينة قصد الإنخراط في مشروع مدرسة لتعليم علوم الرياضة بالمدينة لأن الرياضة أصبحت علمًا في حد ذاتها .

**السيد رشيد مشماشي:**

أشكر رئيسة مصلحة التنشيط الثقافي وموظفيها على تعاملهم مع اللجنة كما أشكر السادة أعضاء اللجنة على عملهم وتبعدون الجمعيات خارج أوقات العمل .

أضم صوتي إلى السادة الأعضاء هو أن المجلس تعرض عليه تقارير شاملة وليس محاضر تتضمن مدخلات الأعضاء.

السيد الرئيس إن اللجنة والمجلس قد يرفع من الإعتمادات وفاقت الإقتراحات ما هو محدد بالميزانية فقد حددت للجمعيات 26 مليون سنتيم وقد وصلت الإقتراحات 315000 درهم ، فنحن إذن بحاجة لتحويل 5 ملايين سنتيم ، والجمعيات الثقافية تجاوزنا مقتراحتها بمبلغ 12 مليون سنتيم والجمعيات الرياضية تجاوزت 14 مليون سنتيم .

بخصوص جمعية نعمة الله الخاصة بالفطائر فهي جمعية نشيطة ولكن مع الأسف لم تنجز ملف المشروع جيدا وبالتالي لم تستفد من الدعم ، بهذه الحالة وغيرها تستدعي تكوينا للجمعيات وكذلك تعزيز التواصل بين الإدارة والجمعيات والقانون واضح أن أية جمعية لم تقدم التقرير المالي والوثائق المبررة للحسابات أو لم تنفذ المشروع فهي ملزمة بارجاع المبلغ الذي استفادت منه .

#### السيد لحسن الطالبي:

بدوريأشكر السيد الحسن بارة وهو شخص معروف بتعاطيه للرياضة وتسويير وتحقيق النتائج الإيجابية .

-أطلب من الجمعيات حضور جميع مداولات المجلس وليس فقط جلسة دراسة دعم المشاريع ، والدستور يخول لكم حتى المشاركة في اقتراح نقط بجدول الأعمال.

#### السيد لحسن بارة:

أود أن أشكر المجلس والسادة الأعضاء جميعهم الذين قالوا كلمات جميلة في حقي وفي حق فريق الفتح الرياضي ، وكل علمنا من سطات وإليها ، والمال ليس كل شيء فلا يمكن التخلص عن الفريق وأشكر المواطنين الذين يشكونني ، ولايفوتني أن أطلب من السيد حسن الحارس عضو مجلس الجهة دعم ملفنا في هذه الجهة قصد دعم الفريق الذي هو ملك لمدينة سطات .

#### السيد عبد الرحمن عزيزي: -

جوابا على مدخلات السادة الأعضاء الذين أشكرهم على حسن تعاملهم مع هذه النقطة أقول ما يلي :

-لقد قمنا بتوجيهه لرئيسي الدعم المقترن إلى جميع السادة الأعضاء دون استثناء .

أشكر السيدة رئيسة اللجنة وأعضائها الذين حضروا اجتماعات اللجنة وقدموا هذه المقترنات التي هي صعبة بالنظر إلى قلة الإمكانيات وكثرة الاحتياجات ، فلا يمكننا تلبية جميع المطالب وتغطية كامل النفقات المطلوبة للجمعيات .

لقد علمنا على تحسين وتطوير منهجية العمل في هذه النقطة ومنذ البداية أعددنا دفتر التحملات الذي سنعرضه من أجل التعديل ، واتفقنا على حضور جميع مكونات المجلس السياسية ضمن اللجنة ، وقد بلغني مستوى النقاش والمصداقية حتى أن بعض الأعضاء يدافعون عن جمعيات تختلف معهم سياسيا .

إن هذا عمل بشري قد يشوبه بعض النقص ولكن لا توجد نوايا مبيتة من أي طرف .

بدوري أحبي السيد حسن بارة وأؤكد أننا في مكتب المجلس كنا مجتمعون على زيادة الدعم المقترن من طرف اللجنة لنؤكد له دعمنا رغم الإكراهات المالية ونفس الشيء بالنسبة لجميع الجمعيات التي تشجعها . لقد عملنا على وضع نظام معلوماتي يتضمن معلومات حول مشاريع الجمعيات وملفاتها ومسارها ، وسنعمل به السنة المقبلة ، وندعو الجمعيات إلى الالتزام بالقوانين وإثبات النفقات فلا نود أن نرى جمعية ما عرضة للمساءلة . كما أننا ملتزمون على أن كل جمعية لاتتحقق مشروعها سترجع المبالغ إلى الجماعة .

لقد تجاوزت الإعتمادات التي خصصناها للجمعيات 200 مليون سنتيم ولكن يظل المبلغ غير كاف في ظل تزايد عدد الجمعيات .

أعرف بعض الجمعيات لم تقدم طلبها داخل الأجل القانوني وتم حرمانها من الدعم وهذا أكبر دليل على النزاهة المعتمدة في هذا المجال .

ملاحظة أخيرة حول بعض الجمعيات الرياضية التي اقترحنا لها 15 الف درهم وذلك من أجل أداء واجبات حراسة ملعب القرب الكائن بشارع الزرقطوني .

إذا لم يكن هناك أي تعديل إضافي على جداول الدعم أعرض النقطة للتصويت .

تجدر الإشارة أن عضوين لم يكونا حاضرين أثناء التصويت على المقرر وهما السيدان :

عنان مرابح فريد بودراع

\*\*\*\*\*

بعد استكمال نقط جدول الأعمال،أشكر السيد باشا مدينة سلطنه والساحة الامتحان  
والاطر والموظفين على حضورهم ومساهمتهم في إنجاز هذه مداولاته المجلس ، ويشرفني أن  
أقلو على مسامعكم نص برقية ولاء وإخلاص مرفوعة إلى السيدة العالية با الله بمحنة احتقام  
دورة فبراير 2020.

النقطة المتعلقة بـ دعم مشاريع الجمعيات .

إن مجلس جماعة سطات المجتمع في الدورة العادية فبراير 2020 بتاريخ 18/02/2020  
في جلسة علنية ،

وطبقاً لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 14.113 المتعلق وخاصة المادة 92 منه.

وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بـ دعم مشاريع الجمعيات .

وبعد اللجوء إلى التصويت الذي أسفر عن النتائج التالية:

\* عدد الأعضاء الحاضرين خلال عملية التصويت: 21

\* عدد الأصوات المعتبر عنها: 20

\* عدد الأعضاء الموافقين: 20 عضواً، وهم السادة:

عبد الرحمن عزيزي	رشيد مشماشي	عبد المجيد العمري
باكر	فاطمة قرناني	عبد الله بنبوستة
زهراء عرابي	شرف عشيقى	عبد الحكيم
الغوزي	رشيد متروفي	عبد الهاדי جازولي
المصطفى طانطة	أمينة راضي	حسن الحارس
لحسن الطالبي	الحسن بارة	محمد صفي الدين
	محمد بكروح	

\* عدد الأعضاء الرافضين : لا أحد

\* عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت عضو واحد : جمال قيلش

قرر ما يلى

صادق المجلس بإجماع الأصوات المعتبر عنها على دعم مشاريع الجمعيات  
برسم سنة 2020 كما يلي :

## **الجمعيات الرياضية**

رقم	إسم الجمعية المستفيدة	مبلغ الدعم
1	جمعية النادي البلدي لكرة الحديدية بسطات	20000,00
2	النهضة الرياضية السطاتية لكرة الحديدية	20000,00
3	جمعية الأنوار لبناء الجسم والفيتنس	5000,00
4	النهضة الرياضية السطاتية فرع الكراطي و الأساليب المشتركة	9000,00
5	الجمعية الرياضية السطاتية لألعاب القوى	9000,00
6	الجمعية الرياضية لحكام كرة القدم سطات	15000,00
7	جمعية الأمل الرياضية للووشوكونغ فو	5000,00
8	جمعية نجم شباب سطات لألعاب القوى	9000,00
9	جمعية النجوم لبناء الجسم و الكراطي و الایروبيك	9000,00

15000,00	النجم الرياضي السطاتي	10
5000,00	جمعية نور السلام للتكوندو و الإيروبيك	11
5000,00	جمعية السلام للتكوندو	12
5000,00	جمعية فهود سطات للتكوندو و التنمية	13
160000,00	جمعية النهضة الرياضية السطاتية فرع كرة القدم	14
9000,00	جمعية المستقبل الرياضي	15
9000,00	نادي الشاوية للملاكمة	16
30000,00	جمعية النصر الرياضي السطاتي لكرة القدم داخل القاعة	17
30000,00	جمعية شباب سidi عبد الكريم لكرة القدم داخل القاعة	18
9000,00	الاتحاد المغربي للتكوندو و الأساليب المشتركة ITF	19
30000,00	جمعية المندي الرياضي السطاتي لكرة القدم انات	20

150000,00	نادي الفتح الرياضي السطاتي لكرة القدم المصغرة	21
9000,00	جمعية الشباب للثقافة و التربية الرياضية	22
30000,00	جمعية اسود الشاوية لكرة القدم داخل القاعة	23
75000,00	جمعية اسود الشاوية لكرة القدم	24
200000,00	جمعية النسمة الرياضية السطاتية	25
5000,00	جمعية الوفاء لكمال الجسم و الأيروبيك	26
50000,00	جمعية نادي الفتح الرياضي السطاتي لكرة اليد	27
40000,00	جمعية الشباب الرياضي السطاتي لكرة السلة	28
9000,00	جمعية المجد الرياضية للهوشين كوانبوب بسطات	29
5000,00	جمعية التنين الذهبي للفولكونطاكت والكيك بوكسينغ والطاي بوكسينغ والموي طاي و الكوان	30
9000,00	جمعية هوا الشطرنج	31
5000,00	اللجنة الجهوية للتكوندو ITF الدار البيضاء سطات	32

5000,00	جمعية المشعل الرياضي	33
5000,00	جمعية الأسود للفوّة البدنية و اليد الحديدية الرياضية	34
9000,00	مؤسسة التضامن الرياضي للفوّلة و الشباب	35
20000,00	جمعية الشباب الرياضي السطاتي لكرة القدم	36
5000,00	جمعية الفجر للتكوندو ITF	37

## الجمعيات الثقافية

رقم	اسم الجمعية المستفيدة	مبلغ الدعم
1	الجمعية المغربية للفروسية و التراث	10000,00
2	جمعية فرسان سطات للتثوريّة و إنماء التراث المغربي العميق	20000,00
3	جمعية مسرح القصبة	15000,00
4	جمعية العلا لفن المديح والسماع	7500,00
5	جمعية نور الهدى لفن المديح و السماع	7500,00
6	جمعية الشاوية وردية للفنون اشوار	15000,00
7	جمعية الأفق الوطنية للتربيّة و التكوين	7500,00
8	جمعية الصوفية للسماع و المديح	7500,00
9	الجمعية الهاشمية للتنمية و التربية الروحية	20000,00
10	محترف مسرح علي بابا	20000,00
11	جمعية أشواق للثقافة و الموسيقى و الغناء	5000,00
12	الأجيال لطفولة و التنمية	10000,00
13	جمعية الفردوس للتنمية الاجتماعية	15000,00

9000,00	بسمة للتنشيط التربوي و الثقافي	14
20000,00	جمعية الإنماء للطفلة و الشباب	15
35000,00	جمعية تامسنا للفنون الجميلة	16
7500,00	جمعية كشافة سطات	17
5000,00	جمعية محترف فضاء الطفل	18
10000,00	الكتفيفية الحسينية المغربية	19
5000,00	جمعية سحابة الخير	20
30000,00	جمعية الرسالة للتربية و التخييم	21
20000,00	جمعية 21 غشت الوطنية	22
10000,00	جمعية نبرات للموسيقى	23
5000,00	فنانين بلا حدود	24
9000,00	جمعية معهد مبادرة لتكوين القيادي و التنشيط التربوي	25
7500,00	جمعية شباب بلا حدود	26
25000,00	الجمعية المغربية لحماية البيئة و التنمية المستدامة	27
30000,00	الجمعية الوطنية للطفلة و التربية الإجتماعية	28
50000,00	جمعية الفن السابع	29

3000,00	جمعية شباب التنمية	30
9000,00	ودادية القسم للتنمية الاجتماعية و الثقافية و البيئية	31
9000,00	جمعية إشراك للتنمية	32
7500,00	جمعية الصفاء للمديح و السماع البوعزاوي بسطات	33
5000,00	جمعية الدعم و التواصل للتنمية و التعاون	34
5000,00	جمعية وردية للموسيقى العربية و الأعمال الإجتماعية	35
20000,00	جمعية بصمات الشاوية للفنون التشكيلية بسطات	36
5000,00	جمعية رابطة مؤطري مراكز الإصطياف و التخييم	37
3000,00	جمعية نور للفن و الثقافة و الرياضة بسطات	38
10000,00	جمعية بلادي للتربية و التنمية	39
5000,00	جمعية شباب المغرب	40
3000,00	جمعية أجيال سطات التنمية و الثقافة	41
10000,00	جمعية فرسان الشاوية للتبريردة و التنمية بسطات	42
3000,00	جمعية جيل المستقبل	43
60000,00	جمعية المغرب العميق لحماية التراث	44
7500,00	جمعية العون للتواصل و التنمية الإجتماعية	45
3000,00	جمعية الأصدقاء للتربية و التنمية	46

## الجمعيات الإجتماعية

رقم	اسم الجمعية المستفيدة	مبلغ الدعم
1	جمعية الغزالي للتنمية البشرية	5000,00
2	الرابطة الوطنية المحمدية للشرفاء الأدارسة و محبي آل البيت الشريف و أبناء عمومتهم بال المغرب	7500,00
3	جمعية الصفاء للتنمية المستدامة	7500,00
4	جمعية أثر للأعمال الإجتماعية	15000,00
5	جمعية الرحمن للأعمال الاجتماعية	10000,00
6	جمعية تامسنا للتنمية الاجتماعية و دعم المبادرات المحلية	7500,00
7	جمعية المجد للأعمال الإجتماعية	20000,00
8	جمعية تنمية الأسرة الشاوية	20000,00
9	المنظمة العلوية لرعاية المكفوفين	9000,00
10	جمعية السلام للإنماء الاجتماعي- فرع سطات	60000,00
11	جمعية التنمية للجيل الجديد	7500,00
12	جمعية ميمونة للتنمية الاجتماعية	15000,00
13	الجمعية الحسينية لسوا عاد السعادة للأشخاص المعاقين	9000,00
14	الجمعية المغربية لدعم مرض الصلب المترافق SPINA	5000,00

30000,00	مركز وفاق للإبداع الأسري	15
30000,00	جمعية التأزر لذوي الاحتياجات الخاصة	16
5000,00	جمعية الأمل للتنمية المستدامة	17
9000,00	جمعية رابطة القلب للثقافة و التنمية الاجتماعية	18
10000,00	الجمعية السطاتية للتنمية الاجتماعية و العمل التطوعي	19
5000,00	جمعية التضامن لقدماء دار الأطفال سطات	20
5000,00	جمعية الأيدي المتضامنة لذوي الإحتياجات الخاصة فرع سطات	21
3000,00	جمعية متطوعي حي السلام ديار سلطانة	22
3000,00	جمعية نماء لحماية و رعاية المرأة و الطفل	23
3000,00	جمعية جسور التواصل للتنمية الاجتماعية	24
3000,00	جمعية النور للتنمية الإجتماعية بحي كمال 2	25
5000,00	جمعية شباب الزاوية للأعمال الاجتماعية	26
3000,00	جمعية أبواب الخير للتنمية البشرية	27
3000,00	جمعية قافلة الخير للأعمال الاجتماعية سطات	28

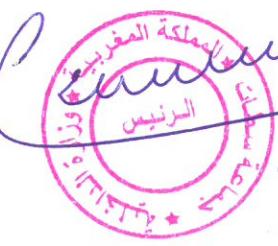
رقم	اسم الجمعية المستفيدة	مبلغ الدعم
1	الجمعية الخيرية الاسلامية دار الاطفال	40000,00

رقم	اسم الجمعية المستفيدة	مبلغ الدعم
1	جمعية دعم برنامج التأهيل المجتمعي	50000,00
2	جمعية القصور الكلوي المزمن	80000,00

رقم	اسم الجمعية المستفيدة	مبلغ الدعم
1	جمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي و عمال جماعة سطات	100000,00

توقيع كاتبة المجلس  
  
 فاطمة قرناني

توقيع رئيس المجلس  
 عبد الرحمن عزيزي

  
 رئيس الجماعة  
 عبد الرحمن عزيزي



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
عمالة إقليم سطات  
جماعة سطات  
مديرية المصالح الجماعية

## برقية لـ ولاء وإخلاص

مرفوعة إلى السيدة العالية بالله صاحبة الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

بمناسبة احتفاء مجلس جماعة سطات بدورته فبراير 2020

مولاي صاحب الجلالة والمهابة ، حفظكم الله ورعاكم ،  
السلام على مقامكم العالي بالله ورحمة الله تعالى وبركاته ، وبعد ،

يتشرف خديم الأعتاب الشريفة عبد الرحمن عزيزي رئيس مجلس جماعة سطات ،  
أصالة عن نفسه ونيابة عن كافة أعضاء المجلس الجماعي وسكان مدينة سطات ، بأن يرفع إلى  
مقامكم العالي بالله أسمى آيات الولاء والإخلاص بمناسبة احتفاء المجلس لأشغال دورته العادية  
لشهر فبراير برسم سنة 2020 ، معلنين لجلالتكم تعلقنا الدائم بأهداب العرش العلوي المجيد ،  
وتجندنا وراء جلالتكم في كل ما ترتضونه لرعاياكم الأولياء من سبل العزة ودوام التنمية  
والازدهار .

ضارعين إلى الله العلي القدير أن يحفظ مولانا الهمام بما حفظ به الذكر الحكيم ، وأن يقر  
عين جلالتكم بولي عهدم صاحب السمو الملكي الأمير مولاي الحسن ، ويشد أزركم بشقيقكم  
الأمجد صاحب السمو الملكي الأمير الجليل مولاي الرشيد وكافة أفراد الأسرة الملكية الكريمة ،  
إنه سميع مجيب .

والسلام على المقام العالي بالله ورحمته تعالى وبركاته .

وحرر بسطات بتاريخ 23 جمادى الثانية 1441 الموافق 18 فبراير 2020

خديمكم المطيع ، عبد الرحمن عزيزي

رئيس جماعة سطات